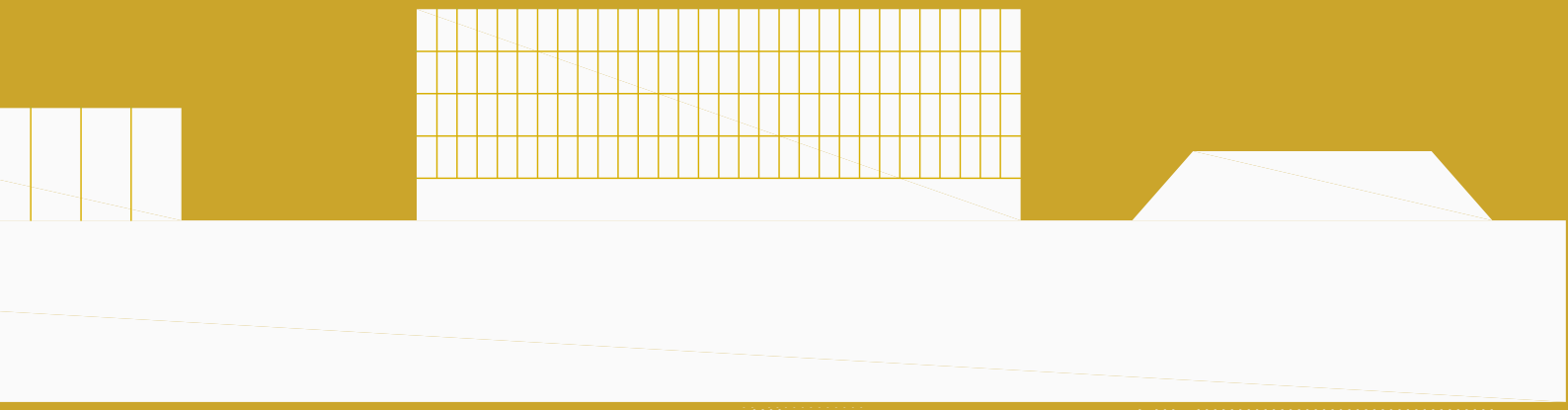


agence Engasser + associés

Références en bureau

aEa

agence Engasser et associés

Références en bureau

aEa

Démarche architecturale et urbaine

Donner du sens aux formes

La naissance de l'agence Engasser s'est amorcée il y a quelques années. Depuis, nous remportons successivement le prix Tony Garnier 2005, qui récompense chaque année une équipe de jeunes urbanistes ; un concours pour la construction d'une maison expérimentale à Reims, et une étude urbaine de 3500 ha sur les communes du Sud-est parisien.
Nous avons remporté le prix de l'architecture de Lorraine 2002 – section bois, pour la construction de 60 maisons de ville en bois, le prix de la ligue urbaine et rurale pour les entrées de ville 2002 et avons été nominé au prix d'architecture Grand Est 2005.

Domaines d'intervention

Notre agence et ses partenaires sont spécialisés dans la construction de salles sportives avec plus de 15 réalisations et projets en étude dans différents types d'activités (gymnastique, arts martiaux, sports collectifs, sports nautiques, etc.).
Nous travaillons dès la phase études avec des spécialistes, notamment des équipementiers sportifs et des acousticiens, ce qui nous permet d'intégrer parfaitement et en amont les spécificités d'une salle de sport et d'en assurer la qualité d'usage.
Nous avons une expérience spécifique pour ce type de programme aussi bien lors des phases d'études que durant les chantiers.

Créer pour le long terme

Nous inscrivons notre réflexion dans la perspective d'une valorisation économique et sociale. Notre objectif réside dans l'invention d'une architecture durable et aimable.
Notre agence d'architecture s'est donc spécialisée dans le domaine du développement durable à travers des formations mais surtout un engagement affirmé dans nos projets les plus récents.

liste de références bureau

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Centre culturel Plan Climat Paris à Paris 18e	en chantier	Studio 360°	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, WOR, I+A, Iscene, Echologos	1 426 m² shon **2,8** M€ HTT
Bureaux, Centre socio-culturel à Villeneuve Saint-Georges (94)	2017	Linkcity	concours	agence Engasser & associés,	1 860 m² sp **12,8** M€ HTT
Bureaux BEPOS & Effinergie + à Rungis (95)	2015	Icade	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, I+A (Bet Struc.), Tecs (Economie)	5 200 m² sp **7.2** M€ HT
Poste de commandement HQE à Bourscheid (57)	2014	Ministère de la Défense	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Pertuy Construction, INGEROP	2 180 m² shon **4** M€ HT
Archives Départementales à Choignes (52)	2011	CG de la Haute-Marne	de base, loi MOP	aEa et Atelier Canal	6 500 m² shon **4,4** M€ HT
Agence de design OpenD à Levallois Perret	2010	SCI Olnimalo	de base	agence Engasser & associés,	600 m² shon **800 000** € HT
Centre de tri de la Poste BBC à Marines (95)	2009	Post-Immo, Groupe la Poste	concours	agence Engasser & associés, INCUB, TECS, EVP, SYLVA Conseil	400 m² shon **450 000** € HT

