agence Engasser + associés

# Références en sport

agence engasser + associés

agence Engasser + associés

# Références en sport

agence engasser + associés

# Démarche équipements sportifs

Avec déjà plus de vingt gymnases à son actif, neufs ou réhabilités, indoor aussi bien qu'outdoor, et dans tous les domaines de pratique, notre agence a fait de l'équipement sportif une de ses spécialités. Nous y trouvons l'opportunité d'un exercice architectural moins contraint que par d'autres types de programmes, et qui permet de faire la part belle à la scénographie intérieure comme à la variété des matériaux et des couleurs.

## L'approche conceptuelle

Selon nous, l'équipement sportif doit se travailler en coupe. Pour contourner l'écueil de son emprise et de sa volumétrie, intrinsèquement imposantes, nous décomposons souvent le bâtiment en deux corps - un socle bas reprenant généralement le volume des annexes, et un chapeau coiffant les salles de sport - et questionnons les possibles rapports entre ces deux éléments architecturaux, de même que le rapport de leurs proportions avec un environnement donné, urbain ou pavillonnaire, pour imaginer l'insertion la plus harmonieuse possible. La réflexion sur le plan privilégie les éléments structurants, notamment les circulations, formées de galeries périphériques vitrées, pour un parcours convivial éclairé par la lumière naturelle. Elle vise à proposer autant que faire se peut des vestiaires traversants afin de respecter la stricte séparation entre chaussures de ville et chaussures de sport.

## Offrir du confort en rationalisant les coûts

La problématique du contrôle de la lumière dans les espaces sportifs est essentielle : l'orientation du bâtiment, dont découlent d'éventuelles protections solaires en façade selon qu'elle est libre ou contrainte, doit en tout cas favoriser l'apport de lumière naturelle en évitant l'éblouissement des usagers. L'éclairage artificiel peut offrir par ailleurs une consommation adaptée à la pratique (mode entraînement ou compétition). En fonction de l'enveloppe budgétaire allouée, nous sommes en mesure de développer diverses prestations : gestion des qualités acoustiques sur les parois latérales et en faux-plafond, systèmes techniques et GTB améliorés, pour faire rimer effort avec confort...

**Notre credo : imaginer des bâtiments aussi ludiques pour nous, architectes, que pour les sportifs et la ville !**

# liste de références sport

| PROJET | DATE | MAÎTRISE D'OUVRAGE | MISSION | ÉQUIPE | CHIFFRES |
|---|---|---|---|---|---|
| **Gymnase HQE**<br>à Bezons (95) | en études | Ville de Bezons | conception-réalisation | agence Engasser & associés,<br>Urbaine de Travaux (Ent. Gal.), Incet (Bet TCE) | 1 968 m² SU<br>**4.6 M€ HT** |
| **Gymnase communautaire HQE**<br>à Sarreguemines (57) | Concours 2018 | CA de Sarreguemines | concours | agence Engasser & associés, AUERT Architecte, Génietec (Bet struc.), Eole ing. (Bet Fluides-élec), (Acous.), S. Thalgott (Paysagiste), Befsia (SSI), MK Etudes (Bet VRD) | 4 921 m² su<br>**11.5 M€ HT** |
| **Gymnase HQE**<br>à Conflans-Sainte-Honorine (78) | en études | Ville de Conflans-Sainte-Honorine | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>Kerexpert (Bet TFluides-Thermique), Aida (Acous.) | 2 270 m² su<br>**4.9 M€ HT** |
| **Halle sportive d'Athlétisme HQE**<br>à Pontoise (95) | en études | Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise | de base, loi MOP + SYN | agence Engasser & associés,<br>BEA (Bet TCE, éco, VRD) | 1 971 m² su<br>**3.2 M€ HT** |
| **stadium HQE multisports**<br>à Sceaux (92) | en chantier | Ville de Sceaux | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>Scoping (Bet TCE), Tribu (Bet Hqe), Altia (Acous.), Osmose, Atelier Jours | 2 270 m² su<br>**4.5 M€ HT** |
| **complexe sportif HQE multisports**<br>à Montmagny (95) | en chantier | Ville de Deuil-la-Barre | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>BEA ( Bet TCE, Economie) | 1 720 m² shon<br>**3.3 M€ HT** |
| **stadium HQE multisports, mur d'escalade**<br>à Nogent-sur-Marne (94) | en chantier | Ville de Nogent-sur-Marne | conception-réalisation | agence Engasser & associés,<br>Dematthieu & Bard (Ent. Gal)<br>TPF Ingénierie (Bet TCE) | 4 000 m² shob<br>**7.8 M€ HT** |
| **complexe sportif HQE**<br>à Buc (78) | en chantier | Ville de Buc | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>SYLVA (Bet Structure bois)<br>SCOPING ( Bet TCE), ALTIA (Acoust.) | 2 500 m² shon<br>**3 M€ HT bât.** |
| **terrain de rugby tribunes, salle polyvalente, locaux**<br>à Chevilly-Larue (94) | en études | SIESCSD | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>ETHA ( Bet TCE), MANAG (OPC)<br>ENDROITS EN VERT (paysagiste) | 940 m² sp<br>**3.7 M€ HT** |
| **complexe sportif HQE dojo, multisports, boxe, musculation**<br>à Bezons (95) | 2017 | Sadev 94 | conception-réalisation | agence Engasser & associés,<br>Urbaine de Travaux (Ent. Gal)<br>INCET ( Bet TCE), META (Acoust.) | 3 550 m² shon<br>**7.8 M€ HT** |
| **gymnase HQE multisports**<br>à Metz (57) | 2016 | Région Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine | de base, loi MOP + EXE | agence Engasser & associés,<br>ID+ (TCE + économie) | 2 100 m² shon<br>8 300 m² ext.<br>**2.9 M€ HT** |
| **gymnase BBC multisports**<br>à Osny (95) | 2016 | Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise | de base, loi MOP + assistance à la mise en service | agence Engasser & associés,<br>ID+ (TCE + économie + HQE) | 950 m² shon<br>2 300 m² ext.<br>**1.4 M€ HT** |

| PROJET | DATE | MAÎTRISE D'OUVRAGE | MISSION | ÉQUIPE | CHIFFRES |
|---|---|---|---|---|---|
| **équipement sportif HQE salle sportive**<br>à Saint-Martin-d'Abbat (45) | 2017 | Communauté de Communes des Loges | concours | agence Engasser & associés,<br>Scoping (Bet TCE - Economie), Altia (Acous.), | 1 620 m² su<br>**2 M€ HT** |
| **pôle tennis HQE**<br>à Pontoise (95) | 2016 | Communauté d'Agglomération de Cergy-Pontoise | concours | agence Engasser & associés,<br>Incet (Bet TCE - Economie) | 2 950 m² su<br>**4.7 M€ HT**<br>4 000 m² ext. |
| **complexe sportif HQE multisports, salle polyvalente**<br>à Eaubonne (95) | 2016 | Ville d'Eaubonne | concours | agence Engasser & associés,<br>CET(Bet TCE - Economie) | 2 800 m² su<br>**6.4 M€ HT**<br>5 000 m² ext. |
| **équipement sportif HQE salle multi-activités**<br>à Choisy-le-Roi (94) | 2016 | SADEV 94 | concours | agence Engasser & associés,<br>BEA (Bet TCE - Economie) | 2 035 m² su<br>**2.8 M€ HT** |
| **complexe sportif HQE dojo et multisports**<br>à Chartrettes (77) | 2015 | Ville de Chartrettes | de base, loi MOP + OPC | agence Engasser & associés,<br>A3 Sereba (struct. et fluides), TECS (éco.) | 2 100 m² shon<br>**2.4 M€ HT** |
| **complexe sportif HQE multisports, mur d'escalade**<br>à Saint-Maur-des-Fossés (94) | 2015 | Ville de Saint-Maur-des-Fossés | concours conception-réalisation | agence Engasser & associés,<br>Dematthieu & Bard (Ent. Gal), CET (Bet TCE), Altia (Acous.), Oasiis (Bet therm.) | 2 100 m² shon<br>8 300 m² ext.<br>**2.9 M€ HT** |
| **complexe sportif passif dojo, force athlétique**<br>à Caudebec-lès-Elbeuf (76) | 2014 | La communauté de l'agglomération Rouen - Elbeuf - Austreberthe | concours | agence Engasser & associés,<br>ID+ (fluides + éco + HQE),<br>Sylva Conseil (str. bois), Orfea (acoust.) | 2 250 m² shon<br>**4.3 M€ HT** |
| **gymnase BBC multisports**<br>à Forbach (57) | 2014 | Ville de Forbach | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>Ruble & Nicli (fluides),<br>Omnitech (struct.) | 1 150 m² shon<br>**1.5 M€ HT** |
| **complexe sportif BBC dojo et multisports**<br>à Châtenay-Malabry (92) | 2013 | Ville de Châtenay-Malabry | de base, loi MOP + EXE | aEa, CFERM (fluides + HQE),<br>TECS (éco.), EVP (struct.), Ivoire (VRD) | 2 400 m² shon<br>2 500 m² ext.<br>**5 M€ HT** |
| **gymnase multisports**<br>collège-lycée EREA à Mainvilliers (28) | 2012 | Région Centre | de base, loi MOP + EXE + OPC | agence Engasser & associés,<br>Betom (ingénierie TCE) | 4 300 m² shon<br>**4.5 M€ HT** |
| **complexe sportif gymnastique**<br>COSEC à Sarreguemines (57) | 2010 | Ville de Sarreguemines | de base, loi MOP + EXE + OPC | agence Engasser & associés,<br>Sogecli (fluides), Omnitech (struct.) | 3 000 m² shon<br>**2.1 M€ HT** |
| **complexe sportif BBC dojo, musculation, gradins**<br>à Croissy-sur-Seine (78) | 2010 | Ville de Croissy-sur-Seine | concours | agence Engasser & associés,<br>Périgair (ingénierie TCE) | 1 500 m² shon<br>**2.5 M€ HT** |

# liste de références sport

| PROJET | DATE | MAÎTRISE D'OUVRAGE | MISSION | ÉQUIPE | CHIFFRES |
|---|---|---|---|---|---|
| **complexe sportif BBC escrime et multisports**<br>à Puttelange-aux-Lacs (57) | 2010 | Ville de Puttelange-aux-lacs | concours | agence Engasser & associés,<br>Sogecli (fluides + HQE),<br>Omnitech (struct.), TECS (éco.) | 1 800 m² shon<br>**2 M€ HT** |
| **restructuration de l'INSEP boxe, tennis de table, multisports**<br>bâtiment Letessier à Paris (75) | 2010 | INSEP Paris | concours | agence Engasser & associés,<br>CFERM (fluides + HQE),<br>TECS (éco.), EVP (struct.) | 2 800 m² shon<br>**4.6 M€ HT** |
| **gymnase multisports**<br>collège Kieffer à Bitche (57) | 2007 | Syndicat des CES de Bitche | de base, loi MOP<br>+ EXE + OPC | agence Engasser & associés,<br>Sogecli (fluides), Omnitech (struct.) | 1 050 m² shon<br>**1.15 M€ HT** |
| **complexe sportif multisports et socio-éducatif**<br>à Ippling (57) | 2006 | Commune d'Ippling | de base, loi MOP<br>+ OPC | agence Engasser & associés | 1 500 m² shon<br>**1.5 M€ HT** |
| **boulodrome**<br>à Behren (57) | 2006 | Ville de Behren | de base, loi MOP | agence Engasser & associés,<br>ETF Strasbourg (fluides),<br>Omnitech (struct.) | 1 800 m² shon<br>**730 000 € HT** |

| PROJET | DATE | MAÎTRISE D'OUVRAGE | MISSION | ÉQUIPE | CHIFFRES |
|---|---|---|---|---|---|
| **bowling**<br>à Woustviller (57) | 2005 | SCI Midicipia<br>STE Striker | complète | agence Engasser & associés | 900 m² shon<br>**550 000 € HT** |
| **gymnase multisports**<br>lycée Poncelet à Saint-Avold (57) | 2004 | Région Lorraine | de base, loi MOP<br>+ EXE | agence Engasser & associés,<br>Coréal (ingénierie TCE) | 3 700 m² shon<br>**3.3 M€ HT** |
| **complexe sportif multisports et socio-sportif**<br>à Folkling (57) | 2002 | Commune de Folkling | de base, loi MOP<br>+ EXE | agence Engasser & associés<br>SETEC (ingénierie TCE) | 2 000 m² shon<br>**1.6 M€ HT** |
| **complexe sportif dojo et multisports**<br>à Sarrebourg (57) | 2001 | Ville de Sarrebourg | de base, loi MOP<br>+ EXE + OPC | agence Engasser & associés,<br>OTE Illkirch (ingénierie TCE) | 1 500 m² shon<br>**1.2 M€ HT** |
| **centre nautique piscine quatre bassins**<br>à Sarreguemines (57) | 2000 | Ville de Sarreguemines | mission M2 | agence Engasser & associés,<br>OTE Illkirch (ingénierie TCE) | **6.1 M€ HT** |

