

agence Engasser + associés

Références en logement

agence
engasser
+ associés



agence Engasser + associés

Références en logement

agence
engasser
+ associés

Démarche logement

Avec près de 200 logements cumulés en cours d'études ou de chantier et plus de 200 logements livrés, l'agence Engasser & associés bénéficie d'une expertise reconnue dans le domaine de l'habitat, qu'il s'agisse de maisons individuelles, de logements intermédiaires ou encore de petit et de gros collectif.

La vertu pour faire la différence

Confrontés à une équation économique de plus en plus stricte, nous tâchons d'appréhender le logement à la manière d'un problème d'arithmétique, en mobilisant notre capacité à innover dans le cadre d'une approche qui soit la plus vertueuse possible. Et c'est dans notre maîtrise préalable des coûts, de l'exploitation, de la maintenance et surtout de l'économie d'un projet, que réside toute la valeur ajoutée de notre proposition.

Composer avec / s'approprier les normes

La multiplicité des normes en vigueur – qui parfois se superposent dans un projet – requiert à la fois souplesse et réactivité chez le maître d'œuvre. L'anticipation découlant de notre expérience nous conduit à considérer les contraintes réglementaires comme des enjeux plutôt que comme des obstacles.

Proposer des solutions pérennes...

La question du développement durable, qui doit s'envisager très en amont, est au cœur de nos préoccupations.

Si nous savons mettre en œuvre des solutions performantes dans le domaine de l'isolation, de la perméabilité à l'air et de la ventilation du bâtiment, nous accordons une égale attention aux consommations auxiliaires.

Pour rester connecté à son projet, le maître d'œuvre doit toujours accorder la primauté à la lumière naturelle. Dans nos réalisations, cet objectif nous a dicté des ouvrants et des fenêtres en grand nombre, ainsi que des orientations réfléchies. La loggia est, entre autres, un motif auquel nous recourons fréquemment.

... et imaginer de nouvelles typologies

Nous cherchons à réinjecter dans chaque projet le produit de recherches théoriques et prospectives menées dans le cadre d'ateliers de réflexion et de mon activité d'enseignement afin que l'articulation du plan puisse coïncider avec des usages agréables, en vue d'atteindre le juste équilibre entre le fond et la forme.

Notre credo : repousser les frontières du logement pour mieux inventer l'habitat de demain.

liste de références logement

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Requalification/Restructuration Cité de l'Abreuvoir HQE à Bobigny, Drancy (93)	2021	SEINE ST-DENIS HABITAT	concours	C. Trico (Arch. mandataire), aEa, AUA Chemetov, Berim (Bet TCE), AGI2D (Bet HQE), F. Mercier (Paysagiste), Gamba (Bet Acous.), R-Use (Bet Réemploi), Strateact (Com./Concertation)	m² SHAB 89.91 M€ HT
Résidence sociale de 79 logements & Pension de Famille HQE à Mont Saint-Martin (54)	2021	CDC HABITAT Adoma	concours conception-réalisation	EIFFAGE CONSTRUCTION (entr. générale), agence Engasser & associés, EGIS (Bet TCE), S. Thalgot (Paysagiste)	m² SHAB 8.6 M€ HT
151 logements HQE à Caen (14)	études en cours	ICADE PROMOTION	complète + OPC	Cobe (architecte), agence Engasser & associés, ALPS (Paysagiste), lbatec (Bet struc.), Ecib (OPC), Bgeco (Eco.), Tribu (Bet Fluides/HQE)	8 588 m² SHAB 13 M€ HT
130 logements HQE à Bondy (93)	concours en cours	BONDY HABITAT	conception-réalisation	ZUB (entr. générale), agence Engasser & associés, Sibat (Bet TCE)	7 661 m² SHAB 16.2 M€ HT
64 logements HQE à Bondy (93)	concours en cours	BONDY HABITAT	conception-réalisation	BOUYGUES Bât Habitat Social (entr. générale), agence Engasser & associés, Tribu (Bet HQE), Altia (Bet acoustique)	3 833 m² SHAB 8.1 M€ HT
66 logements & gymnase HQE à Conflans-Sainte-Honorine (78)	en chantier	Ville de Conflans Sainte-Honorine	conception-réalisation	Demathieu Bard Immobilier (entr. générale), agence Engasser & associés, Kerexpert (Bet fluides/thermique), Aida (Bet acous.)	6 272 M² SDP 10.7 M€ HT
Résidence étudiante de 145 logements HQE à Bezons (95)	en chantier	PICHET	de base, Loi MOP	agence Engasser & associés	2 830 m² SHAB 5 M€ HT
144 logements HQE & commerces à Ivry-sur-Seine (94)	en chantier	ICADE LINKCITY	complète, loi MOP	agence Engasser ingénierie	9 960 m² SHAB 18 M€ HT
12 logements H&E à Paris 15 ^e (75)	en chantier	SCCV Carré Falguière	complète, loi MOP	MCH (Bet fluides, HQE), Befsia (SSI)	698 m² SHAB 1.4 M€ HT
59 logements & une Maison pour Tous HQE à Chevilly-Larue (94)	2020	EXPANSIEL PROMOTION	conception-réalisation	DEMATHIEU BARD (entr. générale), EPDC (Bet TCE), IETI (Bet HQE)	3 486 m² SHAB 7.8 M€ HT
135 logements HQE à Poissy (78)	2020	BROWNFIELDS	concours	agence Engasser & associés, Cobe (Urbaniste)	m² SHAB M€ HT

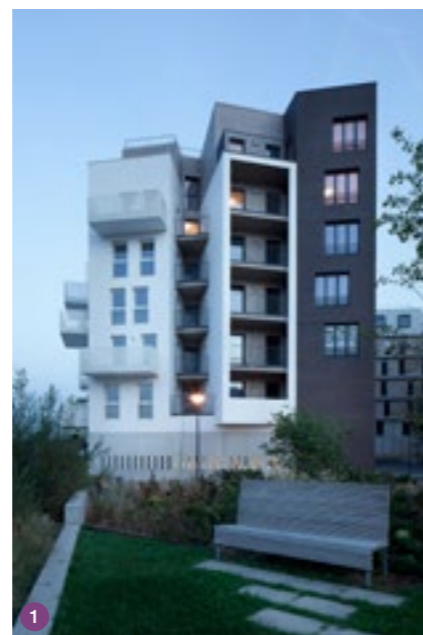
PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
83 logements HQE à Nanterre (92)	concours en cours	FONCIERE LOGEMENT	concours conception-réalisation	SPIE BATIGNOLLES (entr. générale), agence Engasser & associés, BETOM (Bet TCE, thermique)	6 374 m² SDP 14 M€ HT
Résidence étudiante de 200 logements, commerces & activités HQE à Suresnes (92)	2020	VILOGIA	concours conception-réalisation	URBAINE DE TRAVAUX (entr. générale), agence Engasser & associés, TPFI (Bet TCE, thermique)	10 856 m² SDP 16.5 M€ HT
60 logements H&E profil A à Bagnolet (93)	en études	FONCIERE LOGEMENT	conception-réalisation	GAGNERAUD (entr. générale), agence Engasser & associés, CONSTRUCTA (promoteur), Cotec (Bet TCE)	4 451 m² SHAB 7.6 M€ HT
52 logements & commerces HQE NF Habitat - Bât Biosourcé à Vitry-sur-Seine (94)	en études	VALOPHIS HABITAT	complète, loi MOP	agence Engasser & associés, EVP (Bet struc.), WOR (Bet fluides), TECS (éco.)	2 990 m² SHAB 6 M€ HT
54 logements HQE à Villiers sur Marne (94)	2019	FRANCE HABITATION	concours	agence Engasser & associés, EPDC (Bet TCE), IETI (thermique/HQE), MEBI (Eco.), Altia (Bet acous.), Land'Act (Paysagiste)	3 500 m² SHAB 6 M€ HT
124 logements HQE à Bondy (93)	2019	SEQUANO Est Ensemble	concours	ARCHE PROMOTION (promoteur), agence Engasser & associés, EPDC (Bet TCE), Mebi (Eco), IETI (Bet HQE)	8 171 m² SHAB 25.3 M€ HT
93 logements HQE à Malakoff (92)	2018	Co promotion HERTEL & COGEDIM	complète, loi Mop	MCH (Bet TCE- économie)	5 500 m² SHAB 9.5 M€ HT
130 logements, commerces & Maison des jeunes, HQE à Boissy-Saint-Léger (94)	2018	Ville de Boissy Saint-Léger	concours	agence Engasser & associés Ingécity Paysages, COTEC (Bet TCE) ICADE (Promoteur)	13 000 m² SDP 20.5 M€ HT
104 logements H&E profil A à Ivry-sur-Seine (94)	2017	SCCV MADIBA BRÉMOND IMMOBILIER	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Wor (fluides & HQE), TECS (éco.), I+A (struct.), Piscot (acoust.), DLP (paysa.)	8 160 m² SHON 11.8 M€ HT
46 logements & résidence sociale & commerces HQE NF Habitat à Villeneuve-Saint-Georges (94)	2017	LINKCITY	concours	agence Engasser & associés	5 100 m² SHAB 12.8 M€ HT
17 logements HQE à Villeneuve-Saint-Georges (94)	2017	LINKCITY	concours	agence Engasser & associés	1 026 m² SHAB 2 M€ HT