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Pépinière d'entreprises HQE à Forbach (57)	2008	Communauté d'Agglomération de Forbach	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, OTE (Bet TCE)	4 200 m² shon **3,5** M€ HT
Pépinière d'entreprises à Vichy (52)	2008	Vichy Val d'Allier	de base, loi MOP	aEa et D. Rubin, OTH	10 200 m² shon **12,5** M€ HT
Pépinière d'entreprises et bureaux de la DDE HQE à Sarreguemines	2008	CASC, Communauté d'Agglomération	concours	agence Engasser & associés OTH	950 m² shon **1,6** M€ HT
Bureaux Johnson-Johnson à Strasbourg	2008	Ortho-Clinical Diagnostics	de base	agence Engasser & associés, OTE Ingenierie	2 150 m² shon **2** M€ HT
Centre piscicole à Lindre-Basse (57)	2007	Conseil Général de la Moselle	de base	agence Engasser et associés, OTE Ingenierie	5 400 m² shon **3,5** M€ HT
Dépôt de bus à Forbach (57)	2003	S.I.T.E.M	de base, loi MOP	agence Engasser & associés	**2,7** M€ HT
Usine Poliglas à Saint Avold (57)	2000	Poliglas France Industrie	de base	agence Engasser & associés, CDF Ingenierie	36 200 m² shon **13** M€ HT

bureau

1 POSTE DE COMMANDEMENT TIGRE À BOURSCHEID

Mission
conception-réalisation

Maîtrise d'ouvrage
Ministère de la Défense

Maîtrise d'œuvre
agence Engasser& associés et Pertuy Construction

Surfaces 2 180 m² shon

Coût 4 M€ HT

Calendrier
livraison en 2014

2 AGENCE DE DESIGN À LEVALLOIS PERRET

Mission de base

Maîtrise d'ouvrage
SCI Olnimalo

Surfaces 600 m² shon

Coût 800 000 € HT

Calendrier
livré en 2010

3 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES À VICHY

Mission de base

Maîtrise d'ouvrage
Vichy Val d'Allier

Maîtrise d'œuvre
Atelier CANAL - Daniel Rubin
agence Engasser collaborateur

Bureaux d'études OTH

Surfaces 10 200 m² shon

Coût 12,5 € HT

Calendrier
livré en 2008

4 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES À FORBACH

Mission de base, loi MOP

Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération de Forbach

Bureaux d'études OTH

Surfaces 4 200 m² shon

Coût 3,5 M€ HT

Calendrier
livré en 2008

5 PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES À SARREGUEMINES

Mission concours

Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluence

Bureaux d'études OTH

Surfaces 950 m² shon

Coût 1,6 M€ HT

Calendrier
2008

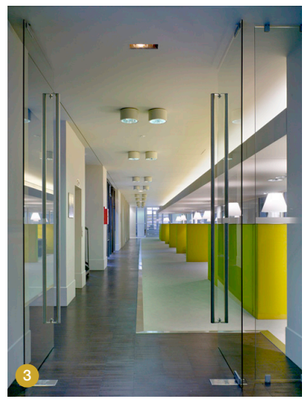
1

2

3

3

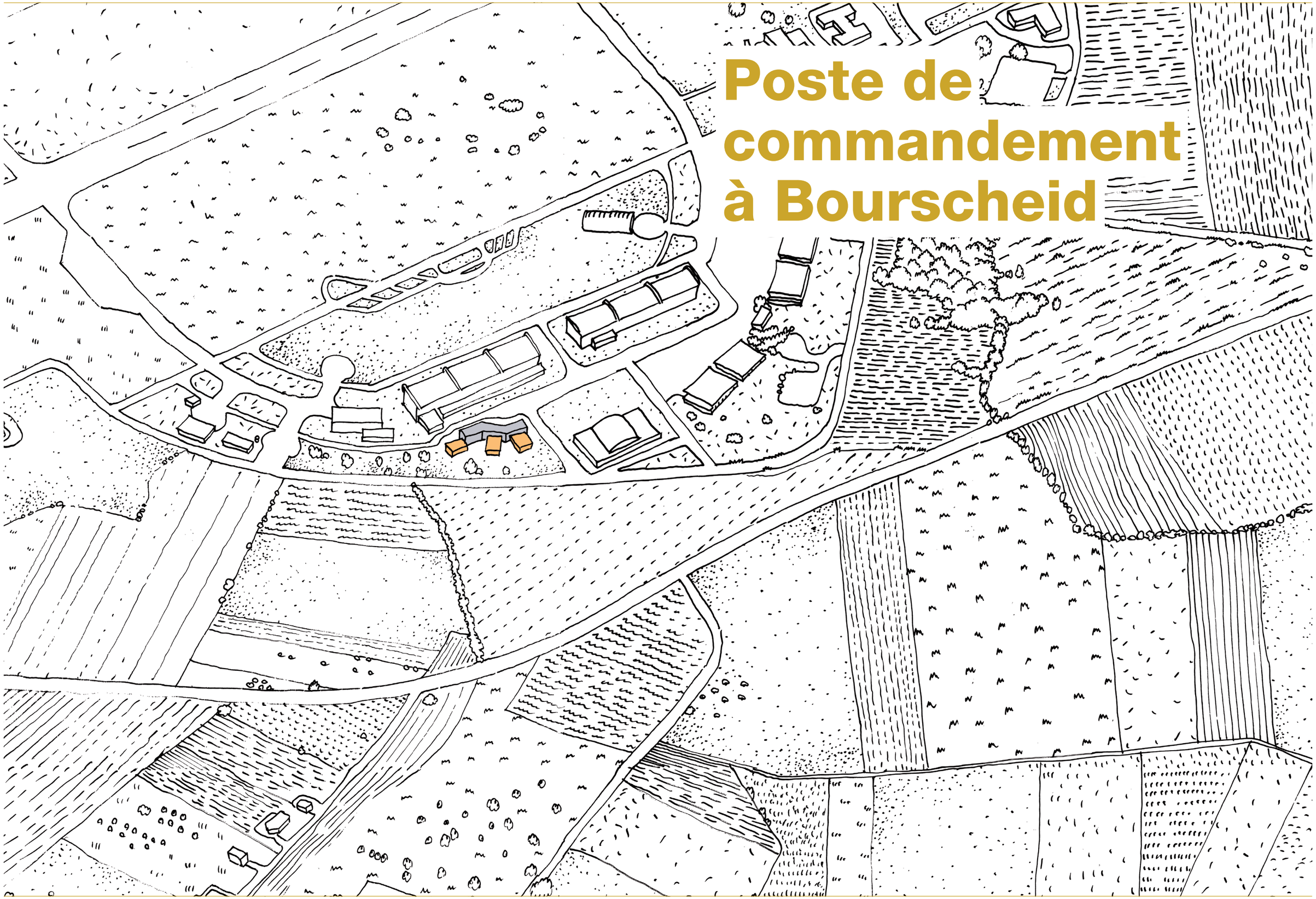
3


3

4

5

Poste de commandement à Bourscheid



Poste militaire à Bourscheid

Bataillon de pilotes d'hélicoptères de combat

Le projet s'installe dans une zone militaire situé en Moselle.