# sport

**1 GYMNASE BBC À FORBACH**

**Mission**
de base, loi MOP

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Forbach

**Bureaux d'études**
Ruble & Nicli, Omnitech

**Surfaces** 1 150 m² shon

**Coût** 1,5 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2014

**2 GYMNASE HQE À METZ**

**Mission**
de base, loi MOP + EXE

**Maîtrise d'ouvrage**
Région Lorraine

**Bureaux d'études**
ID+

**Surfaces** 2 100 m² shon

**Coût** 2,9 M€ HT

**Calendrier**
livraison en 2016

**3 COMPLEXE SPORTIF BBC À CHÂTENAY-MALABRY**

**Mission**
de base, loi MOP + EXE

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Châtenay-Malabry

**Bureaux d'études**
CFERM, TECS, EVP, Ivoire

**Surfaces** 2 400 m² shon

**Coût** 5 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2013

**4 GYMNASE À MAINVILLIERS**

**Mission**
loi MOP + EXE + OPC

**Maîtrise d'ouvrage**
Région Centre

**Bureaux d'études**
Betom Ingénierie

**Surfaces** 4 300 m² shon

**Coût** 4,5 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2012

**5 COMPLEXE SPORTIF COSEC À SARREGUEMINES**

**Mission**
loi MOP + EXE + OPC

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Sarreguemines

**Bureaux d'études**
Sogecli, Omnitech

**Surfaces** 3 000 m² shon

**Coût** 2,1 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2010

**6 CENTRE NAUTIQUE À SARREGUEMINES**

**Mission**
mission M2

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Sarreguemines

**Bureaux d'études**
OTE illkirch

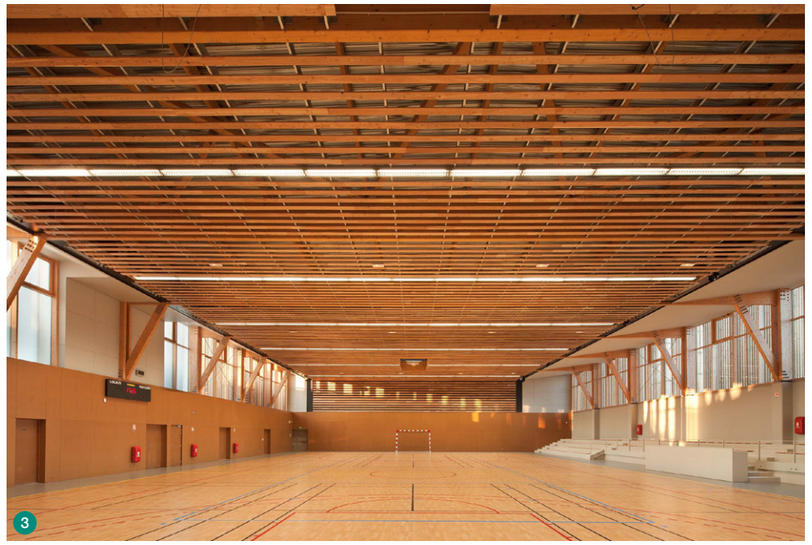
**Coût** 6,1 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2000

1

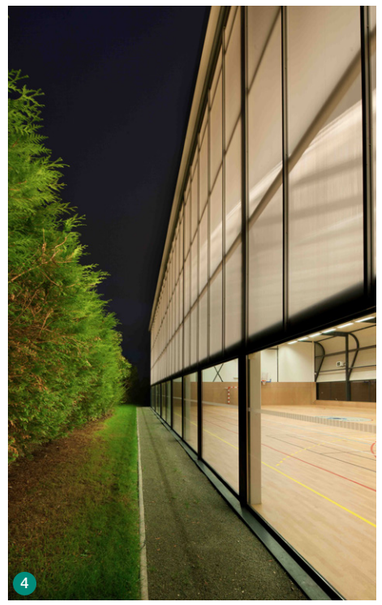
2

2


3

5

6


4

# sport

**7 DOJO PASSIF À CAUDEBEC-LÈS-ELBEUF**

**Mission**
concours

**Maîtrise d'ouvrage**
Communauté d'Agglo. Rouen-Elbeuf-Austreberthe

**Bureaux d'études**
ID+, Sylva Conseil, Orfea

**Surfaces** 2 250 m² shon

**Coût** 4,3 M€ HT

**Calendrier**
2014

**8 GYMNASE BBC À OSNY**

**Mission** de base, loi MOP + assistance à la mise en service

**Maîtrise d'ouvrage**
Communauté d'Agglo. Cergy-Pontoise

**Bureaux d'études**
ID+

**Surfaces** 950 m² shon

**Coût** 1,4 M€ HT

**Calendrier**
livraison en 2016

**9 COMPLEXE SPORTIF BBC À CROISSY/SEINE**

**Mission**
concours

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Croissy-sur-Seine

**Bureaux d'études**
Périgair

**Surfaces** 1 500 m² shon

**Coût** 2,5 M€ HT

**Calendrier**
2010

**10 GYMNASE À SAINT-AVOLD**

**Mission**
de base, loi MOP + EXE

**Maîtrise d'ouvrage**
Région Lorraine

**Bureaux d'études**
Coréal

**Surfaces** 3 700 m² shon

**Coût** 3,3 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2004

**11 GYMNASE À BITCHE**

**Mission**
de base, loi MOP + EXE + OPC

**Maîtrise d'ouvrage**
Syndicat des CES de Bitche

**Bureaux d'études**
Sogecli, Omnitech

**Surfaces** 1 050 m² shon

**Coût** 1,15 M€ HT

**Calendrier**
livré en 2007

**12 COMPLEXE SPORTIF HQE À CHARTRETTES**

**Mission**
de base, loi MOP + OPC

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Chartrettes

**Bureaux d'études**
A3 Sereba, TECS

**Surfaces** 2 100 m² shon

**Coût** 2,4 M€ HT

**Calendrier**
livraison en 2015

9

10

7

12

11

8

# Gymnase BBC à Châtenay-Malabry

## Une salle multisports et un dojo dans la cité-jardin de la Butte Rouge

**Mission**
de base, loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**
CFERM, TECS, EVP, Ivoire
→ **BBC**

**Maîtrise d'ouvrage**
ville de Châtenay-Malabry

**Coût**
**5** M€ HT (y compris VRD)
**4.3** M€ HT (hors démol. et VRD)
→ **2 050 €/m² SU (hors VRD)**

**Surfaces**
2 400 m² SHON
2 100 m² SU

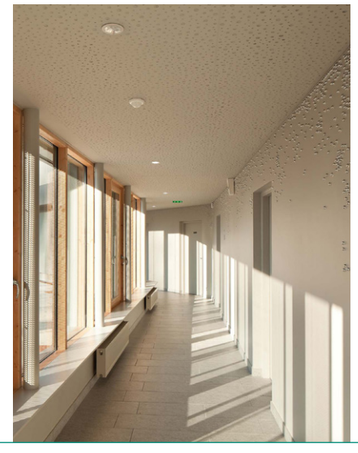
**Calendrier**
→ **Livré en 2013**

L'exigence environnementale de ce projet portait autant sur sa bonne insertion que sur son efficacité énergétique. Le parti pris d'orientation et de volumétrie devait donc faire converger ces deux objectifs.

Le complexe sportif s'insère sur la parcelle en formant un parvis d'accueil linéaire, et intègre le parking au cœur de la parcelle. Le projet se compose de deux éléments forts : un socle issu du parc prolonge le tapis vert de la cité jardin sur sa toiture végétalisée ; une « lanterne de bois », le volume de la salle multisports, coiffe cette toiture verte.

Les murs rideaux sont doublés sur les façades Est et Ouest de la salle multisports de grands volets pivotants en bois, pilotés par une GTB. Le long des galeries vitrées desservant les vestiaires, c'est une tôle perforée qui protège des surchauffes.

Le clos-couvert a été entièrement préfabriqué : murs à ossature bois, charpente en lamellé-collé, pré-murs et pré-dalles en béton.



# Gymnase à Mainvilliers

## Une grande toiture pour la restructuration et l'extension d'un collège-lycée

**Mission**
de base loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**
Betom

**Maîtrise d'ouvrage**
Région Centre

**Coût**
**4,5** M€ HT

**1 430 €/m² SU**
**(y compris restructuration)**

**Surfaces**
4 300 m² SHON
3 150 m² SU

**Calendrier**

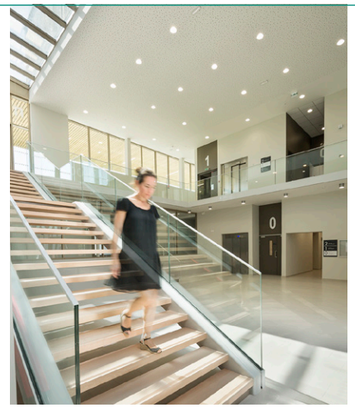
**Livré en 2012**

La construction du gymnase s'inscrit dans un projet global de réhabilitation et d'extension du collège-lycée EREA François Truffaut à Mainvilliers.

Ce projet fait le lien entre les bâtiments « déjà-là », disséminés sur le site, et les bâtiments « à venir », composés non comme des objets architecturaux en plus sur un site qui en comporte déjà beaucoup, mais au contraire comme des équipements supplémentaires autour d'un cheminement unique et clair. Une grande toiture en plateaux d'aluminium gris forme un préau continu qui met l'architecture au second plan au profit d'une centralité nouvelle.

L'accès à chaque bâtiment se fait donc depuis ce préau, qui tourne, ondule, se plie et se soulève pour ménager une entrée, devenir faux-plafond et couverture des espaces intérieurs.

# Complexe sportif **HQE** à Bezons



**Mission** Conception-Réalisation

**Entreprise générale**
URBAINE DE TRAVAUX

**Bureaux d'études**
INCET, Meta (Bet acoustique) ····· RT2012 -30% Cep

**Maîtrise d'ouvrage** SADEV 94

**Coût**
**7.8** M€ HT Bâtiment (dont **1.17** M€ HT aménagements extérieurs + terrains de sport ····· 2 650 €/m² SU

**Surfaces**
3 550 m² SHON
2 320 m² SU
3 080 m² SP

**Calendrier** ····· Livré en 2017

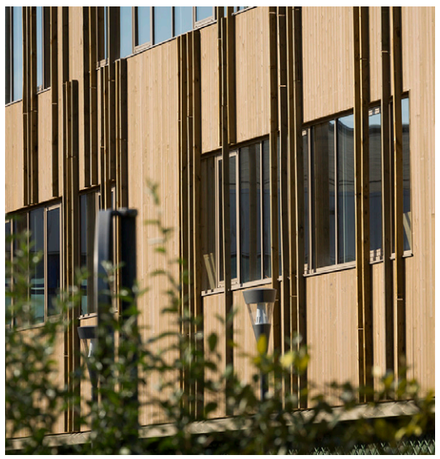
Le projet comprend :

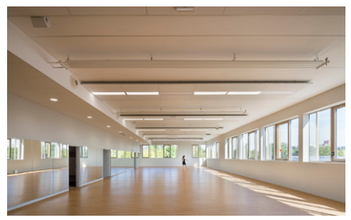
- Salle polyvalente - Salle de boxe - Salle de musculation - Dojo - Salle omnisports - Salle de musculation - Espace Accueil Cafétéria & Bar - Bureaux - Loge gardien - Terrain de foot avec gradins (300 places) - Piste d'Athlétisme - Solarium - Tennis extérieurs - Club House du tennis - Locaux techniques

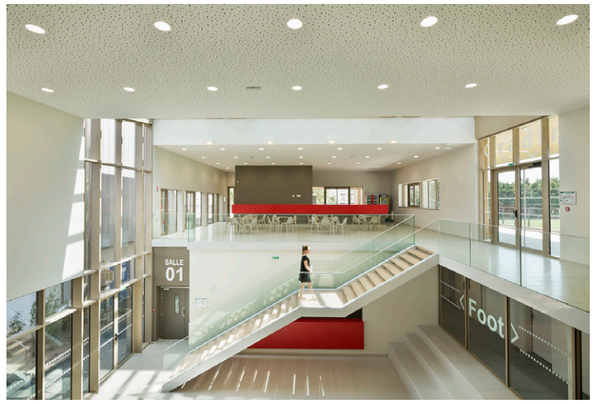
Le projet réunit des bâtiments existants et les nouveaux programmes par un préau qui les articule les uns aux autres sur un même site pour constituer un nouveau complexe sportif : La Maison des Sports.