liste de références logement

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
26 logements & 4 commerces H&E à Fontenay-aux-Roses (92)	2017	TOIT ET JOIE	concours	agence Engasser & associés, BEA (Bet TCE)	1 750 m ² SHAB 3.5 M€ HT
Résidence sociale de 145 logements HQE à Paris 13 ^e (75)	2017	ADOMA	concours conception-réalisation	URBAINE DE TRAVAUX (ent. générale), Bethic (Bet fluides, HQE)	3 060 m ² SHAB 6.9 M€ HT
113 logements & commerces H&E à Gennevilliers (92)	2017	OPH Gennevilliers	concours conception-réalisation	EIFFAGE Construction (ent. générale), Elithis (Bet fluides, HQE), AVR (VRD)	7 190 m ² SHAB 13.4 M€ HT
62 logements HQE à Fresnes (94)	2016	VALOPHIS Habitat	concours conception-réalisation	CBC (ent. générale), Facéa (Bet TCE), Praxys (paysagiste)	3 700 m ² SHAB 6.1 M€ HT
95 logements, résidence sociale, crèche, gymnase HQE à Fresnes (94)	2016	Immobilière 3F	concours conception-réalisation	EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT (entr. générale), Etha (Bet TCE)	5 329 m ² SHAB 12.7 M€ HT
70 logements, H&E profil A à Pantin (93)	2016	Immobilière 3F	concours conception-réalisation	URBAINE DE TRAVAUX (entr. générale), Etha (Bet TCE)	4 130 m ² SHAB 7.1 M€ HT
65 logements & locaux tertiaires NF Habitat à Neuilly-sur-Marne (93)	2016	Batigère Ile de France	concours conception-réalisation	GAGNERAUD (entr. générale), Facea (Bet TCE), Altia (Bet Acous.)	3 860 m ² SHAB 7.3 M€ HT
111 logements H&E profil A à Paris 17 ^e (75)	2015	ICF La Sablière	concours conception-réalisation	FAYAT (entr. générale), I+A (struct.), Wor (Bet fluides/therm.), SA Paysage (paysagiste), Echologos (Acousticien)	6 809 m ² SHAB 10.3 M€ HT
93 logements BEPOS à Grigny (91)	2015	Immobilière 3F	concours conception-réalisation	STEFECO (entr. générale), Projex, Diagobat	8 178 m ² SHON 11 M€ HT
73 logements H&E profil A à Montfermeil (93)	2015	OPH 93	concours conception-réalisation	agence Engasser & associés, Brézillon (ent. générale), BETHIC (HQE)	4 334 m ² SHAB 6.8 M€ HT

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
21 logements H&E profil A à Bondy (93)	2015	OPH Bondy Habitat	concours conception-réalisation	agence Engasser & associés, Costantini (ent. générale), Wor (HQE)	1 826 m ² SHON 3 M€ HT
78 logements sociaux réhabilités à Paris 12 ^e (75)	en cours	ADOMA	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, A3 Sereba (TCE, thermique, HQE),	2 100 m ² SHON 1.5 M€ HT
26 logements BBC et locaux d'activités à Bondy (93)	2013	OPH Bondy Habitat	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Amoes (fluides & HQE), TECS (éco.), EVP (struct.), Echologos (acoust.)	3 150 m ² SHON 4.2 M€ HT
31 logements H&E profil A à Bondy (93)	2014	OPH Bondy Habitat	concours conception-réalisation	agence Engasser & associés, Brézillon (ent. générale), AB Programmes (HQE)	2 730 m ² SHON 3.7 M€ HT
23 pavillons THPE à Charleville-Mézières (08)	en cours	Espace Habitat OPHLM Charleville-Mézières	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Incub (thermique), TECS (éco.)	2 300 m ² SHAB 3.1 M€ HT
110 logements H&E à Choisy-le-Roi (94)	2012	lcade Promotion Logement	complète	agence Engasser & associés, AUA Paul Chernetov, ATEEC (éco.)	8 400 m ² SHON 10 M€ HT
maison PASSIVE HOUSE à Sillery (51)	2012	Effort Reimosis - Plurihabitat	de base, loi MOP	agence Engasser & associés,	300 m ² SHAB 650 000 € HT
internat du collège-lycée EREA réhabilitation en site occupé à Mainvilliers (28)	2011	Région Centre	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, Betom (Ingénierie TCE)	4 300 m ² SHON 4.5 M€ HT
8 logements BEPOS à Oeting (57)	2011	SCI Misa promoteur privé	complète	agence Engasser & associés, Incub (thermique)	1 200 m ² SHON 1.7 M€ HT
33 logements sociaux THPE à Tinqueux, Reims (51)	2010	Plurihabitat L'Effort Rémois	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Synapse (thermique), Soprim (éco.)	3 300 m ² SHON 3.5 M€ HT

logement



1 110 LOGEMENTS EN ACCESSION H&E À CHOISY-LE-ROI

Mission complète
Maîtrise d'ouvrage
Icade Promotion Logement
Maîtrise d'œuvre
agence Engasser & associés
AJA Paul Chemetov
Bureaux d'études
ATEEC
Surfaces 9 100 m² SHON
Coût 9.9 M€ HT
Calendrier livré en 2012

2 26 LOGEMENTS SOCIAUX BBC ET COMMERCES À BONDY

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
OPH Bondy Habitat
Bureaux d'études Amoes, TECS, EVP, Echologos
Surfaces 3 000 m² SHON
Coût 4.2 M€ HT
Calendrier livré en 2013

3 104 LOGEMENTS À

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
Brémond immobilier
Bureaux d'études
I + A, Étha
Surfaces 8 000 m² SHON
Coût 11.8 M€ HT
Calendrier études en 2013

4 TOUR DE LOGEMENTS GOLF TOWER À LIMA, PÉROU

Mission concours ouvert
Maîtrise d'ouvrage
ESPARQ Arquitectum
Maîtrise d'œuvre
agence Engasser & associés
Maël Maurer, Anne Pezzoni
Surfaces 5 000 m²
Calendrier 2008

5 MAISON INDIVIDUELLE PASSIVE À SILLERY, REIMS

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
Effort Reimois - Plurihabitat
Surfaces 140 m² SHON
Coût 650 000 € HT
Calendrier livré en 2012

6 50 LOGEMENTS SOCIAUX THPE À VITRY-SUR-SEINE

Mission concours
Maîtrise d'ouvrage
OPHLM Vitry-sur-Seine
Maîtrise d'œuvre
agence Engasser & associés
Catherine Tricot
Bureaux d'études Berim
Surfaces 4 100 m² SHON
Coût : 6.2 M€ HT
Calendrier 2009

7 33 LOGEMENTS SOCIAUX À TINQUEUX, REIMS

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
Plurihabitat L'Effort Rémois
Bureaux d'études
Synapse, Soprim
Surfaces 3 300 m² SHON
Coût 3.5 M€ HT
Calendrier livré en 2010

8 31 LOGEMENTS SOCIAUX H&E À BONDY

Mission
conception-réalisation
Maîtrise d'ouvrage
OPH Bondy Habitat
Entreprise mandataire
Brézillon
BET H&E AB programme
Surfaces 2 300 m² SP
Coût 3.7 M€ HT
Calendrier 2014

110 logements H&E à Choisy-le-Roi

Habitat dense
en zone inondable

Mission
complète

Bureaux d'études
ATEEC, AT3E

Maîtrise d'ouvrage
Icade Promotion Logements

Coût

10 M€ HT

Surfaces

8 400 m² SHON

7 400 m² SHAB

7 900 m² SP

Calendrier

• **HPE**
H&E Profil A

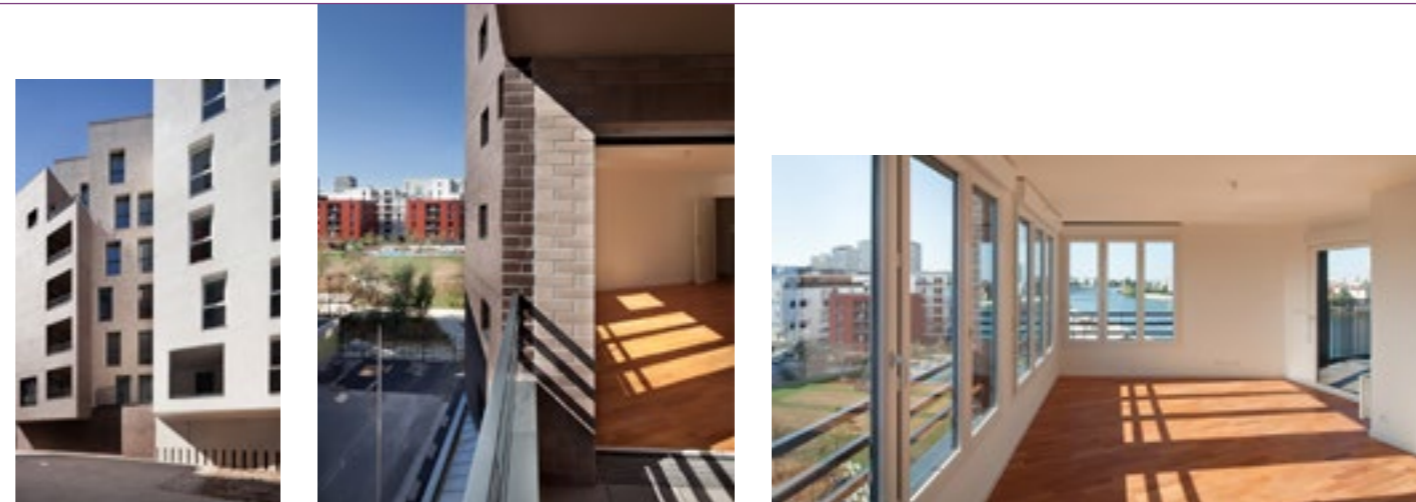
• **1 350 €/m² SHAB**

• **Livré en 2012**

Situés en bord de Seine, les logements ne commencent qu'au 1er étage pour prévenir des risques d'inondation. Le parking occupe le sous-sol et le rez-de-chaussée des immeubles. Tous les logements bénéficient d'une orientation avantageuse quelque soit leurs situations sur les 6 étages. Les uns sont orientés plein sud, d'autres donnent sur la Seine et les derniers s'ouvrent sur le parc.

Pour enrichir la volumétrie de ce bâtiment aux surfaces optimisées, trois éléments s'incarnent dans trois matières différentes pour lui donner des proportions élancées : brique brune et loggias, enduit blanc et balcons en quinconce, brique gris-beige au cœur de l'édifice.

Le projet est détenteur du label H&E Profil A et certifié Haute Performance Énergétique.