Trois boîtes autour d'un corps

Le projet se propose de décomposer la volumétrie. Un corps de bâtiment principal en R+1 accueille le poste de commandement. Trois escadrilles en RDC sont comme trois satellites, dissociées et disposées autour de ce bâtiment principal, de manière radioconcentrique. La grande galerie de circulation permet l'articulation de ces entités entre elles. La brisure du bâtiment principal rend l'insertion harmonieuse. Elle crée un parvis linéaire; il n'y a pas de délaissé urbain. L'inflexion provient de l'alignement effectué entre le bâtiment voisin et le contexte à venir. Cette inclinaison offre des perspectives multiples depuis les rues et alentours de la parcelle.

Gérer l'ensoleillement

L'orientation est primordiale dans la conception du bâtiment. Chaque escadrille possède une triple orientation et donne sur un patio végétal. La double hauteur du hall crée une véritable «boîte à lumière». Pour réduire l'entrée lumineuse, le corps principal possède une double peau. Un pare-soleil en tôle d'acier micro-perforé vient couvrir l'ensemble du bâtiment. Le pourcentage de perforation nécessaire est calculé pour équilibrer vues et lumière.

Organisation

L'entrée principale se situe au sud-ouest de la parcelle, en partie centrale de l'édifice. La constitution d'un plan libre permet une polyvalence et une adaptabilité des espaces.

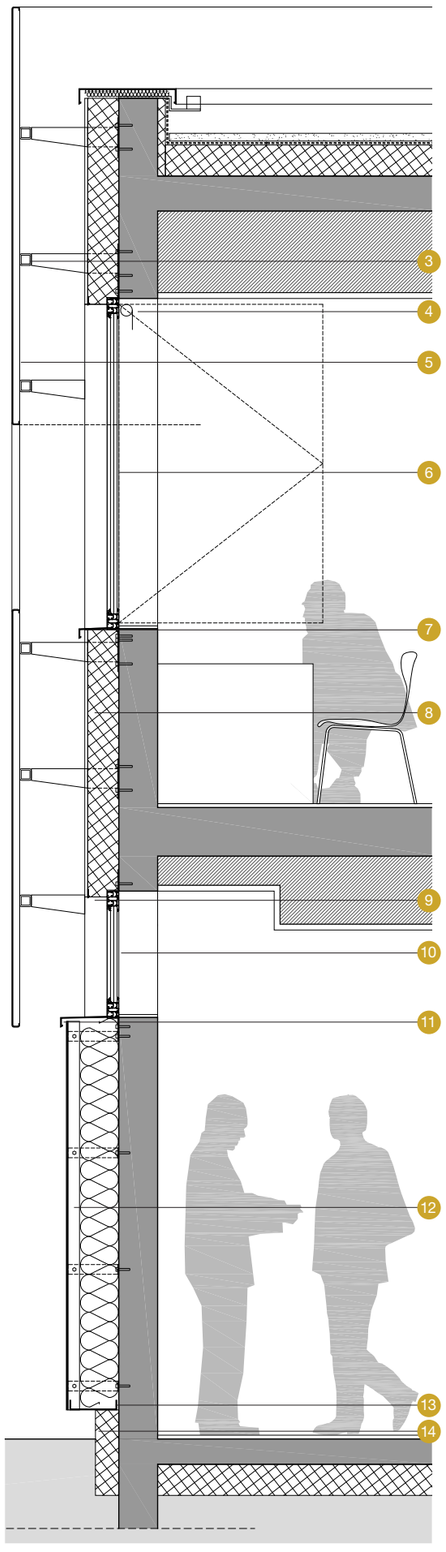
Poste de commandement à Bourscheid

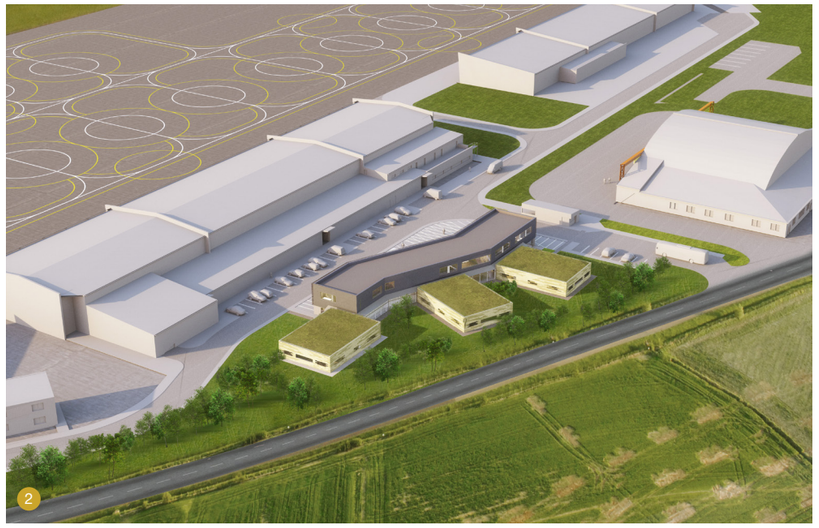
Année	2011-2014
Lieu	Bourscheid (57)
Maîtrise d'ouvrage	Ministère de la Défense
Maîtrise d'œuvre	agence Engasser & associés
BET	Ingérop
Programme	Construction d'un poste de commandement
Surface	2 180 m² SHON 1 887 m² SU 1 149 m² SP
Coût travaux	4 M€ HT
Titre environnementale	HQE
Crédits	Mathieu Ducros (photos) Michel Milunovic (dessin)