Le bâtiment est composé d'un RDC constitué d'une façade béton, doublé d'une haie de plantes grimpantes. Sur ce socle vert, une maison : ce sont les 2 étages constitutifs du bâtiment (salles de sports) entièrement bardés de bois et orientés sur le parc.

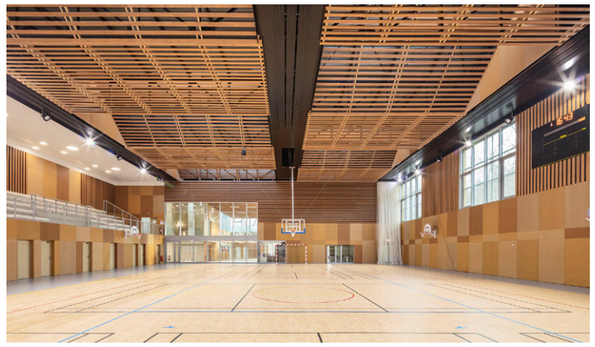
Un hall central traversant et de double hauteur (8 m de haut)distribue tous les programmes.







# Stadium HQE
# à Nogent-sur-Marne



**Mission**
Conception-Réalisation

**Entreprise générale**
DEMATHIEU & BARD

**Bureau d'études**
TPF Ingénierie (Bet TCE) ····· HQE - RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Nogent sur Marne

**Coût**
**7.8** M€ HT ····· 2 051 €/m² SU

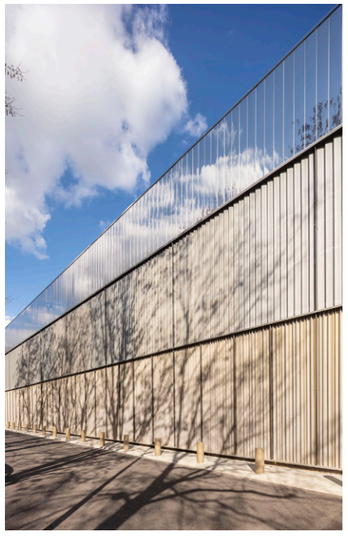
**Surfaces**
4 000 m² SHOB
3 280 m² SU
3 670 m² SP

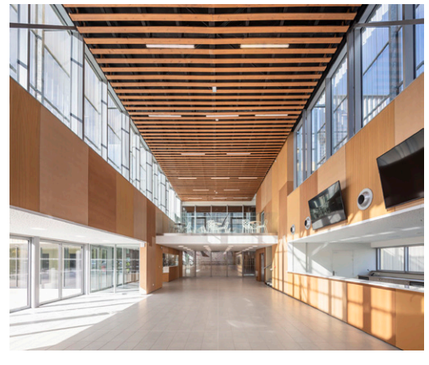
**Calendrier** ····· Livré en 2018

La parcelle se situe au-dessus du tunnel de l'autoroute A86 et est bordée par les voies ferrées du RER. L'acte fondateur a été l'implantation, dans ce site contraint, des trois salles de sport formant un grand espace sportif en continuité.

Le projet comprend une salle évènementielle avec gradins, une salle multisports avec gradins, une salle d'escalade, les espaces d'accueil (grand hall - loge - espace de convivialité - bar), les annexes (infirmerie - salles du personnel - bureaux - sanitaires publics - vestiaires/douches-sanitaires - locaux techniques)

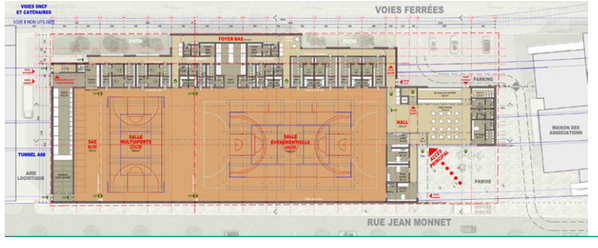
La volumétrie est décomposée  en 3 strates afin d'intégrer dans le paysage urbain le gabarit imposant que représentent des salles de sport de cette taille.



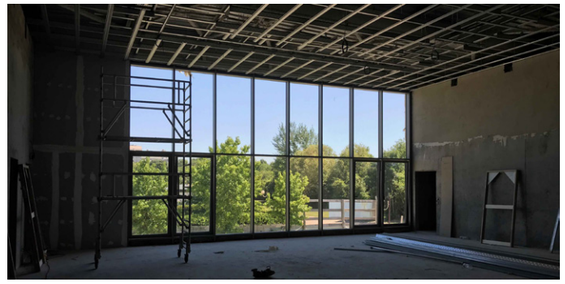


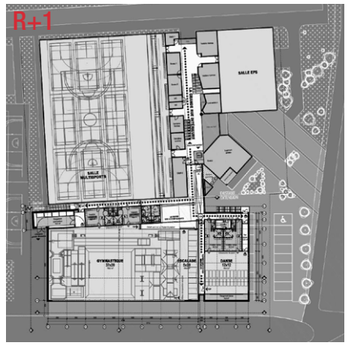
**Caractéristiques environnementales :**

- Isolation acoustique du bâtiment vis-à-vis des voies ferrée
- Chaudière gaz à condensation - Panneaux rayonnants et Radiateurs
- Panneaux solaires photovoltaïques
- Ventilation double-flux avec récupération d'énergie de rendement très élevé (80%)
- Façades et bardage en polycarbonate, acier perforé et panneaux composites aluminium aspect poli miroir
- Éclairage et ventilation naturels par de grands sheds en toiture



# Complexe sportif **HQE** à Montmagny






**Mission**
de base, loi MOP

**Bureaux d'études**
Bea (Bet TCE, économie) — RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Deuil La Barre

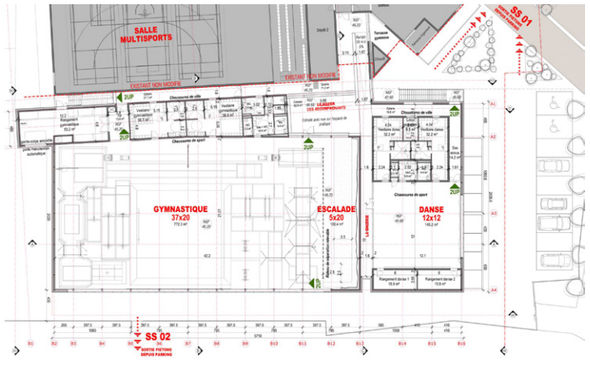
**Coût**
**3.3** M€ HT (dont **200 000** € HT VRD) — 2 400 €/m² SU

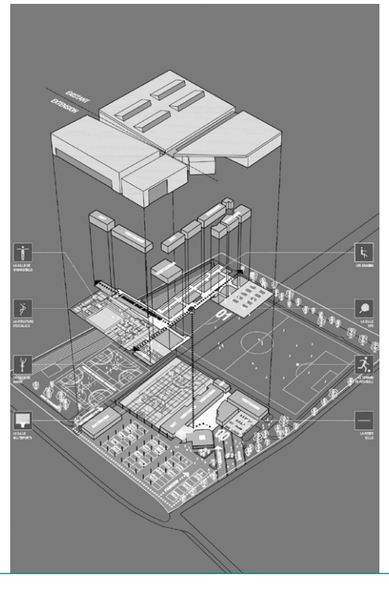
**Surfaces**
1 720 m² SHON
1 330 m² SU
1 570 m² SP

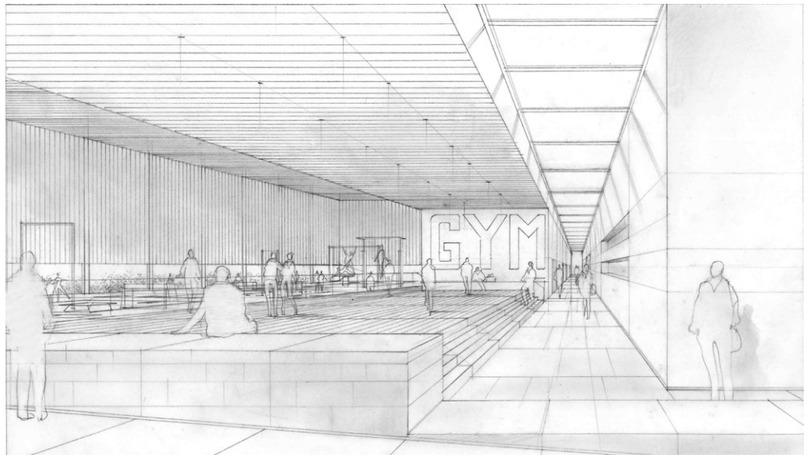
**Calendrier**
Livraison en 2019 — En chantier

Le projet consiste en l'extension du complexe sportif existant. Le premier acte du projet a consisté à définir la liaison la plus pertinente avec le bâtiment existant, afin de former un ensemble « complexe sportif Alain Mimoun » lisible et cohérent dans son aspect comme dans son fonctionnement.

Le parti pris est de prolonger la grande rue intérieure à l'étage pour desservir les nouvelles salles d'activité sportive. La salle de gymnastique / escalade et la salle de danse se situent ainsi au R+1, de plain-pied avec le niveau des gradins de l'actuelle salle omnisports





# Site sportif et de loisirs HQE à Sceaux

**Mission** de base, Loi MOP

**Bureaux d'études**
Scoping (Bet TCE), Tribu (Bet HQE), Osmose (Bet Ing. sportive/ VRD), Altia (Bet acoustique), Atelier Jours (Paysagiste)
→ RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Sceaux

**Coût**
**4.5** M€ HT Bâtiment
**1** M€ HT Ext. + terrains de sport
→ 1 542 €/m² SU

**Surfaces**
2 270 m² SU - 2 500 m² SP
8 000 m² Espaces extérieurs

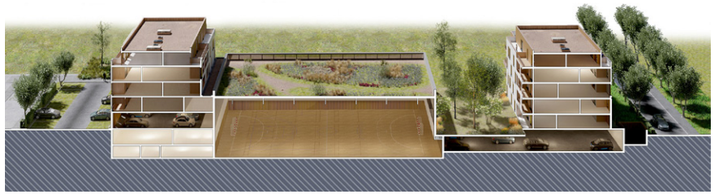
**Calendrier**
Livraison en 2019
→ En chantier

Le projet consiste en la requalification du site sportif et de loisirs des Blagis.

Il comprend :

- Grande salle - Petite salle - Vestiaires-douches-sanitaires
- Hall d'Accueil et de convivialité - Locaux de rangement
- Bureau mutualisé - Loge gardien - Infirmerie - Atelier
- Terrain multisports - Piste d'Athlétisme avec sautoir
- Tables de tennis de table - Aire de musculation
- Aire de jeux pour enfants - Locaux techniques

# Gymnase HQE
# & 66 logements
# à Conflans-Ste-Honorine



**Mission** complète, Loi MOP

**Entreprise générale**
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

**Bureaux d'études**
KEREXPERT (Bet fluides / thermique), AIDA (Bet acous.) ····· HQE RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Conflans Ste-Honorine

**Coût : 10.7 M€ HT**
**4.16** M€ HT Gymnase + Ext.
**6.55** M€ HT Logements ····· 2 243 €/m² SU

**Surfaces**
2 208 m² SDP - 1 855 m² SU
3 978 m² SDP Logements

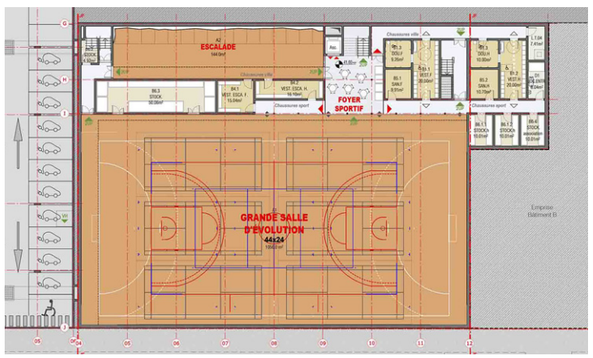
**Calendrier** ····· Études en cours

Le projet comprend une grande salle d'évolution avec gradins, unesalle d'escalade, une salle de réunion, un hall d'accuei, infirmerie, bureaux, des vestiaires-sanitaires-douches et locaux techniques

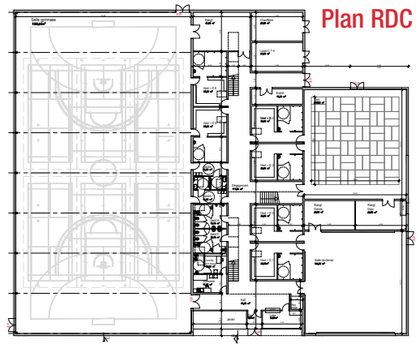
Le gymnase situé entre 2 bâtiments de logements est semi-enterré pour minimiser son impact sur l'espace public et avoir le plus d'ouverture et de lumière vers le coeur d'îlot de la copropriété voisine. C'est un volume bas constitué d'un chapeau vert et d'une grande toiture végétale, source d'agrément et de bien être pour le quartier.