26 logements **BBC** à Bondy

Variations autour
du thème de la loggia

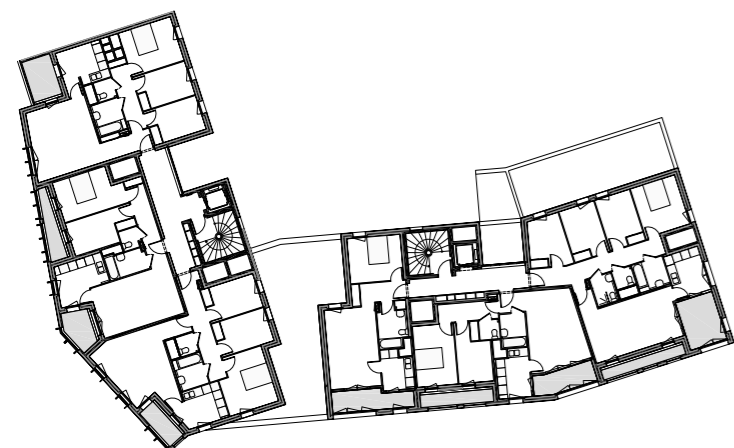
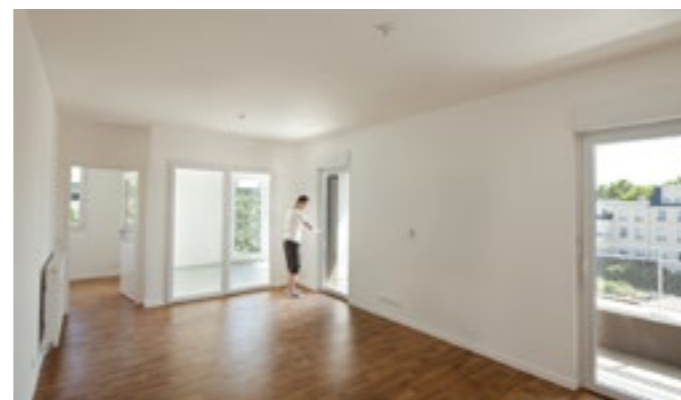
Mission de base, loi MOP	
Bureaux d'études Amoes, TECS, EVP, Echologos	• BBC RT 2012 (- 50 %)
Maîtrise d'ouvrage OPH Bondy Habitat	
Coût 4.2 M€ HT	• 1 580 €/m² SHAB
Surfaces 3 200 m ² SHON 2 650 m ² SHAB 2 820 m ² SP	
Calendrier	• Livré en 2013



Le projet se compose d'un bâtiment traditionnel, avec des volumes simples, des fenêtres alignées, devant lequel on a construit une double peau, une épaisseur maçonnée.

Composée de loggias et de jardins d'hiver, elle permet à la fois d'intérioriser les espaces extérieurs mais aussi de garantir une épaisseur thermique modulable à souhait. L'été, les loggias peuvent être occultées par des volets métalliques.

Les circulations communes sont éclairées naturellement. Tous les logements sont traversants nord-sud ou est-ouest. Les typologies sont développées sur un modèle unique où les pièces s'organisent toutes autour d'un noyau central humide regroupant wc, salle de bain, et la cuisine. Une seule gaine par appartement accueille la ventilation double flux à récupération de chaleur. Le chauffage est assuré par une chaudière bois collective. Les façades sont isolées à la fois par l'intérieur et l'extérieur.



104 logements collectifs **H&E** à Ivry-sur-Seine

L'expression fragmentée
d'une certaine densité

Mission de base, loi MOP	• H&E profil A RT 2012 (-10%)
Bureaux d'études I+A, WOR, TECS, Piscot, DLP	
Maîtrise d'ouvrage SCCV MADIBA	• 1 690 €/m² SHAB
Coût 11.8 M€ HT	
Surfaces 8 160 m ² SHON 6 920 m ² SHAB 7 550 m ² SP	• Livré en 2017
Calendrier	

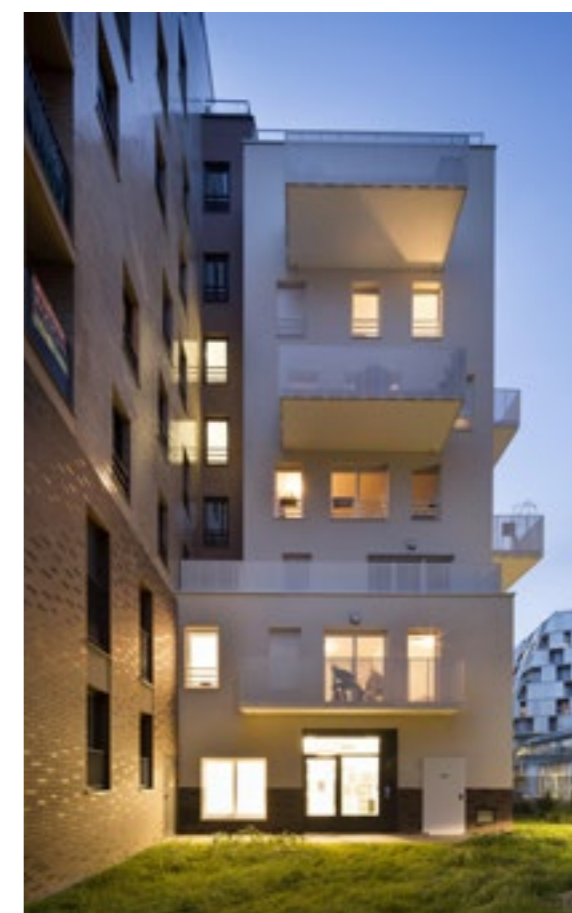
Le projet intègre trois bâtiments disposés autour d'un espace vert central et continu. Ils sont posés sur un socle de deux étages qui intègre des logements en duplex avec jardin privatif.

Au-dessus, une décomposition de la volumétrie s'opère grâce à la différence de hauteur, à la création de terrasses, aux toits habités, aux potagers urbains, à la variété de matérialité et à la diversité des baies.

En toiture, on trouve des potagers urbains. Ils offrent aux habitants un moyen de s'adonner aux plaisirs du jardinage au moyen d'une agriculture urbaine écologique, saine et productive.

Le bâtiment prend son caractère dans son matériaux. La brique offre un aspect particulier d'inspiration hollandaise.

Logements sociaux et en accession à la propriété.



94 logements **HQE** et local commercial à Malakoff

Mission Complète, Loi MOP	• HQE NF Habitat RT 2012 (-13% pour le Cep)
Bureaux d'études MCH (BET TCE)	
Maîtrise d'ouvrage SCCV MALKOFF Paul Bert	• 1 734 €/m² SHAB
Coût 9,5 M€ HT	
Surfaces 5 500 m² SHAB 6 230 m² SP	• Livré en 2018
Calendrier	

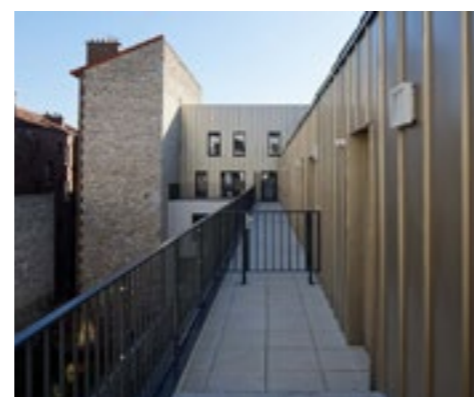
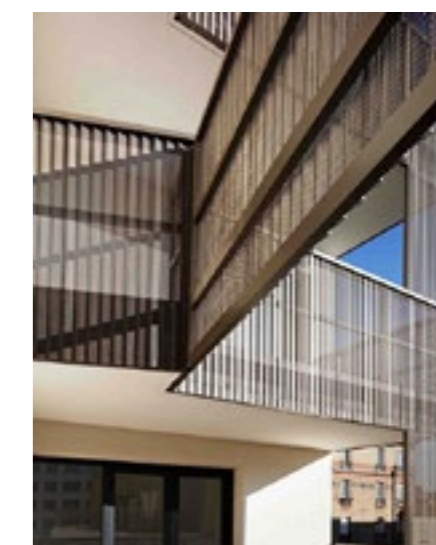
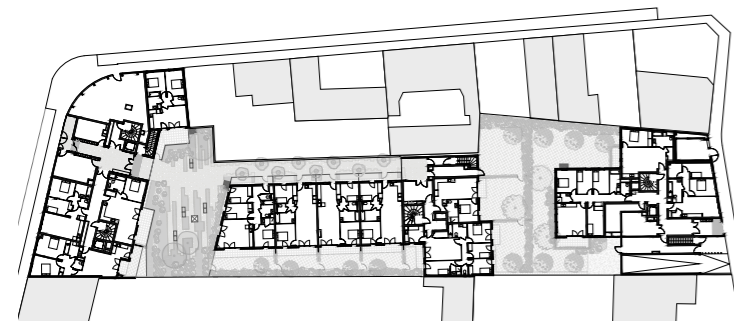
Le projet se situe à Malakoff, la parcelle est traversante entre la Rue Paul Bert et la rue Jean-Jacques Rousseau.

Les bâtiments A et C sont implantés à l'alignement sur les rues Paul Bert et Jean-Jacques Rousseau tandis que le bâtiment B l'est en cœur d'îlot. Un porche (bâtiment A) permet l'accès aux jardins en cœur d'îlot ; ils offrent également des accès et des percées visuelles vers les jardins depuis l'espace public.

Les volumes des bâtiments sont épannelés en gradins, cela permet de créer des bâtiments à échelle humaine, s'intégrant parfaitement au contexte urbain.

Par sa position à l'angle de deux rues, le bâtiment A aura une présence forte dans le quartier et mérite à ce titre une attention particulière. L'angle sera traité par un arrondi afin de donner du caractère à ce bâtiment.

Le bâtiment A (Rue Paul Bert) accueille 44 logements et un local commercial. Le bâtiment B, en cœur d'îlot, plus bas (R+4) abrite lui 24 logements. Les logements de ces deux bâtiments sont destinés à l'accession libre. Le bâtiment C, sur la Rue Jean-Jacques Rousseau, accueille 25 logements sociaux qui seront gérés par l'OPH de la ville de Malakoff.