Livré en 2014

1 835 €/m² SHON

HQE





1. Coiffe d'acrotère en alu laqué
2. Étanchéité + gravillons sur isolant 16cm
3. Ossature fixée avec plots rupteurs de ponts thermiques
4. Store textile fixé sur l'ouvrant
5. Pare-soleil en tôle d'acier micro-perforée
6. Châssis PVC oscillo-battant 105x170cm
7. Bavette en alu laqué
8. Enduit type STÖ sur isolant extérieur 16cm
9. Retour d'isolant enduit + profil d'arrêt formant goutte d'eau
10. Châssis PVC oscillo-battant 90x65cm
11. Bavette en alu laqué
12. revêtement minéral type Equitone Tectiva + laine de verre 20cm
13. Profil de départ grille filante
14 Isolation + enduit ciment en soubassement 12cm

1. Les modules de tôle micro-perforée assurent la protection solaire
2. Un corps de bâtiment principal d'où émergent 3 escadrilles
3. Les escadrilles s'ouvrent sur des patios intimes
4. Une façade légère, aérée, sur un soubassement gris anthracite
5. Parvis d'entrée : le nom du bâtiment est s'inscrit dans le muret de l'abri vélos
6. Le hall et la galerie menant aux escadrilles
7. Double hauteur dans le hall, avec vue sur le paysage lointain
8. Accès au poste de commandement à l'étage

Pépinière d'entreprise à Paris

Un millefeuille d'activités

Mission
de base, loi MOP

Bureaux d'études
WOR, I+A, Iscene, Echologos

Plan Climat
Ville de Paris

Maîtrise d'ouvrage
Studio 360°

Coût
2,8 M€ HT

1 964 €/m² SHON

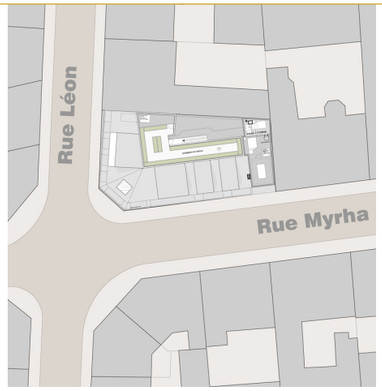
Surfaces
1 426 m² SHON
1 141 m² SU
1 088 m² SP

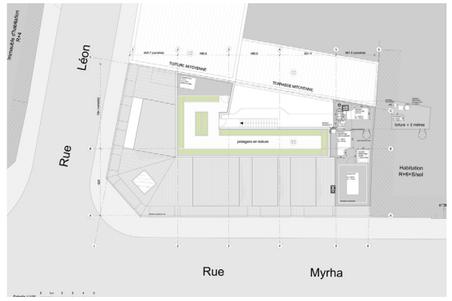
Calendrier
livraison en 2018

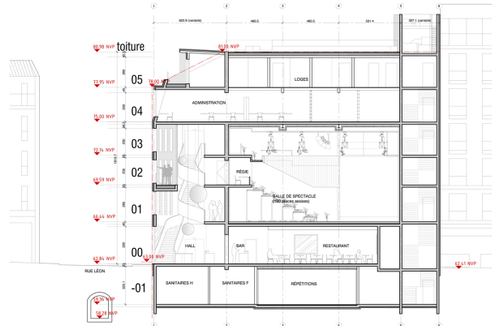
En chantier

Projet millefeuille comprenant :
un restaurant, une salle de spectacle, une salle de vocalises,
une pépinière d'entreprises et bureaux,
des studios d'artistes à résidence

Le projet réinterprète le bâtiment de faubourg parisien dans une facture contemporaine.
Sur un socle entièrement vitré regroupant le restaurant et l'accueil de la salle de spectacle, est posé un «monolithe» blanc abritant la salle de spectacle, l'administration du centre culturel et les studios.
Ce volume de la salle est largement percé sur la rue Léon et à l'angle de rues et laisse apparaître l'escalier d'honneur qui se déroule tel un ruban jusqu'à l'accueil.
La façade est composée de plaques de tôle laquées blanche perforée, jouant avec les motifs peints sur le voile de façade en béton : un jeu cinétique se met alors en place pour le passant au fur et à mesure qu'il s'approche du bâtiment.
La géométrie des attiques procède par mimétisme vis-à-vis des constructions mitoyennes : pan coupé rue Myrha, retrait et façade verticale rue Léon. C'est dans l'angle que se rencontrent les deux géométries, pour former la figure de proue du bâtiment.







Bureaux & Centre socio-Culturel à Villeneuve Saint Georges

Mission
de base, Loi MOP

Bureaux d'études

Maîtrise d'ouvrage
LINKCITY

Coût
12.8 M€ HT

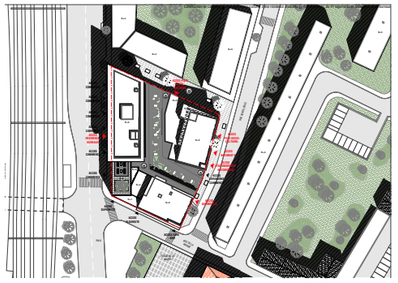
Surfaces
1 015 m² Sp bureaux
845 m² SP centre socio-culturel