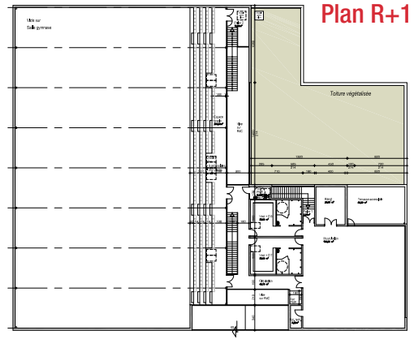
Il s'inscrit dans une continuité urbaine par le traitement d'un socle en béton traité dans la masse.

L'aménagement intérieur de la salle multisports développe le matériau bois sous plusieurs déclinaisons. Des doublages bois et acoustiques sont prévus sur presque toutes les parois par strates horizontales (bandeau en lames de bois ajourées, panneaux en médium laqué gris/blanc, lasurés blanc et lames de bois ajourées en partie verticale le long du shed et formant un coffre au-dessus des gradins).



# Complexe sportif HQE à Buc


Plan RDC



Plan R+1

**Mission**
de base loi MOP + OPC

**Bureaux d'études**
Scoping (Bet TCE, éco), Altia (Bet acoustique), ASTUCE Béton (Bet structure béton)

RT 2012 Bbio - 10 %

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Buc

**Coût**
**3** M€ HT Bâtiment + Ext.

1 128 €/m² SU

**Surfaces**
2 660 m² SU
2 750 m² SP

**Calendrier**
Livraison en 2019

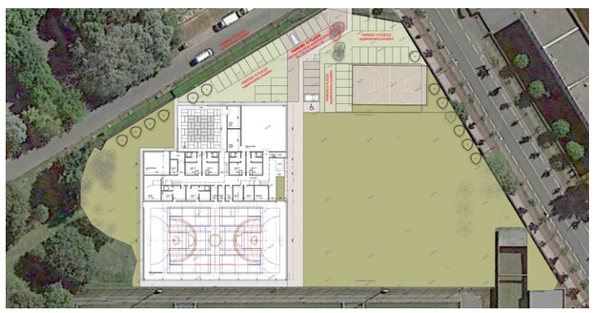
Études en cours

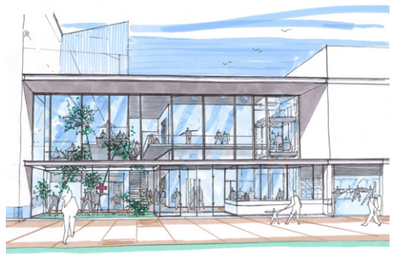
Le complexe sportif se situe dans l'actuel parc des sports André Dufranne sur l'emprise d'un demi-terrain d'entraînement de football et comprend une salle multisports (44x24 m - gradins 250 places, une salle de danse (200 m²), un dojo (200 m²), une salle de musculation (200 m²), les espaces d'accueil et annexes (infirmerie, locaux arbitres et professeurs), aménagement des accès et stationnement extérieurs

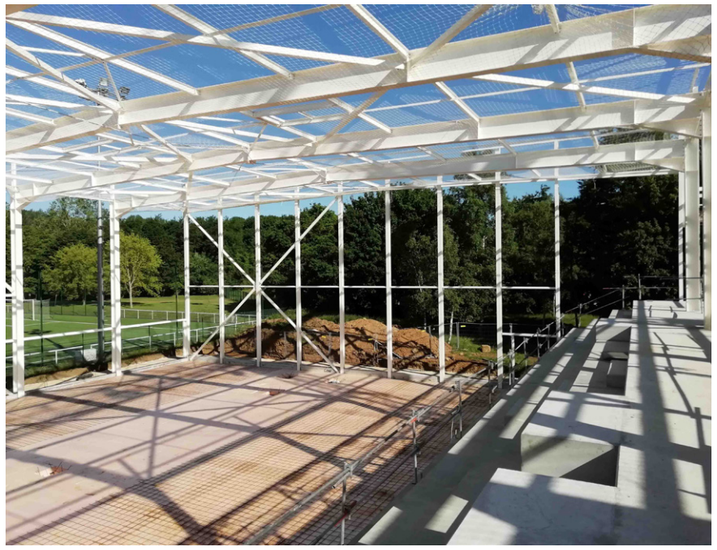
Le bâtiment est aligné avec l'axe du terrain de football d'honneur, pour créer un accès à ce terrain et aménager un véritable parvis devant le nouveau complexe sportif. Il permet la préservation en l'état d'un maximum d'espaces engazonnés et d'arbres existants.

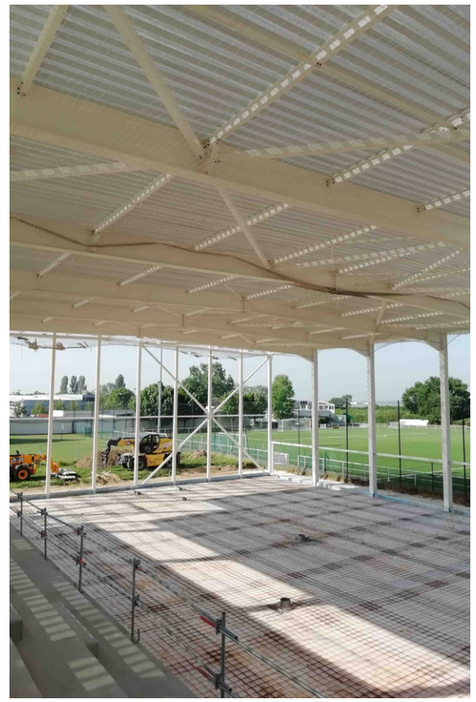
Les accès extérieurs seront réalisés en béton désactivé pour les piétons et en enrobé pour les véhicules. 12 places de stationnement seront créées en enrobé, dont les places accessibles aux personnes handicapées à proximité de l'entrée, et 24 en dalles engazonnées.

Sur le plan constructif, le RDC, socle de la salle de danse et du dojo, ainsi que les murs en élévation seront réalisés en béton, ainsi qe les dalles des gradins. La structure de la grande salle et de la salle de musculation seront réalisées en conception mixte bois et acier.

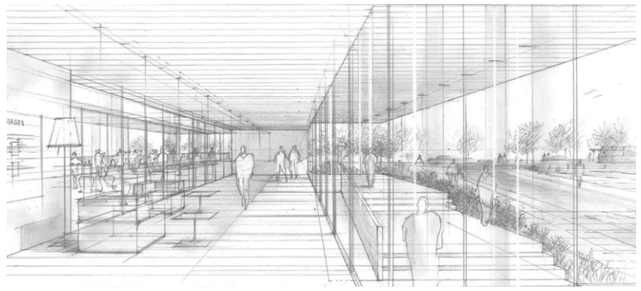


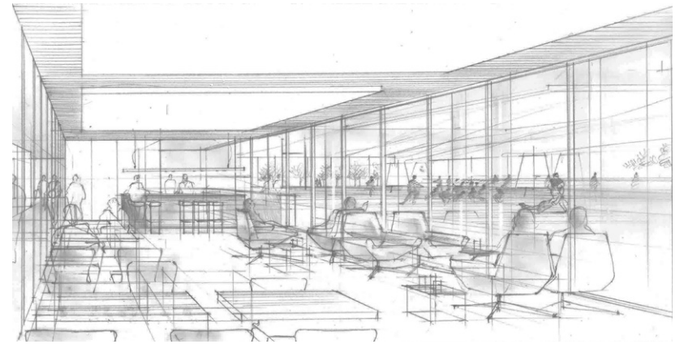






# Terrain de rugby **HQE** au Chevilly-Larue





**Mission**
de base loi MOP + OPC

**Bureaux d'études**
ETHA (Bet TCE, éco), EEV (Paysagiste), Manag (OPC)
→ RT 2012 Bbio - 10 %

**Maîtrise d'ouvrage**
SIEDSD

**Coût**
**3.6** M€ HT Bâtiment + Ext.
→ 2 830 €/m² SU

**Surfaces**
730 m² SU
860 m² SP

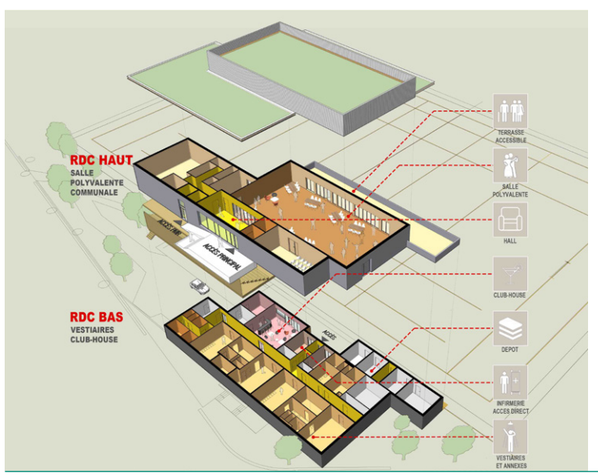
**Calendrier**
Livraison en 2020
→ Études en cours

Le projet comprend :
- Terrain de rugby avec tribune (300 places)
- Salle polyvalente communale - Club-House
- Vestiaires-sanitaires - Accueil - Locaux techniques
- Infirmerie - bureau d'encadrement

Le projet se compose de 2 équipements publics : une salle polyvalente communale et un équipement sportif.

Nous avons opté pour un jeu de volumes simples et contemporains à la fois dans l'articulation et dans leur nature ainsi que pour la compacité et l'horizontalité. Le bâtiment vient s'insérer très naturellement dans le terrain au dénivelé important.

L'auvent qui semble tourner autour du bâtiment ainsi que le socle sombre participent à relier les 2 équipements.



# Halle sportive d'Athlétisme **HQE** à Pontoise

**Mission**
de base, Loi MOP + SYN

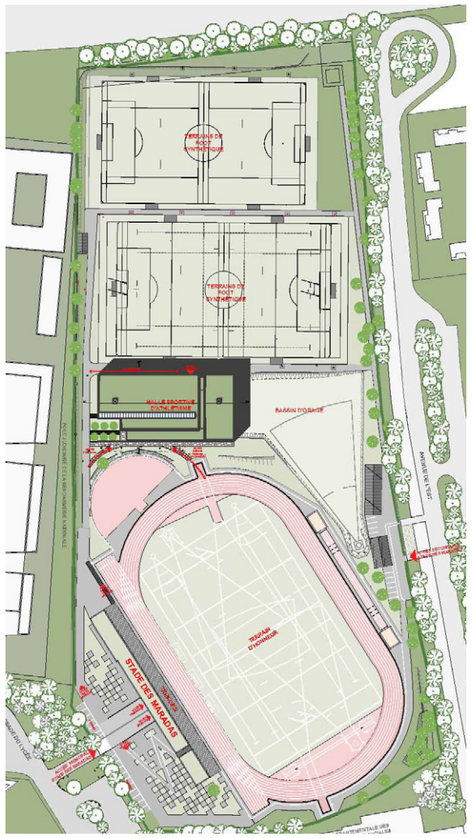
**Bureaux d'études**
BEA ( Bet TCE, éco., VRD) ····· RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
CA de Cergy Pontoise

**Coût**
**3.2** M€ HT Bâtiment + Ext. ····· **1 623 €/m² SU**

**Surfaces**
1 971 m² SU

**Calendrier**
Livraison 2021 ····· Études en cours

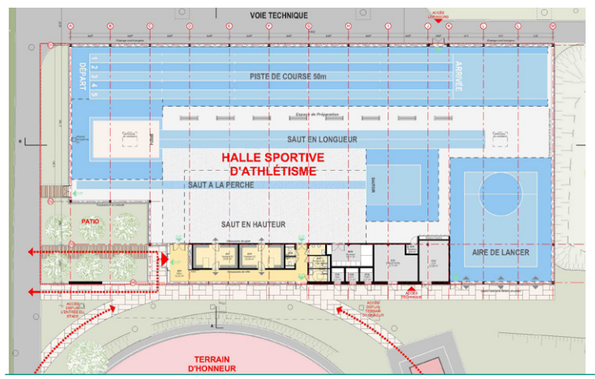



Le projet comprend des vestiaires-sanitaires, des locaux techniques, une pistes de course, des pistes et aires d'élan pour les sauts en hauteur, à la perche et en longueur

Afin de répondre aux préoccupations d'insertion, de cohérence architecturale et de développement durable avec le site existant des Maradas, le projet de la halle sportive d'athlétisme a développé une architecture contemporaine et des choix de matériaux pérennes et soignés ; béton et vitrage en sous bassement, bardage métallique esthétique, panneaux polycarbonate et inox poli miroir en hauteur

Le projet s'implante sur l'actuel terrain de basket et aire de lancer qui seront démolis, tout en respectant les axes de circulation actuelle et l'orientation solaire. L'entrée du bâtiment avec ses annexes et locaux techniques est orientée au sud et les aires de pratiques sportives sont orientées au nord.