144 logements sociaux **HQE** & commerces à Ivry-sur-Seine

Mission

complète

Bureaux d'études

aEi

• RT 2012 (-20%)

Maîtrise d'ouvrage

ICADE & LINKCITY

Coût

18 M€ HT

• 1 807 €/m² SHAB

Surfaces

9 960 m² SHAB

10 240 m² SP

Calendrier

Livraison prévisionnelle 2021

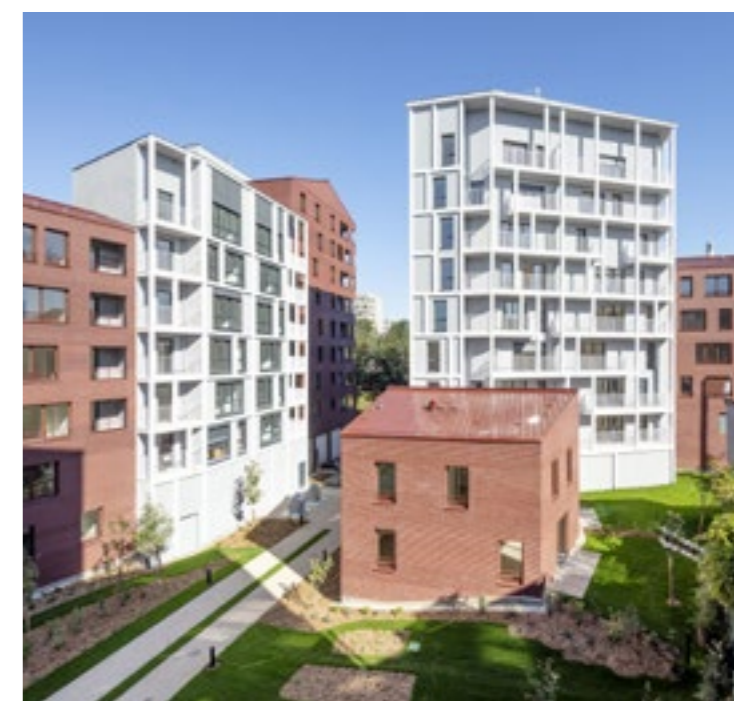
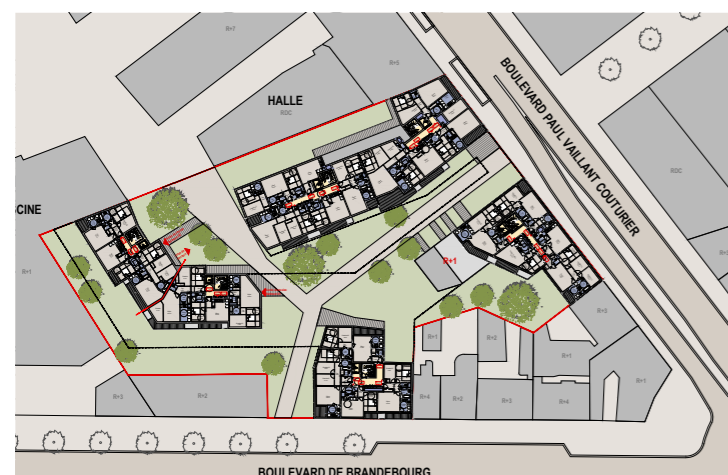
• En chantier

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de R+1 à R+9 abritant des logements collectifs en accession, sociaux et LLI, et des commerces en RDC, construits sur un niveau de sous-sol à usage de parc de stationnement qui s'inscrit harmonieusement dans le tissu existant et s'y intègre de part sa géométrie.

L'un des enjeux de ce projet a été de faire de la 5^e façade, une surface exploitée, et profiter des surfaces de toitures pour imaginer des usages et des lieux de partage dédiés aux habitants.

Un travail particulier a été fait sur les toitures et les typologies des derniers niveaux afin d'être en continuité avec les pignons existants.

Les logements sont traversants ou double-orientés et bénéficient d'un prolongement extérieur (loggias, balcons, terrasses et jardins privatifs).



Résidence étudiante (145 chambres) à Bezons

Mission de base, Loi MOP	• HQE RT 2012
Bureaux d'études Ecothec (Bet Structure)	
Maîtrise d'ouvrage PICHET	• 1 800 €/m² SHAB
Coût 5 M€ HT	
Surfaces 2 830 m² SHAB 3 545 m² SP	
Calendrier livraison 2020	• En chantier

Le projet se situe dans la ZAC «Coeur de Ville». Il est composé de 145 chambres étudiantes et d'espaces communs tels que salle de convivialité et salle de jeux.

Le bâtiment s'étale sur une emprise au sol maximale, en forme de H, tout en créant des patios au centre, afin de réduire au maximum la hauteur sur les limites séparatives.

Les typologies sont exclusivement des T1 et T1bis. Un parking collectif s'étend sous le bâtiment R-1, accessible par une rampe extérieure depuis la rue.

La construction est composée de différents volumes découpés par des toitures en pente, qui rythment les façades et permettent une insertion du bâtiment dans un milieu pavillonnaire.

La façade principale a une hauteur de R+2+attique, composée d'un socle homogène, d'un coeur de bâtiment et d'un attique en retrait avec une toiture terrasse, invisible par les piétons.

Les patios sont entourés de façades de type R+2 et R+3, ils sont végétalisés, créant ainsi des espaces intimes.

Le volume central est à R+3, en retrait et a une toiture végétalisée afin de permettre la rétention d'eau de pluie.



Plan RDC



61 logements H&E et local commercial à Bagnolet

Mission

Promoteur

SCCV FONCIERE RU 2015

Bureaux d'études

Cotec (BET TCE), Vivien (BET HQE)

Maîtrise d'ouvrage

Foncière Logement

Coût

7 M€ HT

Surfaces

4 070 m² SHAB

4 397 m² SP

Calendrier

• **NF Habitat HQE**
• **Carbone E+C- (niveau E3C1)**

• **Étude en cours**

Le projet s'inscrit dans la limite entre des bâtiments collectifs neufs et un tissu résidentiel existant, composé par des maisons en bande.

Il consiste en la construction de 61 logements d'habitation collective répartis en deux bâtiments allant du R+1 au R+6 :

- bâtiment A : 31 logements locatifs
- bâtiment B : 30 logements en accession

Le projet présente une répartition typologique allant du T1 au T5.

Un parking collectif se développe sous la totalité des bâtiments et permet le stationnement de 67 véhicules.

Un commerce prend place au niveau rez-de-chaussée, à l'angle des rues Helvétius et rue Daumier.



52 logements sociaux & Locaux d'activités à Vitry-sur-Seine

Mission de base, Loi MOP	• Bâtiment Biosourcé • NH Habitat HQE • RT 2012 (-10%)
Bureaux d'études EVP (Bet structure), WOR (Bet Fluides), EUREXO (Eco), TN+ (Paysagiste)	
Maîtrise d'ouvrage VALOPHIS HABITAT	• 1 890 €/m² SHAB
Coût 6 M€ HT	
Surfaces 3 170 m² SHAB 3 865 m² SP	• Études en cours
Calendrier livraison 2022	

Le projet se situe dans la ZAC des Ardoines, ancienne zone industrielle. Il se compose d'un socle aligné sur la voie publique avec un commerce, un restaurant. Le corps de bâti est composé d'un épannelage varié en plaquettes de terre cuite.

Des traversées piétonnes matérialisées par des éléments de type, faille, porche sont prévues côté rues.

Le projet repose sur un socle commun qui permet de retrouver une échelle piétonne et surlequel vient reposer différents volumes avec des hauteurs variées allant du R+3 au R+7, afin de fragmenter le skyline et ainsi dissiper l'effet de densité. Le bâtiment qui le surplombe montre des retraits aléatoires qui offrent des orientations multiples à l'ensemble des appartements.

Un large porche permet de voir le coeur d'îlot tout en créant un espace de type préau, facilitant les rencontres et échanges entre locataires.

La volumétrie du projet répond aux volontés de la ZAC :

- Faire front à l'axe routier très passant.
- Offrir un coeur d'îlot généreux afin de donner aux futurs locataires un cadre vert et agréable et participer à la continuité verte entre les 3 parcelles de l'îlot concerné.



66 logements sociaux/ accession & gymnase **HQE** à Conflans-Sainte-Honorine



Mission Conception-Réalisation

Promoteur
DEMATHIEU BARD IMMOBILIER

Bureaux d'études
KEREXPERT (Bet fluides / thermique),
AIDA (Bet acous.)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Conflans Sainte-Honorine

Coût : 10.7 M€ HT
6.55 M€ HT Logements
4.16 M€ HT Gymnase

Surfaces
Logts : 3 636 m² SHAB - 3 965 m² SDP
Gymnase : 1 855 m² SU - 2 307 m² SDP

Calendrier
Livraison en 2022

• **HQE RT 2012**
(-20%)

• **1 798 €/m² SHAB**

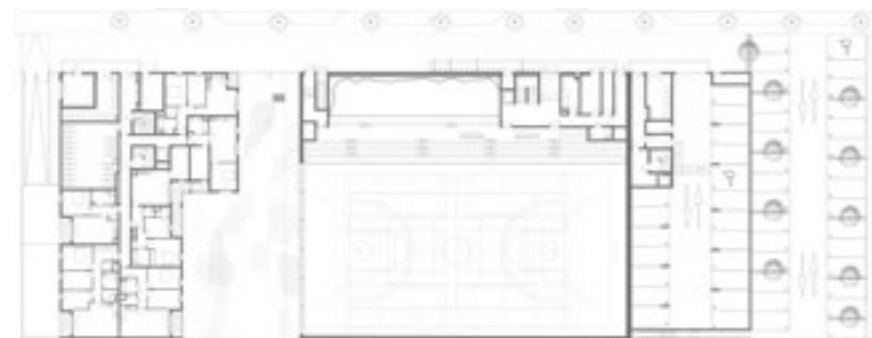
• **En chantier**

Le projet consiste en la réalisation d'un programme mixte de 66 logements collectifs sociaux et en accession, d'un gymnase, avec parkings en sous-sol. Il est situé dans un site très contraint d'un point de vue acoustique avec, à proximité, des voies SNCF.

Les bâtiments sont sobres et contemporains. Les façades sont agrémentées de cannelures horizontales et verticales et le sol est en béton matricé lasuré. Les logements bénéficient de loggias et de terrasses spacieux.