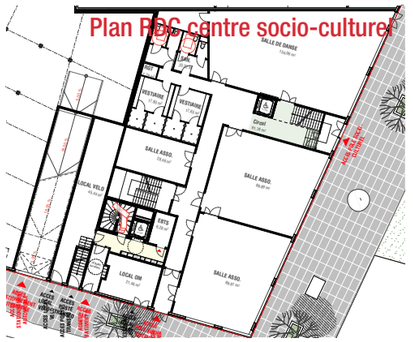
Calendrier — Concours 2017

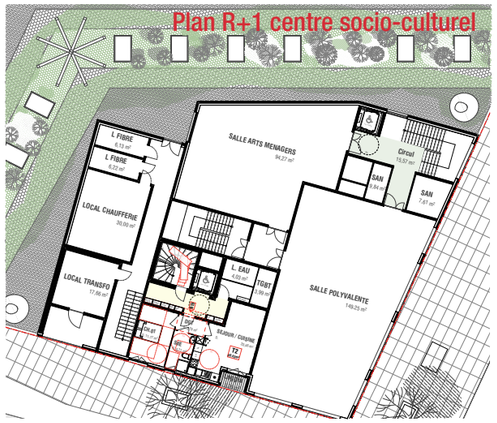
Le projet se situe sur l'ïlot Carnot 3 dans la ZAC Carnot. Le site est bordé à l'Ouest d'un vaste réseau (RN6, RER et la Seine).

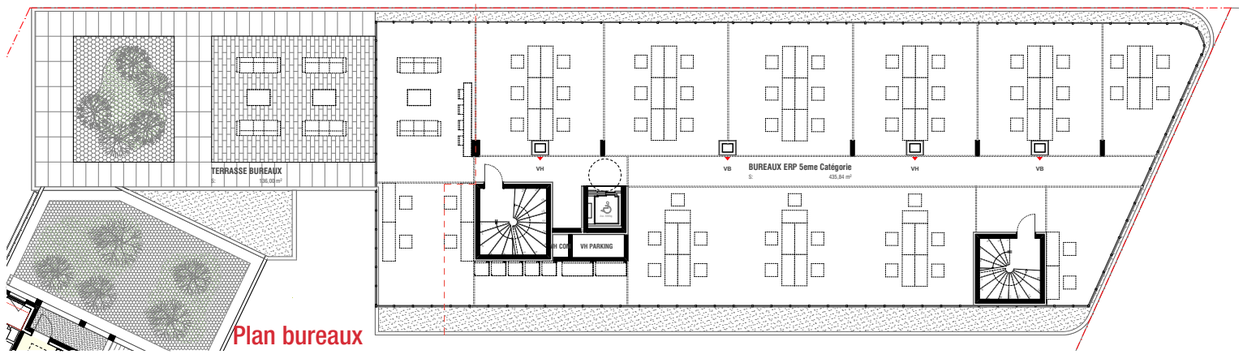
Les bureaux situés au-dessus de la résidence étudiante sont en saillie, évoquant l'image d'une lanterne ou d'un sémaphore, l'identifiant de manière à le mettre en valeur. Ils sont largement vitrés en partie basse donnant l'impression qu'un volume métallisé lévite en partie supérieure. Ce dernier volume est composé de ventelles verticales qui font vibrer la façade, venant masquer des ouvertures de fenêtre en bandeau. L'accès se fait depuis un hall commun ouvrant du côté de la RN 6 avec la résidence.

L'accès du centre socio-culturel se fait depuis la venelle piétonne qui sera réalisée au Nord de l'ïlot. Il est incrit dans le socle en béton matricé et ouvre de larges baies.
Il se compose :
- Au RDC, d'une salle de danse, de 3 salles d'association, de vestiaires et de locaux techniques.
- Au R+1, d'une salle polyvalente et d'une salle Arts ménagers









Plan bureaux

Bureaux à Rungis

Mission
de base, loi MOP

Bureaux d'études
I+A (Bet Struc.), Tecs (Economie)

Maîtrise d'ouvrage
Icade

Coût
7,2 M€ HT

Surfaces
5 200 m² SP

Calendrier

RT 2012
Possibilité
Effinergie + &
BEPOS

1 400 €/m² SP

2015

Le bâtiment comprend 4 niveaux de bureaux (R+3) avec RDC semi-enterré et sera réalisé en clos et couvert sans finition intérieure pour les plateaux «en open space» avec la possibilité de différents types d'aménagement. Seuls les blocs sanitaires sur tous les niveaux et le hall d'entrée à RDC seront entièrement réalisés tous corps d'état.

Il se compose d'une struture béton en prédalle et l'ensemble des façades est constitué d'une ossature bois (panneaux bois pré-fabriqué) avec complément d'isolation et bardage.
Les fluides sont distribués par une gaine centrale préfabriquée.
Les bureaux disposent d'un chauffage centralisé et d'une climatisation avec la possibilité de réguler la température par zone de bureau.
Ce bâtiment est convertible en logements.

Restaurant de la caserne Marey-Monge à Auxonne (21)

Réhabilitation de l'ensemble alimentaire

Mission
conception-réalisation

Equipe
WIG France, 2C, Arwytec, Venathec, Idex

Maîtrise d'ouvrage
Ministère de la Défense

Coût
4,9 M€ HT — 3 688 €/m² SU

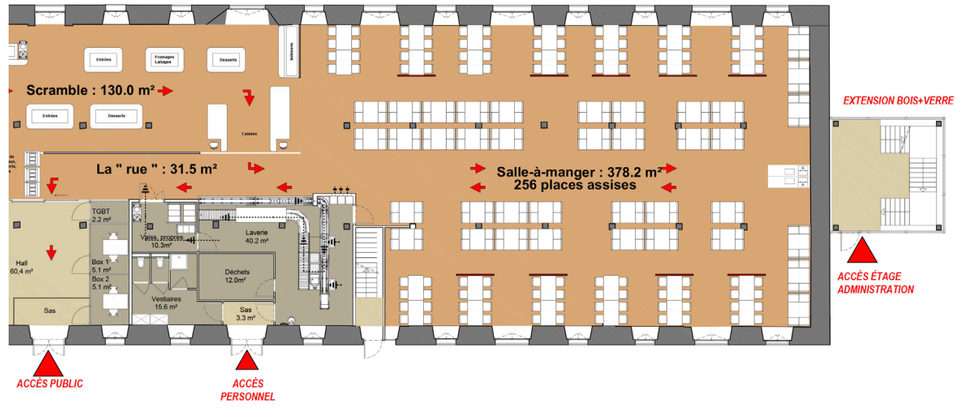
Surfaces
1 345 m² SU

Calendrier — concours 2015

La caserne Marey-Monge à Auxonne souhaite restructurer l'ensemble de son service de restauration actuel, implanté dans un bâtiment historique, qui a fortement besoin d'une réhabilitation, dans l'optique d'améliorer les conditions de confort et d'organisation des flux des 600 convives, et de respecter scrupuleusement l'ensemble des règles relatifs à l'hygiène et à la marche en avant.