Le bâtiment est distancié des terrains existants de part et d'autre de ces 2 façades principales par un cheminement piéton au sud assurant la desserte des sportifs et d'un parvis pour l'entrée dans le nouvel équipement, ainsi qu'une voie technique au nord.



# Complexe sportif **HQE** à Sarreguemines

**Mission** de base, Loi MOP + OPC

**Bureaux d'études**
AUERT (Architecte, éco), Genie Tec (Bet Struc.), Eole (Bet Fluides, élec.), S.Thalgott (Paysagiste), Befsia (SSI), MK Études (Bet VRD)
→ RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Sarreguemines

**Coût : 11.5 M**
**9.9** M€ HT Bâtiment
**1.6** M€ HT Ext./VRD
→ 2 336 €/m² SU

**Surfaces**
4 921 m² SU
4 782 m² SDP

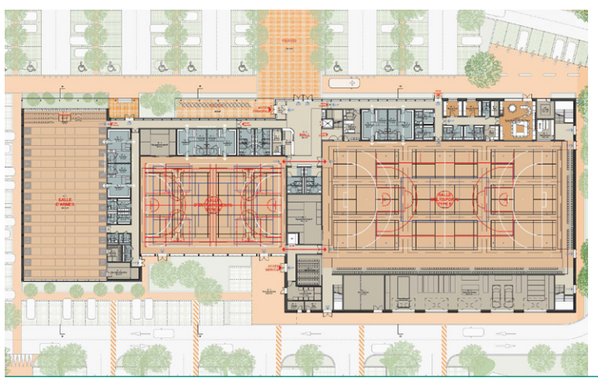
**Calendrier** → Concours 2018

Le projet comprend salle d'Armes, salle d'Entraînements, grande salle multisports avec gradins (782 places), espace d'accueil, espace de convivialité, espace pédagogique/salle de réunion modulable, vestiaires collectifs, sanitaires, locaux techniques, terrain multisports et d'entraînement, parkings (300 places)

Notre projet propose de restructurer un quartier dont la vocation initiale a disparu et qui représente un enjeu important dans la réussite du développement urbain. Multiplier les accès pour une vraie perméabilité du site, imaginer une esplanade piétonne et un grand parvis, privilégiant les circulations douces et créer une biodiversité dans un contexte reliant des nouvelles dynamiques de vie sociale et de mixité de fonctions et d'activités.

Notre parti architectural est évident : 3 salles, 3 identités, 3 expressions

À chaque salle une identité propre, un motif de composition, qui est repris et à l'intérieur et à l'extérieur. À l'intérieur, par des panneaux de bois, jouant un rôle esthétique et acoustique, un calepinage sensible comme une marqueterie. À l'extérieur, par une déclinaison de bardages en aluminium, en en verre, issu du même motif que la composition intérieure.



# Gymnase HQE à Metz

Deux salles de sport et leur terrain extérieur entre canal et Moselle

**Mission**
de base, loi MOP

**Bureaux d'études**
ID+ ····· HQE

**Maîtrise d'ouvrage**
Région Alsace-Champagne-Ardenne-Lorraine

**Coût**
**2.9** M€ HT (y compris VRD)
**2.3** M€ HT (hors démol. et VRD) ····· 1 240 €/m² SU (hors démol. et VRD)

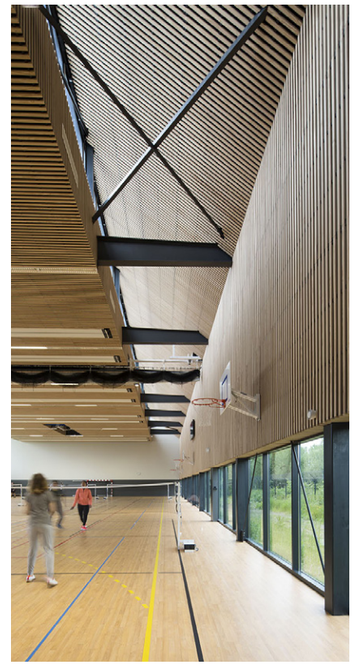
**Surfaces**
2 100 m² SHON
1 850 m² SU
2 000 m² SP

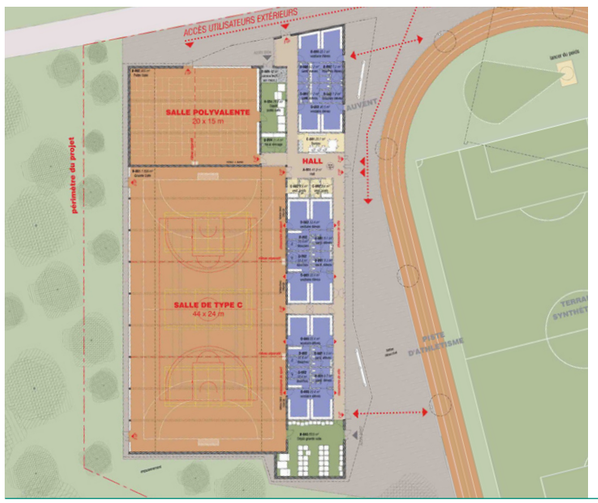
**Calendrier** ····· Livré en 2016

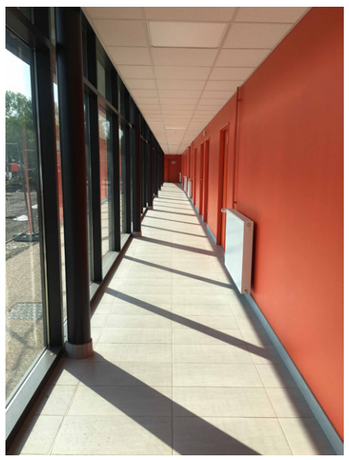
Le projet repense toutes les infrastructures sportives du lycée Louis de Cormontaigne à Metz, avec un phasage garantissant la continuité d'activité de la construction du nouveau gymnase à l'aménagement du terrain de sport extérieur, en passant par la démolition de l'ancien gymnase.

Adossé à la limite Ouest de la parcelle, le volume du bâtiment est issu d'un travail en coupe sur les toitures :

- Protection des nuisances sonores de l'autoroute qui enjambe le canal par une carapace acoustique
- Recherche de lumière naturelle en s'ouvrant sur le ciel et en façade Nord-Est vers la lycée
- Distinction des salles de sport et des annexes par le dessin d'une skyline formée de trois corniches







# Gymnase HQE à Osny

## Une nouvelle salle de sport dans un tissu pavillonnaire

**Mission** de base, loi MOP
+ assistance à la mise en service

**Bureaux d'études**
ID+ — RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Communauté d'Agglomération
Cergy-Pontoise

**Coût**
**1.4** M€ HT (y compris VRD)
**1.2** M€ HT (hors VRD) — 1 500 €/m² SU (hors VRD)

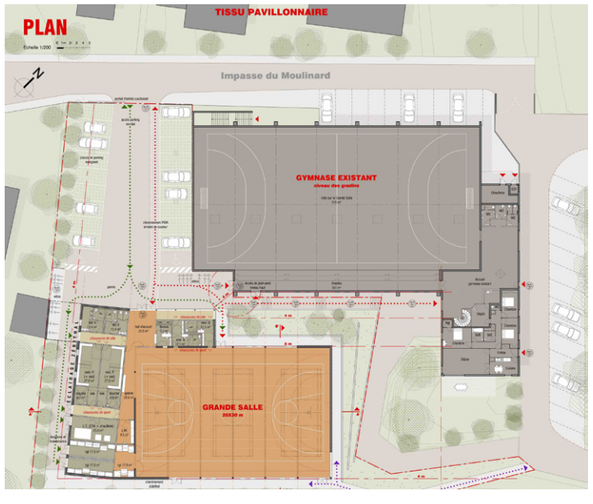
**Surfaces**
950 m² SHON
800 m² SU
875 m² SP

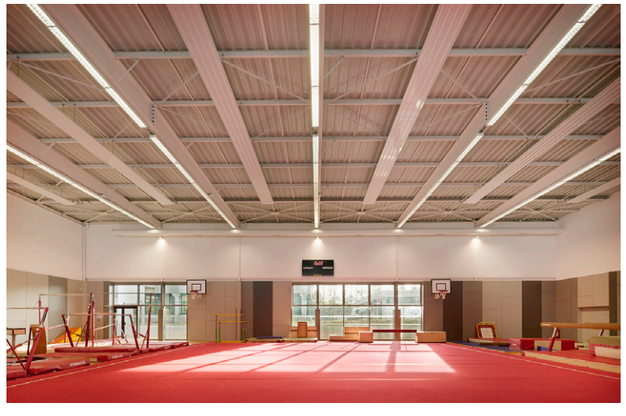
**Calendrier** — Livré en 2016

Il s'agit d'une nouvelle salle de sport de 20 x 30 m qui vient enrichir les équipements d'un collège et d'associations sportives.

Le parti architectural se résume à travers :

- Un effort de compacité souligné par des matériaux et volumes simples.
- Le respect des vis-à-vis, au-delà des règlements urbains pour minimiser l'impact de la salle de sport.
- Le choix de la meilleure orientation possible avec une prise de lumière généreuse au Nord
- Une insertion répondant au gymnase existant pour garantir un bon fonctionnement d'ensemble





# Complexe sportif HQE à Chartrettes

## Un gymnase et un dojo, comme deux boîtes blanches sur un socle en bois

**Mission**
de base, loi MOP + EXE

**Bureaux d'études**
A3 Sereba, TECS

→ HQE

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Chartrettes

**Coût**
**2.4** M€ HT (y compris VRD)
**1.9** M€ HT (hors démol. et VRD)

→ **1 060 €/m² SU** (hors démol. et VRD)

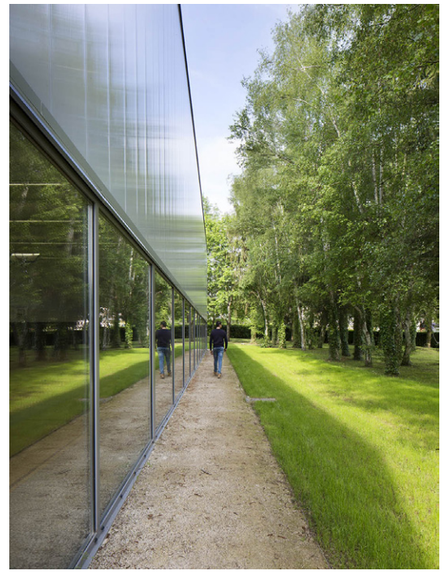
**Surfaces**
2 100 m² SHON
1 800 m² SU
1 900 m² SP

**Calendrier**

→ Livré en 2015

Il s'agit de construire une salle multisports avec 200 places de gradins et un dojo, ainsi que leurs abords incluant un parking et un terrain de basket extérieur.

Comment jouer sincèrement l'exercice de l'économie, sans porter préjudice aux prestations habituelles d'un tel équipement, et sans nuire ni aux objectifs de la RT2012, ni à la qualité architecturale ? Le projet propose, dans une volumétrie compacte, un socle de bois duquel émergent les deux boîtes blanches translucides des salles de sport.