Les très larges ouvertures favorisent les apports de lumière naturelle dans les logements et répondent aux exigences du site. Elles permettent de dégager de superbes vues sur la toiture végétalisée du gymnase. Elles sont équipées de volets roulants.

L'objectif est de redonner à l'habitat sa fonction d'activateur urbain en lui donnant une position noble d'angle et lui faisant jouer un rôle de signal reconnaissable dans le paysage, tout en veillant à ce qu'il ne porte pas ombrage aux constructions existantes.



12 logements & locaux annexes HQE à Paris 15^e

Mission

Complète

Bureaux d'études

MCH (BET Fluides & Environnement, BEFSIA (SSI))

Maîtrise d'ouvrage

SCCV CARRE FALGUIERE

Coût

2.3 M€ HT

Surfaces

698 m² SHAB

799 m² SP

Calendrier

Livraison 2021

• RT 2012 (-20%)
NF Habitat HQE

• 2 000 €/m² SHAB

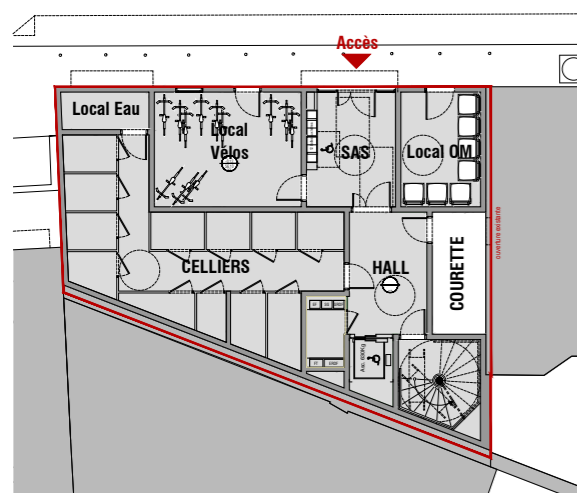
• En chantier

Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment en R+7 situé entre deux constructions et composé de 12 logements collectifs.

La composition de la façade se fait par le dessin des balcons, des garde-corps et des encadrements métalliques couleur champagne. Ces « ouvrages » sont disposés en saillies, par alternance, selon les étages, afin de donner un dynamisme contemporain à la façade et contrebalancé le côté classique de la pierre.



Rue d'Arsonval



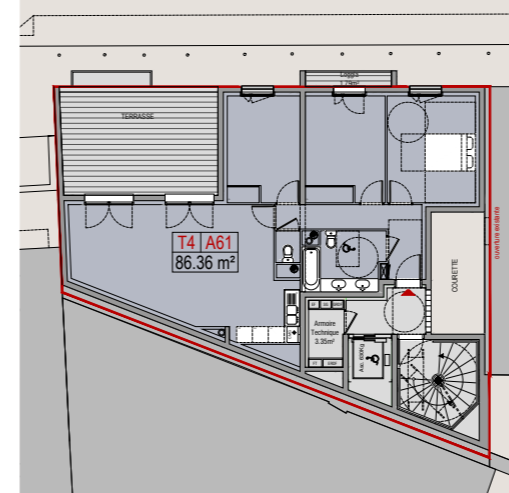
Plan RDC

Rue d'Arsonval



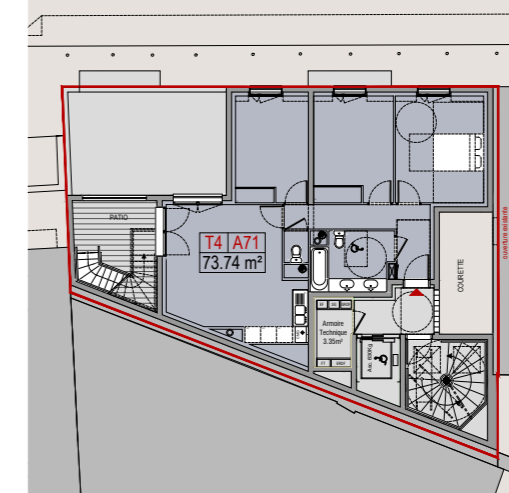
Plan R+2

Rue d'Arsonval



Plan R+6

Rue d'Arsonval



Plan R+7

59 logements sociaux **HQE** et une Maison pour Tous à Chevilly-Larue

Mission Conception-Réalisation

Entreprise DEMATHIEU BARD

Bureaux d'études

EPDC (BET TCE), IETI (BET HQE)

Maîtrise d'ouvrage

Expansiel Promotion

Coût : 7.8 M€ HT dont

6.3 M€ HT logements

1.50 M€ HT MPT

Surfaces

3 486 m² SHAB (logements)

3 760 m² SP (logements)

753 m² SU (MPT)

947 m² SP (MPT)

Calendrier

• RT 2012 (-10%)
NF Habitat HQE

• 1 620 €/m² SHAB

• Livré en 2020

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de R+5 abritant des logements sociaux, et une Maison pour Tous avec un parc de stationnement de 76 places.

Dans ce quartier de barres et de tours, des « maisonnées » sur le toit du bâtiment animent sa silhouette et signalent la Maison pour Tous.

Les logements sont traversants ou double-orientés et bénéficient d'un prolongement extérieur (loggias ou terrasses).

Le jardin se compose de 3 zones distinctes pour l'agrément des usagers de la Maison pour Tous : une pelouse en continuité du préau, une prairie plantée d'arbres de haute tige jouxtant des bacs potagers et une noue paysagère qui ceinture la parcelle.



151 logements à Caen Les jardins de Calix

Mission

Complète / OPC

Cotraitant

agence COBE
ALPS (paysagiste)
IBATEC (BET structure)
ECIB (OPC)
BGECO (économiste)
TRIBU (BET fluides / HQE)

Maîtrise d'ouvrage

ICADE Promotion

Coût

13 M€ HT

Surfaces

8 588 m² SHAB

9 124 m² SP

Calendrier

• **Biosourcé niveau 1**
RT 2012 (-20%)
NF HABITAT
Niveau 1 du Label E+C-

• **1 513 €/m² SHAB**

• **Études en cours**

Ce projet s'inscrit dans un projet urbain initié par l'agence de paysagisme Laverne et COBE.

Prévu sur l'ancien site du CHR, l'îlot G est l'un des sept îlots composant l'ambitieux projet des jardins de Calix. Il comporte quatre bâtiments de logements distincts.

Afin de libérer un maximum d'espace pour le jardin central et de marquer l'articulation le long de la future promenade de Calix, nous avons fait le choix de nous implanter en limite parcellaire.

De plus, les volumes sont fragmentés afin de permettre une perméabilité visuelle et paysagère.

Les toitures des bâtiments sont ponctuées par des pergolas en bois tantôt en prolongement des toitures en pente, tantôt comme un événement indépendant à la forme bâtie et de donner une image d'une architecture domestique. Ces éléments permettent d'intimiser les espaces extérieurs, en plus du travail paysager sur la topographie.



Résidence sociale & une Pension de famille **HQE** à Mont-Saint-Martin



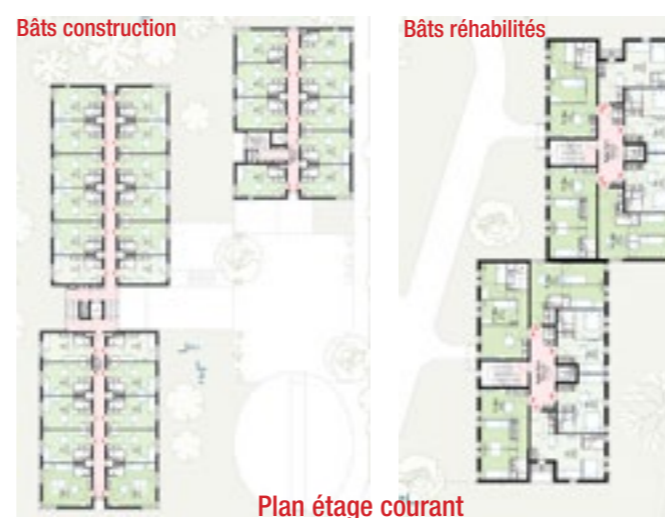
- Mission
Conception-Réalisation
 - Entreprise générale
Eiffage Construction
 - Bureaux d'études
EGIS (BET TCE), Veritas (CSPS)
 - Maîtrise d'ouvrage
CDC HABITAT
 - Coût
9.69 M€ HT
 - Surfaces
5 043 m² SU
5 774 m² SP
 - Calendrier
- RT 2012 (-%)
BBC Effinergie Rénovation
 - 1 920 €/m² SU
 - Concours 2021

Le projet consiste en :

- la **réalisation d'une résidence sociale de 79 logements** : Elle comporte deux rangées de chambres de part et d'autre, d'une circulation centrale éclairée par des baies à ses deux extrémités et dilatée avec un noyau vertical central, d'une **pension de famille de 25 logements** : plus compact, traité comme un plot avec distribution centrale.

Les deux bâtiments s'organisent autour d'une placette et sont éloignés grâce à une faille végétalisée générée, afin de permettre des liaisons visuelles de part et d'autre de la parcelle dans l'axe EST-OUEST.

- la **réhabilitation du foyer de travailleurs migrants** : travaux d'amélioration du confort thermique en été et en hiver, mise en conformité des bâtiments existants et travaux d'amélioration intérieure : parties communes et parties privatives.



218 logements étudiants, bureaux, commerces, activités **HQE** à Suresnes

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale

Urbaine de Travaux

Maîtrise d'ouvrage

VILOGIA

Coût

22 M€ HT

Surfaces

5 314 m² SHAB

10 856 m² SP

8 876 m² SU

Calendrier

• **NF Habitat HQE
RT 2012 (-10%)**

• **Concours 2020**

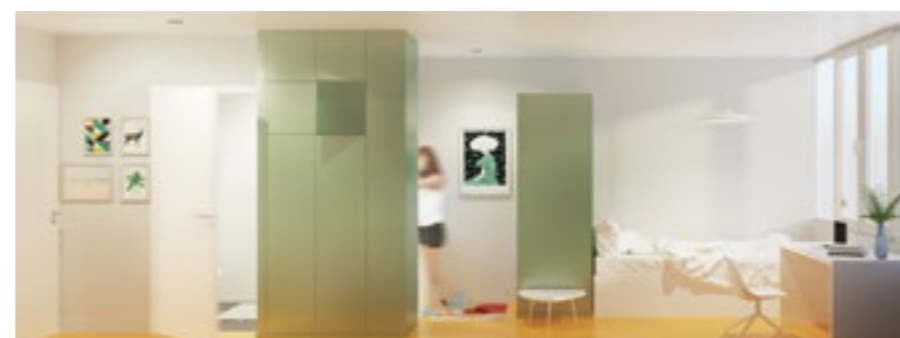
L'opération s'insère dans un tissu urbain riche et varié alliant immeubles d'habitations collectifs, pavillons et locaux tertiaires.