Le restaurant se développe sur 2 niveaux :
Au rez-de-chaussée, se développe:
- La réception des marchandises
- L'ensemble de locaux de stockage et de production
- Le local déchets réfrigéré
- La distribution
- La salle à manger
- La laverie

A l'étage, on retrouve:
- Les locaux du personnel
- Le bar



Agence de design à Paris

Réhabilitation d'un atelier artisanal

Mission
de base

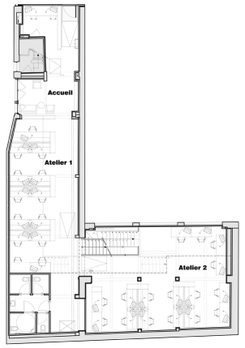
Maîtrise d'ouvrage
SCI Olnimalo

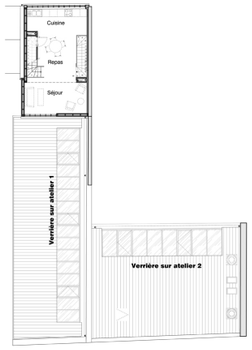
Coût
800 000 € HT — 1 333 €/m² SHON

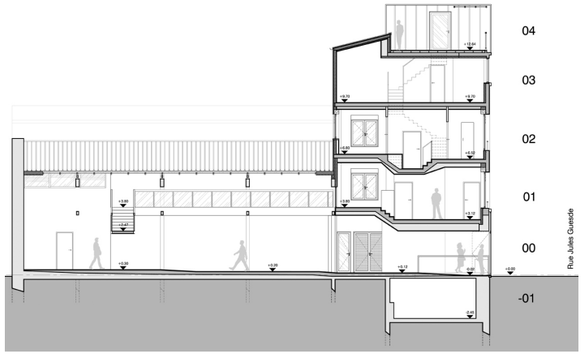
Surfaces
600 m² SHON

Calendrier — Livré en 2010

Reconversion d'un ancien atelier artisanal en petite couronne parisienne, en une agence de design + 2 logements dans les étages.

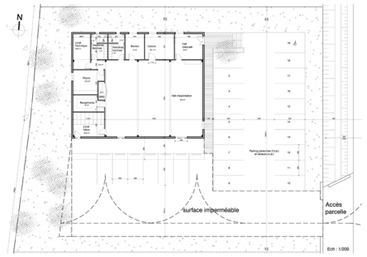


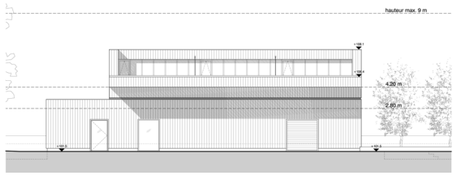


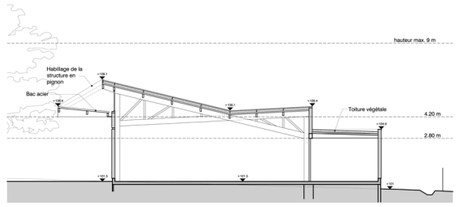


Centre de tri de la poste à Marines

Boîte à lumière







Mission
concours

Bureaux d'études
Incub, TECS, EVP, Sylva C. ····• BBC

Maîtrise d'ouvrage
Post-Immo, Groupe la Poste

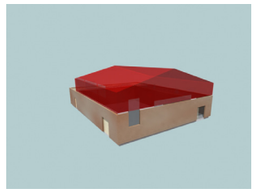
Coût
450 000 € HT ····• 1 125 €/m² SHON

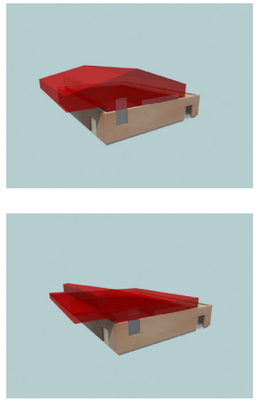
Surfaces
400 m² SHON

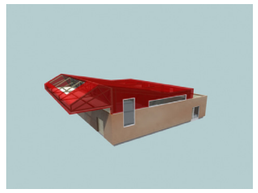
Calendrier ····• concours 2009

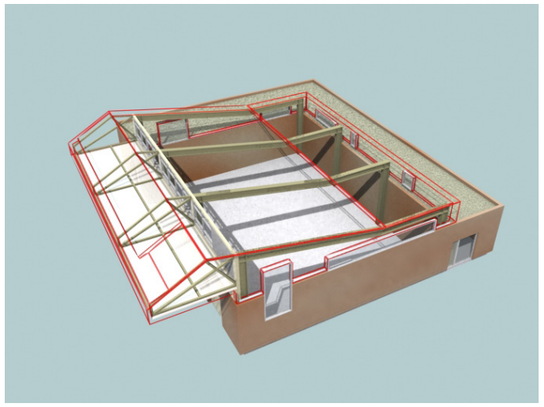
Le bâtiment est une étude expérimentale, l'idée est de trouver un principe permettant de maximiser les apports (solaire, lumière, énergie) tout en permettant une adaptabilité sur plusieurs site.