# Maison des Arts Martiaux **HQE** au Blanc-Mesnil

**Mission**
Conception-Réalisation

**Entreprise générale**
BREZILLON

**Bureaux d'études**
Bect (Bet TCE, éco.), Altia (Bet Acoustique) ····· RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville du Blanc Mesnil

**Coût**
**7.90** M€ HT Bâtiment + Ext. ····· 1 812 €/m² SU

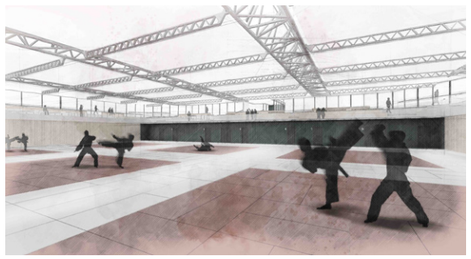
**Surfaces**
4 360 m² SU

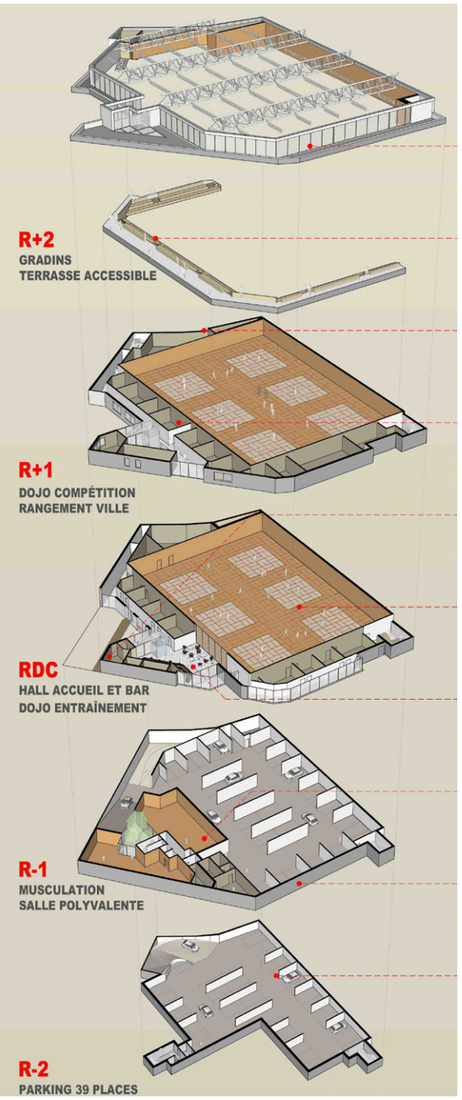
**Calendrier** ····· Concours 2017

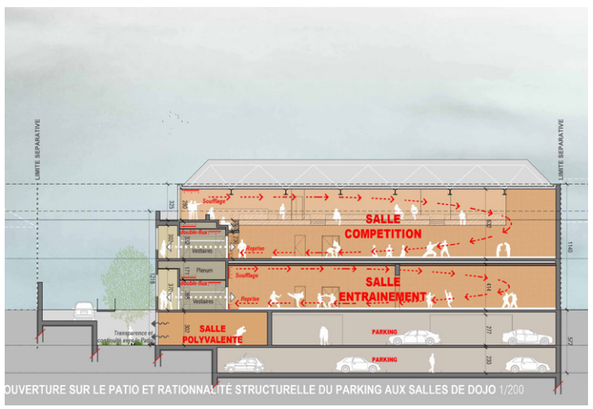
Le projet comprend :

- Salle compétition avec gradins (300 places)
- Salle entraînement - salle polyvalente - Salle musculation
- Vestiaires-sanitaires - Accueil - Locaux techniques
- Patio végétalisé - Terrasse accessible - Bar
- Infirmerie

Notre projet propose 3 grands axes :
• implantation respectueuse du tissu pavillonnaire, minimisant emprise au sol et hauteur ;
• architecture contemporaine et sobre, aspect extérieur pérenne et espaces intérieurs agréables ;
• volumétrie simple et compacte, gage de sérieux budgétaire et de performance bio-climatique.

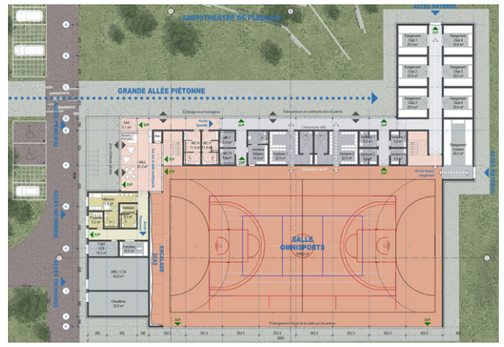




OUVERTURE SUR LE PATIO ET RATIONNALITÉ STRUCTURELLE DU PARKING AUX SALLES DE DOJO 1/200

# Salle de sports HQE à Saint-Martin-d'Abbat




**Mission**
de base, Loi MOP

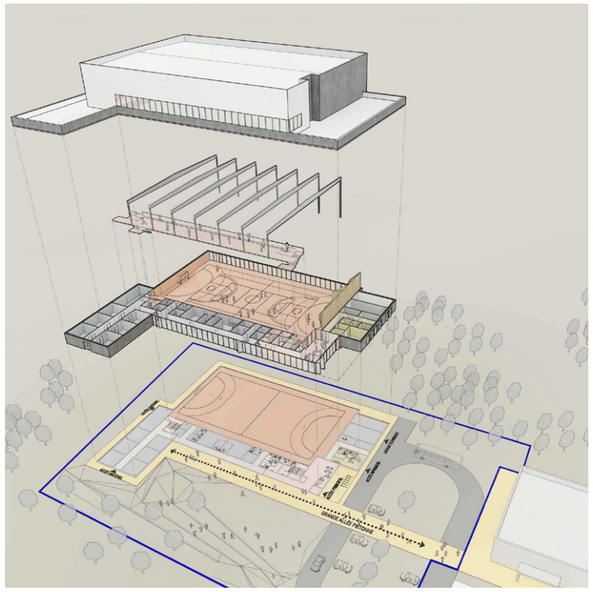
**Bureaux d'études**
Scoping ( Bet TCE, éco.), Altia (Bet Acoustique) ····· RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
CC des Loges

**Coût**
**2** M€ HT Bâtiment + Ext. ····· **1 234 €/m² SU**

**Surfaces**
1 970 m² SDP
1 620 m² SU

**Calendrier** ····· Concours 2017




Le projet comprend :

- Salle multi-activités avec gradins - mur d'escalade
- Hall d'accueil - Infirmerie - Bureaux
- Vestiaires-sanitaires - Locaux techniques
- 20 places de parking extérieur

La conception du projet est fondée sur la prise en compte de 2 contraintes : l'une fonctionnelle (permettre la mutualisation du parking, l'accès des cars et la continuité des cheminements et l'autre paysagère (intégrer l'important volume de la salle au site). Le bâtiment se situe dans le prolongement de la salle polyvalente existante.

Notre projet propose 3 grands axes :
• une implantation en continuité de la salle polyvalente pour une cohérence fonctionnelle et paysagère ;
• une architecture contemporaine et sobre, un aspect extérieur pérenne et des espaces intérieurs agréables ;
• une volumétrie simple et compacte, gage de sérieux budgétaire et de performance bio-climatique.

# Équipement sportif **HQE** à Choisy-le-Roi

**Mission**
de base, Loi MOP

**Bureaux d'études**
BEA ( Bet TCE, éco.)

**Maîtrise d'ouvrage**
SADEV 94

**Coût**
**2.8** M€ HT Bâtiment + Ext.

**Surfaces**
2 190 m² SHON
2 020m² SDP
2 035 m² SU

**Calendrier**

RT 2012

**1 376 €/m² SU**

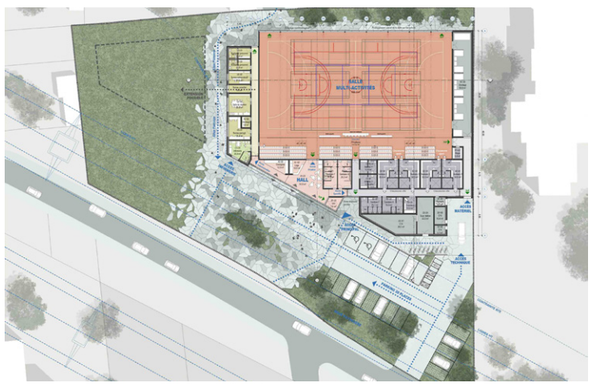
Concours 2016

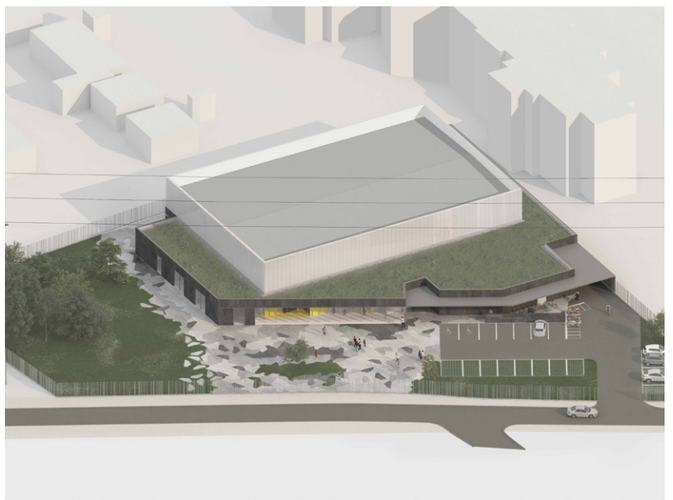
Le projet comprend :

- Salle multi-activités avec gradins
- Hall d'accueil - Infirmerie - Bureaux - Salle de réunion
- Vestiaires-sanitaires - Locaux techniques
- 20 places de parking extérieur

La conception du projet est fondée sur la prise en compte des contraintes techniques, notamment les lignes à haute tension qui traversent le site, et une insertion respectueuse du tissu urbain environnant. Le bâtiment articule le volume bas des annexes, socle pérenne en béton matricé, et le volume haut de la salle multiactivités, lanterne translucide en polycarbonate, pour proposer un équipement à l'image sobre et contemporaine.

**Caractéristiques environnementales :**
- Ventilation double-flux
- Toiture végétalisée
- Gestion des eaux pluviales par un système de noues et de bassins
- Éclairage naturel généreux dans toutes les salles





# Pôle Tennis **HQE** à Pontoise

**Mission**
de base, Loi MOP

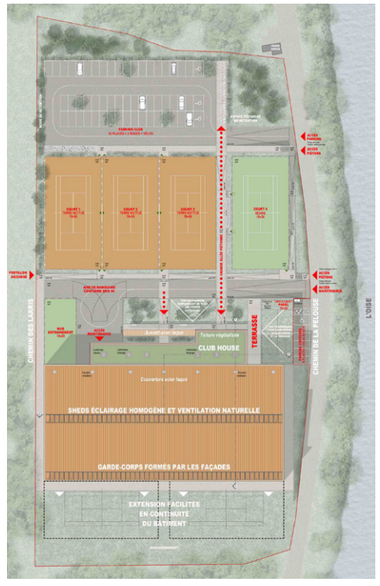
**Bureaux d'études**
INCET( Bet TCE, éco.) ····· RT 2012

**Maîtrise d'ouvrage**
CA DE CERGY PONTOISE

**Coût**
**3.5** M€ HT Bâtiment
**1.2** M€ HT Aménagements
extérieurs + courts de tennis ····· 1 180 €/m² SU

**Surfaces**
2 959 m² SU

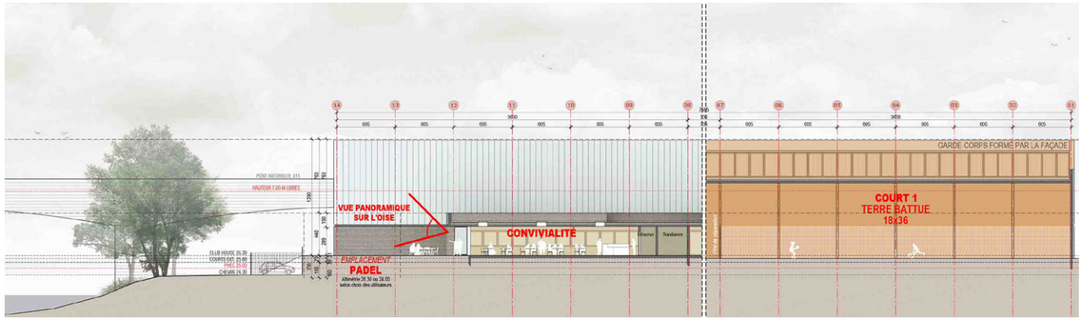
**Calendrier** ····· Concours 2016



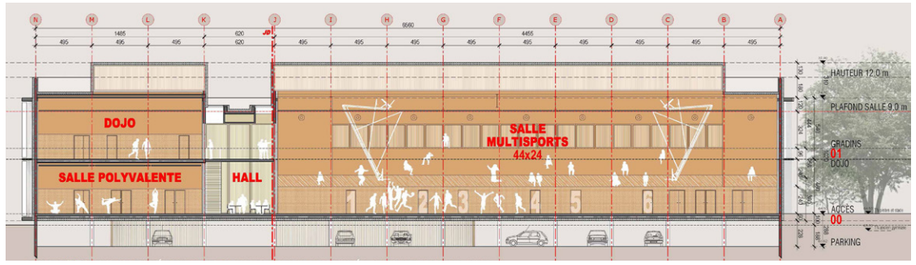

Le projet comprend 4 courts couverts de tennis en terre battue, 3 courts de tennis extérieurs en terre battue et 1 court en résine, vestiaires-sanitaires, Club House, terrasse, bureau, locaux techniques, 58 places de parking extérieur.