L'enjeu du projet est de transformer un immeuble de bureau existant en bâtiment multifonctionnel tout en offrant aux futurs utilisateurs un cadre de vie fonctionnel, accueillant, et actuel.

Par sa position à l'angle de deux rues, le bâtiment A aura une présence forte dans le quartier et mérite à ce titre une attention particulière. L'angle sera traité par un arrondi afin de donner du caractère à ce bâtiment.

Cette nouvelle programmation est enveloppée d'une nouvelle peau répondant à la fois aux exigences environnementales actuelles et à la volonté de moderniser la silhouette du bâtiment.

Les nouvelles façades réalisées à partir d'un système constructif bois type Panobloc garantissent une performance écologique et énergétique élevée.



135 logements sociaux & accession **HQE** à Poissy

Mission

de base, loi MOP

Maîtrise d'ouvrage
BROWNFIELDS

Surfaces
8 366 m² SDP

Calendrier **Concours 2020**

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de 4 bâtiments abritant 36 logements sociaux, et 99 logements en accession avec un parking en sous-sol de 94 places.

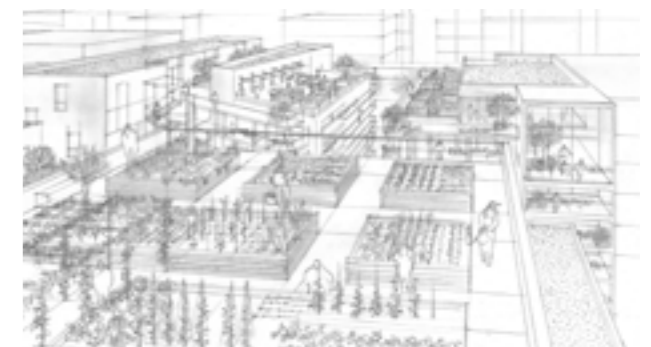
Il se situe dans la ZAC Eoles - Ecoquartier Rouget de Lisle.

Les logements sont traversants ou double-orientés et bénéficient d'un prolongement extérieur (loggias ou terrasses).

Sur le Parc, aménagement d'une bande épaisse avec de larges balcons et des doubles hauteurs généreuses dans lesquelles se développent quelques logements en duplex.

Sur le Boulevard, les bâtiments présentent des volumes fractionnés verticalement afin d'éviter toute monotonie. Un travail de matière avec un jeu de briques aux teintes douces et chaudes agrémentent les façades également.

Une partie des toitures sont aménagées de potagers avec vue vers le lointain et sont accessibles.



124 logements **HQE** à Bondy

Espaces construits et espaces vides :
jouer la fragmentation

Mission Concours	NF HABITAT HQE (niveau excellent 7 étoiles)
Entreprise générale Arche Promotion	Label BBC Effinergie 2017
Bureaux d'études EPDC	Label énergie Carbone (label E+C-)
Maîtrise d'ouvrage Sequano Est Ensemble	
Coût 25.3 M€ HT	4 364 €/m² SHAB
Surfaces 8 658 m ² SDP 7 530 m ² SHAB	
Calendrier	Concours 2019

Le projet s'inscrit dans la zone urbaine d'aménagement d'ensemble de la ZAC « Les rives de l'Ourcq », à Bondy.

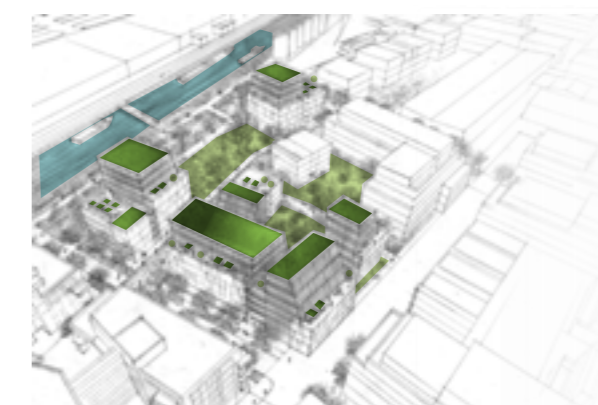
Elle fait partie d'un des ambitieux projets, qui réactivent et rythme l'axe structurant du Nord-Est francilien, territoire situé le long du canal de l'Ourcq et de l'ex RN3.

C'est dans un contexte de porosité urbaine, que l'îlot C09A fait l'objet de notre attention. Il est lui-même redécoupé en trois parcelles que sont les îlots A1, A2 et A3. Les îlots A2 et A3 en front de canal, l'îlot A1 en arrière-plan.

Le projet doit donc répondre à des perspectives paysagères variées, et à une situation où la volumétrie environnante est singulière et morcelée.

Les futurs bâtiments réalisés sont destinés à l'édification de logements collectifs avec un programme prévisionnel de 124 logements, d'un parc de stationnement en sous-sol, et de rez-de-chaussée en partie actifs.

Plutôt que le compact, l'homogénéité, nous avons privilégié le découpage, l'hétérogénéité, afin de permettre aux habitants de s'approprier chaque îlot, par l'individualisation de chaque bâtiment et de chaque espace libre.



55 logements sociaux **HQE** à Villiers sur Marne



Mission de base, Loi MOP

Bureaux d'études

EPDC (Bet TCE), MEBI (éco.),
IETI (fluides / thermique), ALTIA
(Bet acous.)

• **NF HABITAT HQE
RT 2012 (-20%)**

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Conflans Sainte-Honorine

Coût : 5.79 M€ HT

• **1 798 €/m² SHAB**

Surfaces

3 113 m² SHAB

3 357 m² SDP

Calendrier

• **Concours 2019**

Le projet consiste en la réalisation d'un programme de 25 logements (PLS) collectifs sociaux, et de 30 logements (LLI), avec parkings en sous-sol, répartis sur 2 bâtiments à R+4.

Il est situé dans le quartier des Portes de Villiers proche de l'autoroute A4.

Pour une meilleure intégration dans le quartier, les bâtiments sont sobres, contemporains et se déclinent selon deux teintes, le blanc et le beige ocre. Les matériaux sont simples et pérennes et soulignent les jeux volumétriques. Les façades sont composées de joints creux, de loggias et de balcons.

Le traitement paysager est simple et sobre (Parvis d'entrée, jardin commun en coeur d'îlot, pieds de bâtiments). Il est composé de plusieurs espaces verts et minérales qui s'articulent entre eux et se développent autour des bâtiments créant des filtres réglant les rapports entre espace privatifs/espaces communs/espaces publics dans une gradation douce et cohérente.



Smart City : Projet de 3^{ème} révolution industrielle à Mouvaux

Réhabilitation de 200 maisons

Mission
Maîtrise d'Œuvre urbaine
et architecturale

Cotraitants
Empreinte, Utiliti, Tribu, Artelia
Claire Schorter, Urbaniste

Maîtrise d'ouvrage
SA HLM Vilogia

Coût
50 M€ HT

• **QUARTIER
À ÉNERGIE POSITIVE**

• **3^{ème} Révolution industrielle
Concours LAURÉAT**

Le projet consiste en la réalisation d'un quartier démonstrateur en termes d'efficacité énergétique, sociale, de production d'énergies renouvelables et d'éco-construction. Un projet de Master Plan Nord Pas de Calais.

Il se situe dans le quartier de l'Escalette à Mouvaux, quartier pionnier du logement social, bâti dans les années 50, qui aujourd'hui doit faire face, à travers la requalification et l'évolution de son tissu, à un triple défi : la crise énergétique, le changement climatique et le développement durable.

Les rues et les squares sont préservés mais rénovés pour accueillir de nouveaux usages destinés à la vie de quartier et à la biodiversité.

Pour le bâti, des extensions, surélévations, redécoupages de certaines maisons seront réalisés afin d'augmenter le nombre de logements et introduire ainsi une variété typologique et générationnelle.

À l'endroit le plus déstructuré du site, création d'une nouvelle rue piétonne, animée et collaborative. Création de bâtiments à énergie positive.

Alimentation du quartier par des énergies renouvelables réduisant sa consommation de 70 %.

Les habitants sont au coeur du projet et sont les auteurs de la transition écologique et énergétique de l'Escalette.



130 logements accession, commerces & Maison des Jeunes **HQE** à Boissy-Saint-Léger

Promoteur
ICADE

Bureaux d'études
COTEC (BET TCE), INGENCITE
PAYSAGES (paysagiste)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Boissy Saint-Léger

Coût
20.5 M€ HT

Surfaces
13 000 m² SP

Calendrier

• RT 2012 (-10%)
H&E - NF Habitat

• 1 538 €/m² SHAB

• Concours 2018

Le projet, situé sur la ZAC de la Charmeraie et réparti sur 2 îlots, consiste en la réalisation d'un programme mixte de 130 logements en accession à la propriété avec parkings en sous-sol, de commerces, d'une Maison des Jeunes, d'une locomotive alimentaire.

- Ilot 1 : Situé au Nord-Ouest de la ZAC, il constituera un signal fort d'amorce de la ZAC depuis le quartier voisin. Il disposera d'un coeur d'îlot végétalisé ouvert sur le paysage des espaces publics.

- Ilot 2 : Situé au Nord-Est de la ZAC, il présente une typologie différente du lot 1, avec un RDC commercial, des bureaux et des logements. Il disposera d'espaces paysagers entièrement sur dalle dans les étages.

La composition architecturale s'exprime par une alternance de 3 matières :

- En béton matricé, avec un teint chaud pour le socle correspondant aux commerces, à la MDJ et à la locomotive alimentaire.