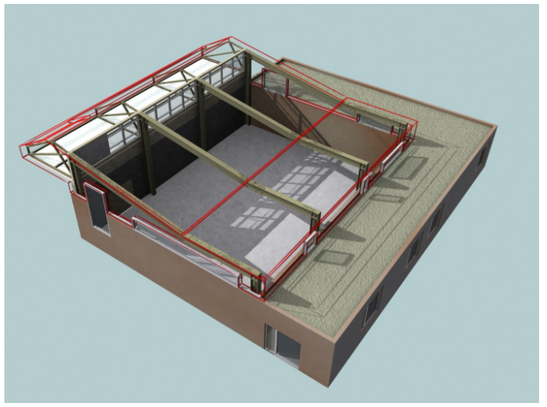
Le bâtiment présente pour cela en rez-de-chaussée une membrane bois qui prolonge l'habillage des bureaux tout autour des hall industriel et un "châpeau" métallique qui inclu le portafaux du quai de transbordement et propose une boite à lumière. Cette casquette peut varier sur chaque site en profitant toujours de la meilleur orientation possible.











Pépinière d'entreprise à Vichy

Restructuration lourde de l'ancienne usine d'embouteillage

Mission
de base

Maîtrise d'oeuvre
Atelier Canal - Daniel Rubin
agence Engasser + associés

Bureaux d'études
OTH

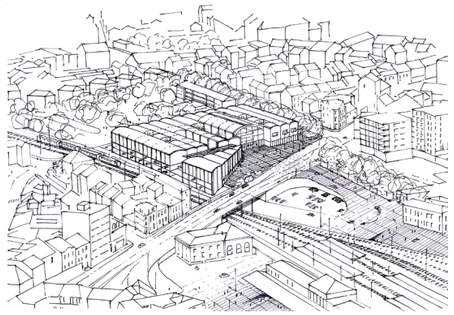
Maîtrise d'ouvrage
Vichy Val d'Allier

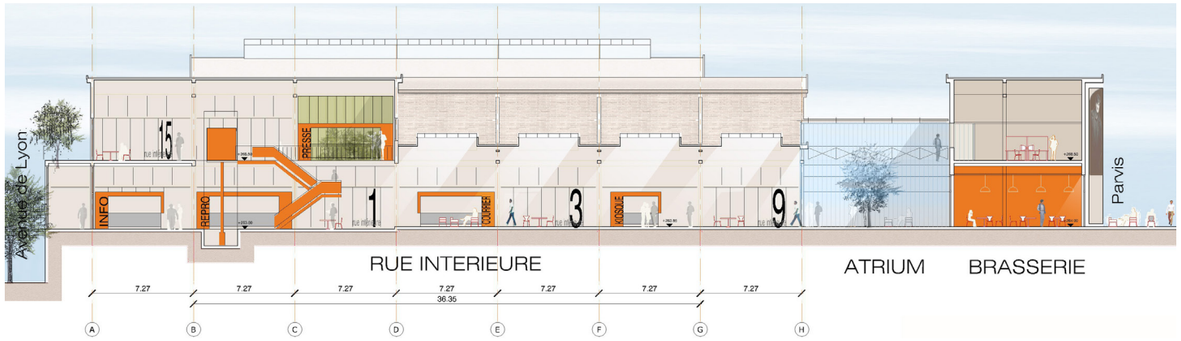
Coût
12,5 M€ HT ····· 1 225 €/m² SHON

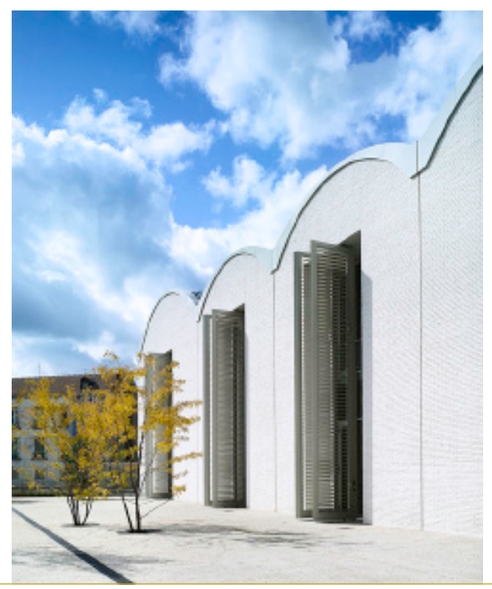
Surfaces
10 200 m² SHON

Calendrier ····· Livré en 2008

Les bâtiments de l'ancienne usine d'embouteillage de Vichy sont rénovés, restructurés afin de pouvoir accueillir de nouveaux usages, très différents des précédents : bureaux, pépinière d'entreprises, grand auditorium, salles d'expositions, salles et cuisines pour restaurants et locaux de services secondaires.







Ortho-clinical à Strasbourg

Aménagement et extension

Mission
de base
Bureaux d'études
OTE — HQE
Maîtrise d'ouvrage
Ortho-Clinical Diagnostics
Coût
2 M€ HT — 1 667 €/m² SHON
Surfaces
1 200 m² SHON
Calendrier — Livré en 2008

Bâtiment administratif – Nord

Extension de l'aile droite du bâtiment sur 2 niveaux pour création de salles de formation, et réaménagement du break-room en restaurant pour employés et V.I.P. avec cuisine.

Bâtiment production - Sud

Aménagement de bureaux et salles de réunion avec locaux sociaux dans ancien entrepôt.