Le projet propose :
- Le strict respect de l'organigramme fonctionnel et l'implantation des entités sur le terrain.
- Un travail sur les pentes et la topographie pour offrir depuis le club house une vue en surplomb sur les courts couverts, les courts extérieurs et le grand paysage de l'Oise.
- Une architecture contemporaine et sobre au service de la qualité des espaces intérieurs.

**Caractéristiques environnementales :**
- Isolation thermique extérieure renforcée
- Ventilation double-flux
- Toiture végétalisée
- Gestion des eaux pluviales  par un système de noues et de bassins
- Éclairage naturel généreux dans toutes les salles
- Éclairage des tennis orienté Nord



# Complexe sportif **HQE** à Eaubonne




**Mission**
de base, Loi MOP

**Bureaux d'études**
CET, Meta (Bet acoustique) ····· RT2012 -20%

**Maîtrise d'ouvrage**
VILLE D'EAUBONNE

**Coût**
**6.4** M€ HT ····· 2 035 €/m² SU

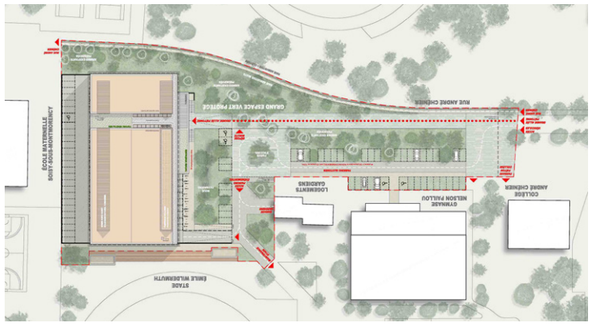
**Surfaces**
2 800 m² SU

**Calendrier** ····· Concours 2016

Le projet comprend  salle polyvalente, salle multisports avec gradins, dojo, club House, vestiaires-sanitaires, infirmerie anti-dopage, bureaux, loge gardien, locaux techniques, 170 places de parking extérieures intégrées sous le bâtiment.

Les enjeux de ce projet ont été de créer 170 de places de stationnement minimisant l'impact spatial de la voiture sur le site pour en préserver l'agrément et les qualités. Mais aussi de  préserver l'espace vert protégé et ses arbres remarquables et de réorganiser les extérieurs dans un schéma clair, avec le nouveau gymnase pour horizon.

**Caractéristiques environnementales :**
- Chaufferie gaz à condensation
- Isolation thermique extérieure renforcée
- Ventilation double-flux
- Toiture végétalisée
- Gestion des eaux pluviales  par un système de noues et de bassins
- Eclairage naturel généreux dans toutes les salles
- Protections solaires
- Salles de sports orientées Est et Nord



# Complexe sportif HQE à Saint-Maur-des-Fossés

**Mission**
Conception-Réalisation

**Entreprise générale**
DEMATHIEU & BARD

**Bureaux d'études**
CET, ALTIA, OASIIS, Burgeap → HQE

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Saint-Maur des Fossés

**Coût**
**12.5** M€ HT → 1 840 €/m² SU

**Surfaces**
6 941 m² SHON
5 976 m² SU
6 449 m² SP

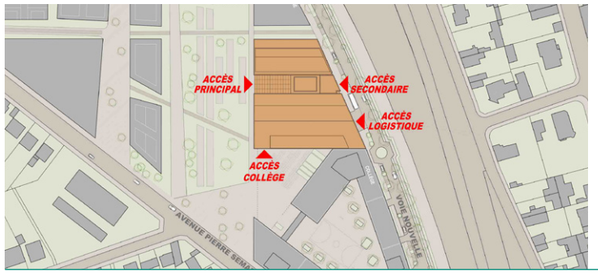
**Calendrier** → Concours 2015

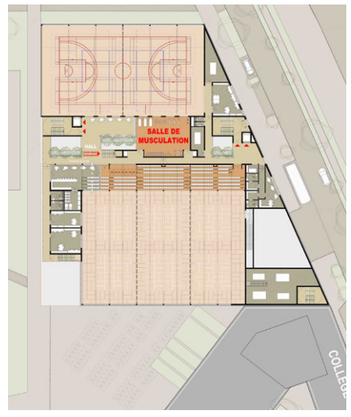
L' acte fondateur du projet a été de proposer une vision d'ensemble des programmes, un synoptique depuis le hall d'accueil, imaginé comme une grande rue centrale.

Le projet comprend salle polyvalente, salle de danse, salle de musculation, dojo, salle omnisports avec mur d'escalade, salle de musculation, espace de convivialité.

Le bâtiment est organisé sur un rez-de-chaussée et autour de 3 niveaux principaux. Deux volumes forts côté parc, correspondant aux salles polyvalente et omnisport, et sont articulés au moyen d'une grande bande vitrée qui devient un volume plein côté rails. L'entrée principale a été placée face au parc, dans un volume vitré.

**Caractéristiques environnementales :**
- Isolation acoustique du bâtiment vis-à-vis des voies ferrées
- Chauffage par gaines microperforées et panneaux rayonnants
- Isolation thermique extérieure renforcée
- Ventilation double-flux avec récupération de chaleur
- Toiture végétalisée
- Récupération des eaux de pluie
- Façade minérale (réduction des apports solaires directs indésirables et confort acoustique)
- Éclairage naturel généreux dans toutes les salles
- Protections solaires mobiles pour les façades d'orientation Sud-Ouest





# Dojo Passif
# à Caudebec-lès-Elbeuf

Un dojo et une salle de force athlétique
sous un ruban de sheds

**Mission**
concours

**Bureaux d'études**
ID+, Sylva conseil, Orfea

PASSIF

**Maîtrise d'ouvrage**
Communauté d'Agglomération
Rouen - Elbeuf - Austreberthe

**Coût**
**4.3** M€ HT (y compris VRD)
**3.7** M€ HT (hors VRD)

**1 870 €/m² SU**
**(hors VRD)**

**Surfaces**
2 250 m² SHON
1 975 m² SU

**Calendrier**

Concours 2014

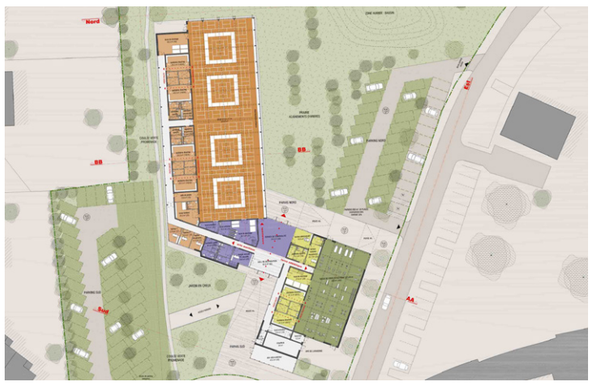
Ce projet marque l'entrée de ville de Caudebec-les-Elbeuf, sur un terrain boisé amorçant une circulation douce. Un hall traversant ouvre la vue sur ce parc depuis le parvis.

La conception du bâtiment lui-même a été guidée par la recherche du meilleur apport de lumière naturelle pour chaque espace :

- Circulations intérieures sous forme de galeries vitrées
- Éclairage zénithal des vestiaires et annexes
- Sheds garantissant une lumière douce et homogène pour le dojo et la salle de force athlétique
- Bandeau vitré sur le parc au Nord-Est du dojo

Les volumes bas des vestiaires et annexes sont en maçonnerie et les volumes hauts sont coiffés d'une trame structurelle en bois dont les caissons traitent l'acoustique et se soulèvent pour laisser entrer la lumière.

La silhouette du bâtiment répond aux toitures en pentes du tissu pavillonnaire environnant, tout en singularisant cet équipement de quartier.



# Gymnase BBC à Forbach

## Une salle de sport et un bâtiment relais pour le quartier du Bruch

**Mission**
de base, loi MOP

**Bureaux d'études**
Ruble & Nicli, Omnitech
→ BBC

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Forbach

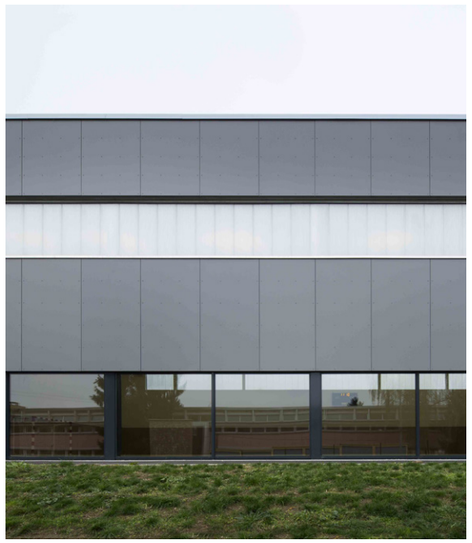
**Coût**
**1.55** M€ HT (y compris VRD)
**1.35** M€ HT (hors VRD)
→ 1 290 €/m² SU (hors VRD)

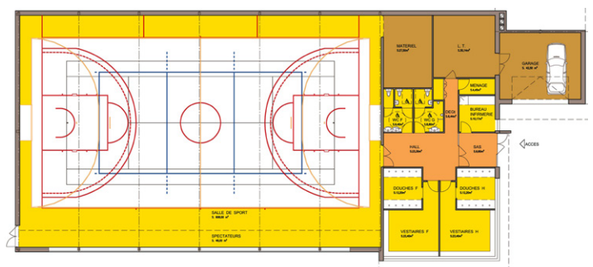
**Surfaces**
1 150 m² SHON
1 050 m² SU
1 075 m² SP

**Calendrier**
→ Livré en 2014

Trois entités composent cet équipement municipal situé dans le quartier du Bruch : un gymnase comprenant une salle de sport et des vestiaires, et un bâtiment relais regroupant trois locaux commerciaux et un logement pour le gardien, couverts d'une toiture végétalisée.

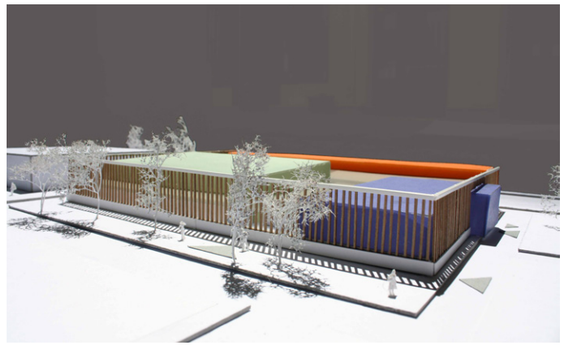
Cet équipement répond aux exigences du label BBC Effinergie.