- En béton peint blanc pour les volumes en limite parcellaire

- En bac acier, en zinc et de couleur « champagne » pour les émergences, afin de souligner la silhouette des toitures, et en bac « aléatoire » pour les façades principales.

Les logements sont soit mono-orientés (T1 au T3), soit traversants ou double orientés (T4/T5)



17 logements à Villeneuve-St-Georges

« Maisons de ville »

Mission de base, Loi MOP	
Maitrise d'ouvrage LINKCITY	
Coût 2 M€ HT	• 1 950 €/m ² SHAB
Surfaces 1 026 m ² SHAB 1 091 m ² SP	
Calendrier	• Concours 2017

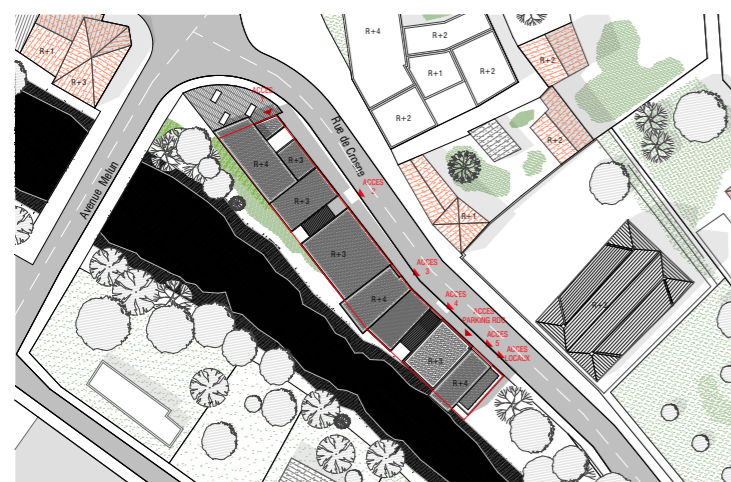
Le projet est situé sur l'îlot « Pont d'Yerres » le long de la rivière de l'Yerres dans un contexte urbain bucolique. Le bâtiment est composé d'un ensemble de volumes posés sur pilotis, juxtaposés au-dessus d'un socle en gabions, accueillant le parking. S'élevant en R+2 et ponctuellement en R+3 au niveau de sa proue, Le projet alterne des maisons à double pente de toitures et de toitures terrasses, s'insérant dans son milieu environnant.

Le socle abrite le parking et les accès aux logements. Situé sous le PHEC, il permet d'assurer le libre écoulement des eaux en cas de crue.

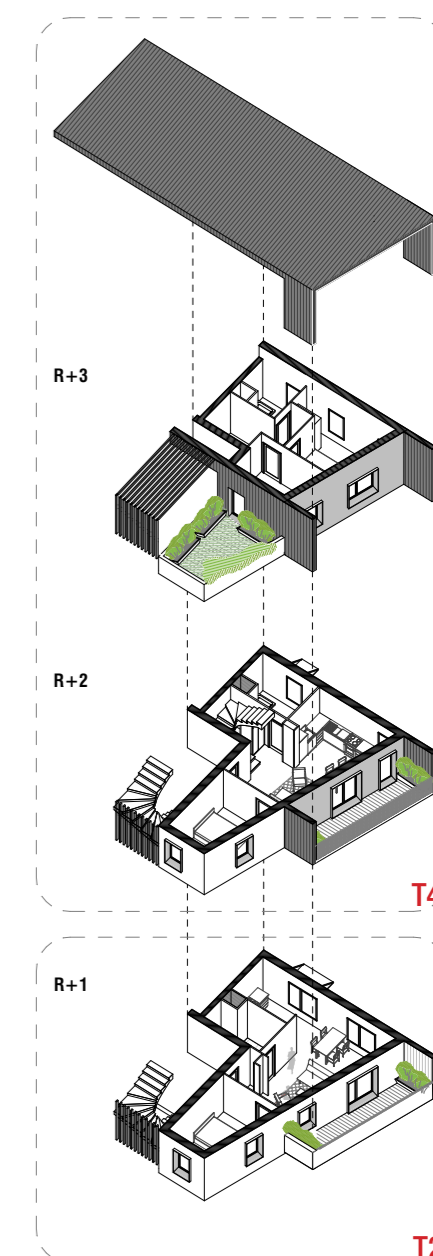
Le bâtiment est ciselé et rythmé dans sa longueur par des failles verticales permettant d'y nicher les escaliers (extérieurs et non encloisonnés) de dessertes au Nord et les loggias au Sud.

Tous les logements sont traversants du T2 au T4 duplex, les pièces de jour sont orientées au Sud donnant sur les berges de l'Yerres. Les pièces de nuit se trouvent côté Nord, vers la rue.

Trois matériaux dominent : les gabions pour le socle, au-dessus, les tuiles en éternit anthracite pour les « maisonnées » et l'enduit clair.



Plan R+1 - 17 Logements



41 logements, résidence étudiante (100 chambres), commerces à Villeneuve-St-Georges

Mission

de base, Loi MOP

Maîtrise d'ouvrage

LINKCITY

Coût

12.8 M€ HT

Surfaces

1 850 m² SHAB (Résidence étudiante)

3 280 m² SHAB (Logements)

1 996 m² SHAB (Commerces + MJC)

2 371 m² SDP (Résidence étudiante)

3 590 m² SDP (Logements)

3 073 m² SDP (Commerces +

MJC + bureaux)

Calendrier

• RT 2012 (-10%)
HQE NF Habitat

• Concours 2017

Le projet se situe sur l'îlot Carnot 3 dans la ZAC Carnot. Le site est bordé à l'Ouest d'un vaste réseau (RN6, RER et la Seine).

Il est composé d'une résidence étudiante de 100 chambres, de 41 logements en accession et de commerces. Les bâtiments sont disposés sur un socle commun dont l'emprise s'étend sur toute la parcelle. Les vitrines commerciales sont tournées vers la place de la Mairie et vers la rue de Paris bénéficiant d'une excellente visibilité depuis l'axe de circulation.

La résidence s'érige à l'Ouest en R+4, faisant écran à la RN6 et aux voies ferrées, offrant une vue sur la seine au-delà du réseau ferré. Elle est revêtue de briquettes claires, les fenêtres regroupées deux à deux avec un cadre métallisé commun disposé en quinconces selon les niveaux qui rythment la longue façade Ouest.

Les bâtiments d'habitation se développent autour de deux plots en R+5. Le premier au Sud fait face à la Mairie, offrant une façade vivante, cadencée verticalement par une exostructure en béton préfabriqué accueillant les balcons filants des logements. Le deuxième au Nord-Est est composé de 2 volumes superposés en escalier venant offrir des espaces extérieurs généreux.

Les toitures sont traitées en terrasses végétalisées.



Résidence sociale de 77 logements **HQE** à Ivry-sur-Seine

Mission Conception-Réalisation	• RT 2012 (-20%) NF Habitat HQE
Entreprise générale BREZILLON	
Maîtrise d'ouvrage ADOMA	• Concours 2017
Coût 5.7 M€ HT	
Surfaces 1 600 m ² SHAB 2 140 m ² SP	
Calendrier	

Le projet consiste en la réalisation d'une résidence sociale à R+5 en coeur d'îlot. Il présente la particularité de s'inscrire sur une parcelle construite et de se réaliser en site occupé car la démolition du bâtiment existant ne pourra se faire qu'après construction du nouveau bâtiment. L'enjeu du projet est d'inscrire dans ce contexte un bât. dont l'impact réduira au maximum les contraintes après achèvement de l'opération. Deux matériaux dominent : le béton lasuré pour le socle, et au-dessus, un bardage en fibro-ciment, sous forme de lames, en alternance de pose verticale ou horizontale. Depuis l'entrée principale des résidents, le hall, où est intégré un sas, les services se déclinent : l'espace d'attente, le bureau d'accueil et gestion, la salle polyvalente, le bureau social, le local archives, les sanitaires PMR avec liaison directe aux logements via escalier et ascenseur.



Plan étage courant



Plan RDC



55 logements sociaux H&E à Deuil-la-Barre

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale

Bouygues Habitat Social

Maîtrise d'ouvrage

FRANCE HABITATION

Coût

5.6 M€ HT

Surfaces

3 370 m² SHAB

3 690 m² SP

Calendrier

• H&E - RT 2012

• 1 600 €/m² SHAB

• Concours 2017

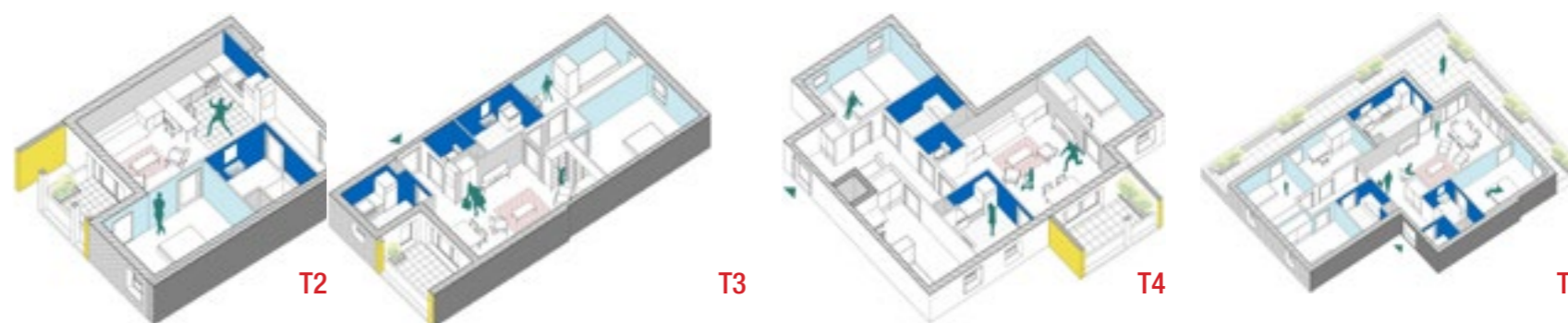
Le projet se situe dans la ZAC de la Galathée, et ce nouveau bâtiment propose une architecture sobre, en référence au patrimoine bâti du site et riche dans le travail des façades creusées.