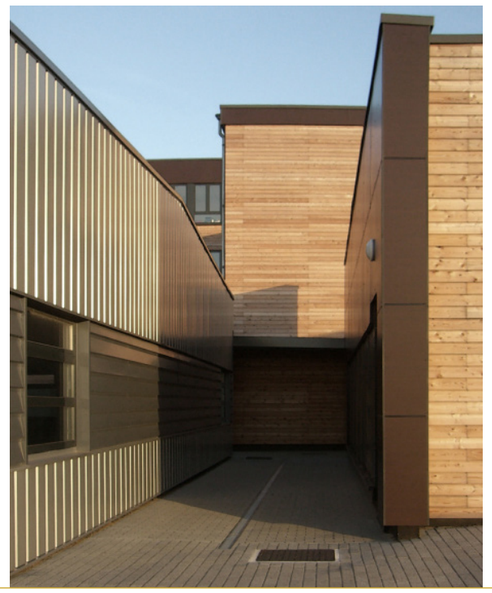
Pépinière d'entreprise à Forbach

Réhabilitation d'un atelier artisanal

Mission
de base
Bureaux d'études
OTE — HQE
Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'agglomération de Forbach
Coût
3,5 M€ HT — 833 €/m² SHON
Surfaces
4 200 m² SHON
Calendrier — Livré en 2008

Construction de bureaux et halls.

Démarche H.Q.E. :
cible 2 - choix des procédés constructifs : bois, acier
cible 4 – gestion de l'énergie : chaudière à condensation, ventilation double flux,
cible 5 – eau : récupération des eaux de pluie.



Bureaux de la DDE à Sarreguemines

Implantation et orientation

Mission
concours

Bureaux d'études
OTH
• HQE

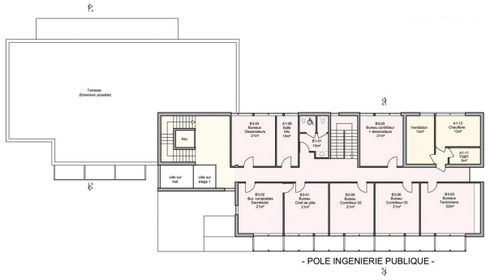
Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération de Sarreguemines

Coût
1,6 M€ HT
• 1 684 €/m² SHON

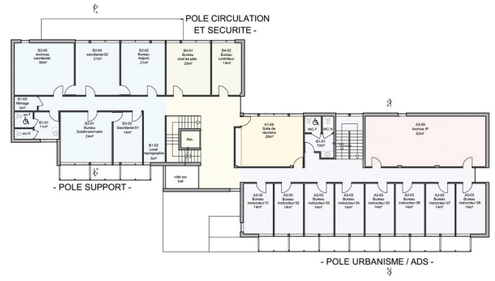
Surfaces
950 m² SHON

Calendrier
• concours 2008

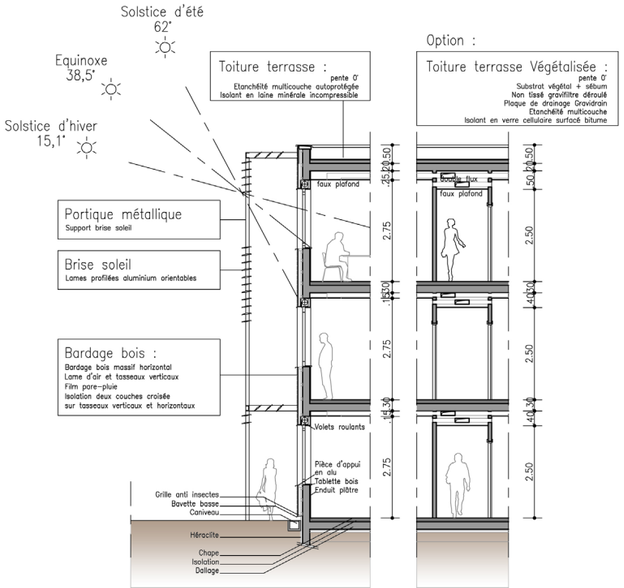
Nous faisons le choix d'orienter le bâtiment plein Sud.
Le plan de masse est une étape décisive, l'orientation, l'emprise et le gabarit des bâtiments et la répartition des espaces extérieurs.
Diminuer l'emprise au sol est surtout, compte tenu du programme des aménagements extérieurs, avoir un raisonnement d'économie du terrain. Nous avons essayé de trouver une compacité qui permette d'une part de loger le bâtiment dans un axe Est Ouest en préservant la fonctionnalité demandée et également pour garder l'ensemble végétal en écran avec les pistes.



ETAGE 2



ETAGE 1



COUPE DETAIL

FACADE SUD

COUPE AA

Centre d'exposition à Lindre-Basse

Restructuration du domaine

Mission
de base

Bureaux d'études
OTE ingenierie

Maîtrise d'ouvrage
Conseil Général de la Moselle

Coût
3,5 M€ HT — 648 €/m² SHON

Surfaces
5 400 m² SHON

Calendrier — Livré en 2007

Restructuration et réhabilitation des bâtiments dans le but d'une réorganisation dont la vocation est, outre un centre d'élevage de pisciculture, un lieu pédagogique d'informations, de sensibilisation et d'observation de la nature dans le cadre de l'étang de Lindre, réserve naturelle. Le programme se répartit sur plusieurs bâtiments : administration, accueil – exposition, salles pédagogiques, hébergement pour scientifiques en résidence, écloserie, bâtiment technique et de maintenance.

aEa

10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40
F 01 82 83 59 41

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73
F 03 87 95 40 38

agence@agenceengasser.com

Chaque projet développé par l'agence Engasser procède d'une méthodologie identique, reposant sur des bases classiques : questionner le contexte, puis le programme dans leur singularité ; inventorier les besoins, puis inventer les moyens ; ordonnancer par le plan. La valeur ajoutée du maître d'œuvre réside alors dans son inspiration et dans son aptitude à s'affranchir du lien à la fonction pour proposer de nouveaux usages. Sur le plan formel, il va plutôt préférer une écriture discrète, un travail sur une matière ou un motif uniques à des démonstrations superfétatoires. Les projets illustrent ainsi sa constante recherche d'équilibre entre bon fonctionnement et juste expression architecturale.

10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40
F 01 82 83 59 41

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73
F 03 87 95 40 38

agence@agenceengasser.com

agenceengasser.com