# Complexe sportif BBC à Croissy-sur-Seine

Réunir un programme multiple
pour restructurer un site sportif



**Mission**
concours

**Bureaux d'études**
Périgair ····· BBC

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Croissy-sur-Seine

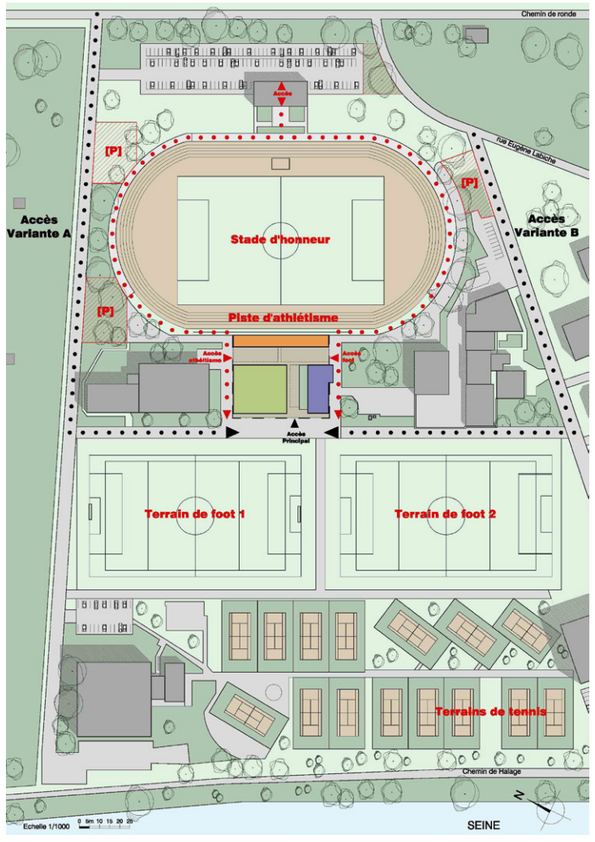
**Coût**
**2.5** M€ HT ····· 1 667 €/m²

**Surfaces**
1 500 m² SHON

**Calendrier** ····· Concours 2010

Le programme porte sur la construction de tribunes et vestiaires pour un terrain de football existant, d'un dojo, une salle de fitness, un club-house et leurs annexes.

Plutôt que des volumes disparates, le projet compose une continuité entre le terrain extérieur et les différents éléments programmatiques. Ils sont identifiés par des couleurs franches et articulés autour des espaces annexes. Une façade en bois ajouré entoure l'ensemble et façonne l'image d'un équipement cohérent, évitant l'écueil d'un centre sportif multi-activité éclaté et illisible.



# Complexe sportif COSEC à Sarreguemines

## Restructuration et extension d'un complexe pour la gymnastique

**Mission**
loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**
Sogecli, Omnitech

**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Sarreguemines

**Coût**
**2.1** M€ HT

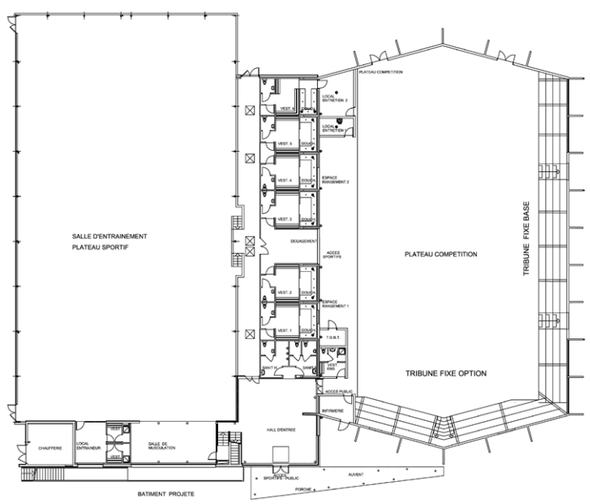
**720 €/m² SU**
**(y compris restructuration)**

**Surfaces**
3 000 m² SHON
2 800 m² SU
2 925 m² SP

**Calendrier**

**Livré en 2010**

Le projet crée un axe de circulation structurant entre le bâtiment existant à réhabiliter et la nouvelle salle de gymnastique, autour duquel s'articulent un hall d'entrée, les accès aux deux salles ainsi que les circulations et les vestiaires. La salle d'entraînement est en charpente bois sous-tendue par des tirants en acier, posés sur des poteaux métalliques. La façade en bardage polycarbonate diffuse une lumière généreuse et homogène dans la salle.



# Gymnase à Bitche

## Nouvelle salle multisports pour un collège

**Mission**
de base, loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**
Sogecli, Omnitech

**Maîtrise d'ouvrage**
Syndicat des CES de Bitche

**Coût**
**1.15** M€ HT — **1 280 €/m² SU**

**Surfaces**
1 050 m² SHON
900 m² SU
975 m² SP

**Calendrier** — **Livré en 2007**

Cette salle multisports vient compléter les infrastructures sportives du collège Jean-Jacques Kieffer à Bitche.

Elle comprend une aire d'évolution, des locaux de service usuels (hall d'accueil, vestiaires, bureau, douches, sanitaires), l'aménagement des espaces extérieurs avec un accès camionnette et des places de stationnement.

La charpente en lamellé-collé sur poteau acier est habillée d'un bardage double-peau sombre ; les annexes vêtues de bois ceinturent le volume de la salle pour en diminuer l'impact visuel.

# Gymnase à Saint-Avold

## Nouvelle salle multisports pour un lycée

**Mission**
de base, loi MOP + EXE

**Bureaux d'études**
Coréal

**Maîtrise d'ouvrage**
Région Lorraine

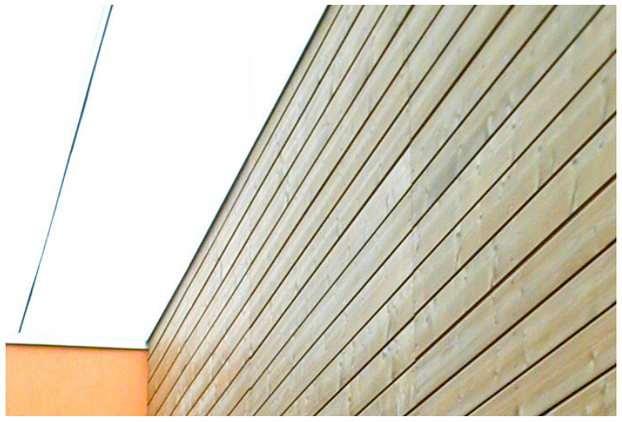
**Coût**
**2.1** M€ HT restructuration
**1.2** M€ HT gymnase
→ **930 €/m² SU** (y compris restructuration)

**Surfaces**
3 700 m² SHON
2 500 m² SU restructuration
1 050 m² SU gymnase

**Calendrier** → **Livré en 2004**

La construction de ce gymnase s'inscrit dans le cadre d'une plus large intervention au lycée Jean-Victor Poncelet à Saint-Avold. Le projet comporte la restructuration de la demi-pension, avec extension et réaménagement global de la cuisine et création d'un quai de livraison, de vestiaires et locaux de rangement.

La salle de sport de 22x44 m s'accompagne d'un hall, un local rangement, et des sanitaires adaptés. Pour respecter l'église qui lui fait face, son volume simple est vêtu de bois qui laisse place en partie haute à un bardage polycarbonate éclairant la salle sur toute sa périphérie.



# Centre nautique à Sarreguemines

Restructuration d'une patinoire-piscine
en centre nautique intérieur-extérieur

**Mission**
mission M2

**Bureaux d'études**
OTE illkirch

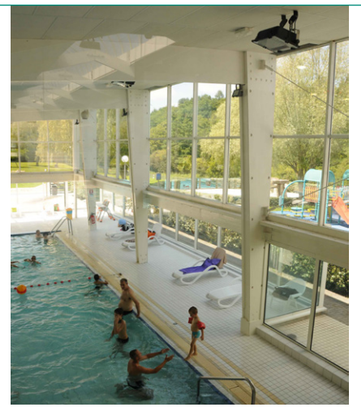
**Maîtrise d'ouvrage**
Ville de Sarreguemines

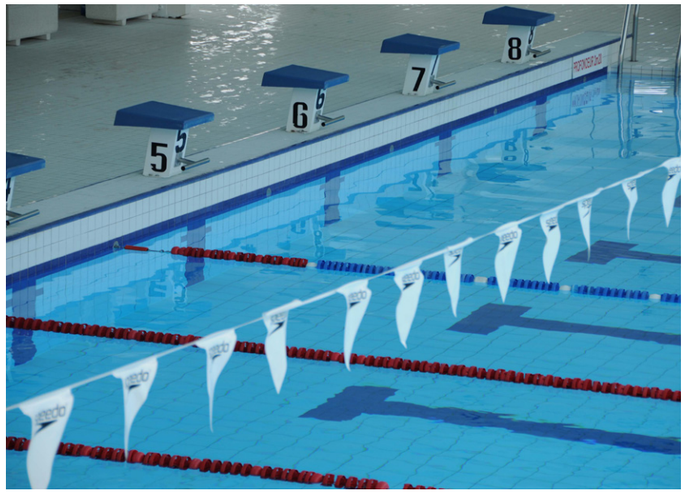
**Coût**
**6.1** M€ HT

**Calendrier** Livré en 2000

L'ancien complexe qui regroupait un patinoire et une piscine est transformé en un nouveau centre nautique regroupant :

- Un bassin compétition de 25 mètres, deux bassins ludiques intérieurs, un bassin extérieur, une pataugeoire, un toboggan de 100 mètres
- Des vestiaires scolaires, public et bébés
- Un espace détente avec saunas, hammam, salles de repos et restaurant

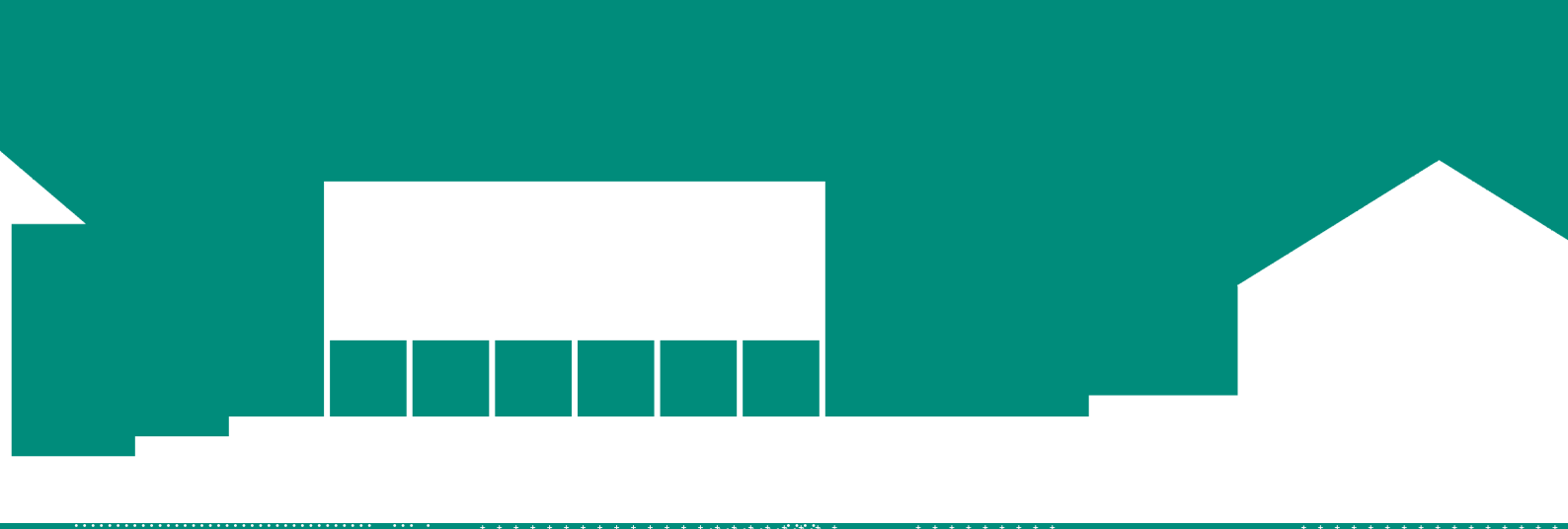




10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73

agenceengasser.com



Chaque projet développé par l'agence Engasser procède d'une méthodologie identique, reposant sur des bases classiques : questionner le contexte, puis le programme dans leur singularité ; inventorier les besoins, puis inventer les moyens ; ordonnancer par le plan. La valeur ajoutée du maître d'œuvre réside alors dans son inspiration et dans son aptitude à s'affranchir du lien à la fonction pour proposer de nouveaux usages. Sur le plan formel, il va plutôt préférer une écriture discrète, un travail sur une matière ou un motif uniques à des démonstrations superfétatoires. Les projets illustrent ainsi sa constante recherche d'équilibre entre bon fonctionnement et juste expression architecturale.

**10 bis rue Bisson**
**75020 Paris**
**T 01 82 83 59 40**

**26A rue de la Grande Armée**
**57200 Sarreguemines**
**T 03 87 98 02 73**

**agenceengasser.com**