Les masses autour se découpent selon un système de « micro-tours ». Ils se composent d'un parement de plaquettes et d'un enduit gratté dans les nuances de teinte moka. D'autre part, l'exo-structure met en relation des poteaux en peinture lasurée et des dalles de balcons en peinture pliolite pour leur nez et leur sous-face.

L'aménagement paysager : La géométrie en L du bâtiment permet de libérer une emprise de près de 650 m², soit 10% de la parcelle. Dans l'aménagement de cet espace, les cheminements en béton désactivé représentent moins de 25% de l'espace libre : place au végétal dans le jardin d'agrément de la résidence ! Le jardin est avant tout le paysage des nouveaux logements comme celui des voisins existants : il est simple dans sa composition pour ne pas requérir d'entretien contraignant, et riche dans sa palette végétale pour contribuer à la biodiversité en ville.



R+1



Résidence sociale de 145 logements **HQE** à Paris 13^e

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale

URBAINE DE TRAVAUX

Bureaux d'études

BETHIC (BET Fluides/
Thermique)

Maîtrise d'ouvrage

ADOMA

Coût

6,9 M€ HT

Surfaces

3 060 m² SHAB

3 860 m² SP

Calendrier

• RT 2012 (-20%)
• NF Habitat HQE

• 2 250 €/m² SHAB

• Concours 2017

Le projet consiste en la réalisation d'une résidence sociale située sur l'îlot « Massena-Péan » qui occupe une situation particulière dans le paysage des grands boulevards : il forme une figure de proue visible de loin.

Le bâtiment se compose de 3 volumes longitudinaux sous forme de boîtes, de masses pleines, posées les une sur les autres et liées entre elles en creux par des surfaces vitrées.

situé sur l'îlot « Massena-Péan » qui occupe une situation particulière dans le paysage des grands boulevards : il forme une figure de proue visible de loin.

Deux matériaux dominent : le béton lasuré matricé pour le socle, et au-dessus, un bardage en fibro-ciment, sous forme de lames, en pose verticale ajourée pour le corps du bâtiment.

Nous proposons une organisation rationnelle en deux corps de bâtiment :

- le bâtiment A comporte deux rangées de chambres de part et d'autre d'une circulation centrale éclairée par des baies à ses deux extrémités ;
- le bâtiment B, relié au noyau central unique par une passerelle vitrée mais bénéficiant de son propre escalier, comporte une rangée de chambres, s'inscrivant dans une continuité d'épaisseur avec le bâtiment Péan 2.



Vue salle polyvalente



Vue Hall



Plan RDC



Plan R+1



26 logements sociaux **H&E** et 4 commerces à Fontenay-aux-Roses

Mission

de Base, Loi MOP

Bureaux d'études

BEA (BET TCE)

• RT 2012 (-10% Bbio)

Maîtrise d'ouvrage

TOIT ET JOIE

Coût

3,5 M€ HT

• 1 700 €/m² SHAB

Surfaces

1 750 m² SHAB (logements)

2 600 m² SP (logements + commerces)

575 m² SU (commerces)

Calendrier

• Concours 2017

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de R+4+attique abritant des logements sociaux en accession, et 4 commerces en RDC, construits sur 2 niveaux d'entresol à usage de parc de stationnement (24 places + 14 places extérieures) et de réserves.

Tous les logements sont traversants ou en angle sauf de petits logements qui sont mono-orientés, et tous bénéficient d'un prolongement extérieur (loggias ou balcons).



113 logements sociaux **HQE** et commerce à Gennevilliers



Mission Conception-Réalisation

Entreprise générale

EIFFAGE Picardie

Bureaux d'études

ELITHIS (BET Fluides),

AVR (Bet VRD)

Maitrise d'ouvrage

OPH Gennevilliers

Coût

13 M€ HT

Surfaces

7 190 m² SHAB

9 000 m² SP

7 900 m² SU

Calendrier

• RT 2012 (-20% Bbio)
Effinergie +

• 1 800 €/m² SHAB

• Concours 2017

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de R+3 à R+9 abritant des logements collectifs locatifs, un restaurant et un commerce en RDC, construits sur un niveau de sous-sol à usage de parc de stationnement et de locaux techniques.

L'un des enjeux majeurs de ce projet a été de créer plusieurs bâtiment aérés, ouverts et légers afin d'éviter l'effet massif lié à la densité. Pour ce faire, nous profitons des prolongements extérieurs traités sous forme de loggias : ces espaces extérieurs, ces redans et ces failles articulent entre eux les volumes bâtis.

Trois matériaux dominent : le béton lasuré pour les façades en fond de loggia, la brique blanche pour les volumes implantés en limite parcellaire et le métal brun doré perforé plié pour les volumes « lanternes », abritant les loggias.

Tous les logements sont traversants ou double-orientés et bénéficient d'un prolongement extérieur (loggias ou balcons).



62 logements sociaux HQE à Fresnes



- Mission**
Conception-Réalisation
 - Entreprise générale**
CBC
 - Bureaux d'études**
Facéa (BET TCE),
Praxys (Paysagiste)
 - Maîtrise d'ouvrage**
VALOPHIS Habitat
 - Coût**
6.1 M€ HT
 - Surfaces**
3 700 m² SHAB
4 010 m² SP
 - Calendrier**
- **RT 2012 (-10%)
NF Habitat HQE**
- **1 648 €/m² SHAB**
- **Concours 2016**

Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier en R+5+ attique abritant des logements collectifs locatifs construits sur deux niveaux de sous-sol dont un semi-enterré à usage de parcs de stationnement communs et de locaux techniques). Il se situe en extrémité de la ZAC de la Cerisaie.

Tous les logements sont bien orientés, traversants ou double-orientés intégrant soit des balcons soit des loggias et des terrasses au niveau des attiques.

Deux matériaux dominent : le béton lisse ou matricé revêtu d'une peinture minérale blanche et colorée suivants les volumes puis une tôle d'acier doré nervurée perforée revêtue d'une peinture minérale pour les balcons.

Le traitement des espaces verts au RDC se décompose en plusieurs jardins fleuris sur l'ensemble des espaces libres.

Les toitures terrasses sont végétalisées et accessibles aux habitants.



65 logements sociaux **HQE** et locaux tertiaires à Neuilly-sur-Marne



Mission Conception-Réalisation

Entreprise générale

GAGNERAUD

Bureaux d'études

Facéa (BET TCE), Altia (BET Acous)

• **RT 2012 - NF Habitat**

Maîtrise d'ouvrage

BATIGERE Ile de France

Coût

7,3 M€ HT

• **1 650 €/m² SHAB**

Surfaces

3 860 m² SHAB

5 250 m² SP

4 920 m² SU

Calendrier

• **Concours 2016**

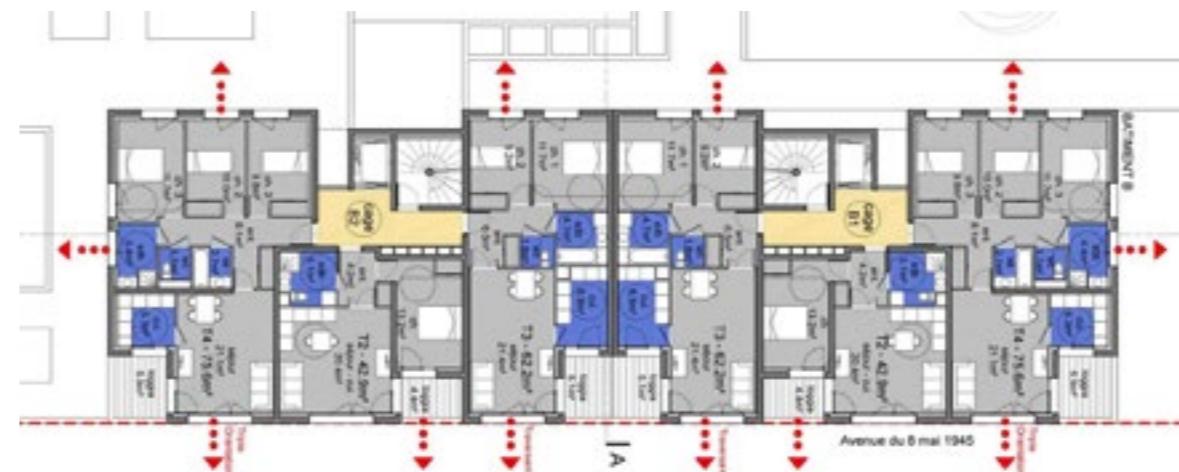
Le projet consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier (3 bâtiments) en R+6 abritant des logements collectifs locatifs et des locaux tertiaires en RDC (agence postale, un centre communal d'action sociale construits sur un niveau de sous-sol à usage de parcs de stationnement communs et de locaux techniques).

Tous les logements sont bien orientés, traversants, triple-orientés ou double-orientés.

Trois matériaux dominent : le béton blanc, la brique de parement et les attiques en bardage zinc ce qui crée une succession de volumes variés le long des rues.

Le CSU a été imaginé autour d'un patio central et d'une grande galerie vitrée pour une ambiance lumineuse et conviviale. Son fonctionnement permet des accès indépendants, notamment un accès du personnel, distinct de celui du public, pour une meilleure exploitation de la part des utilisateurs.

Nous avons travaillé sur la notion de « socle », en imaginant certains bâtiments qui descendent au sol, alors que d'autres sont posés sur RDC, créant ainsi une urbanité.



95 logements sociaux et en accession, résidence sociale de 68 logements, crèche et gymnase **HQE** à Fresnes



Mission Conception-Réalisation

Entreprise générale
EIFFAGE CONSTRUCTION HABITAT

Bureaux d'études
ETHA (BET TCE)

Maîtrise d'ouvrage
I3F

Coût
12.7 M€ HT dont
8.4 M€ HT pour les 95 logts

Surfaces
5 329 m² SHAB
8 638 m² SP
8 268 m² SU

Calendrier

• RT 2012 (-20%)
H&E - NF Habitat

• 1 576 €/m² SHAB

• Concours 2016

Le projet consiste en la réalisation d'un programme mixte de 75 logements familiaux collectifs, 20 logements en accession sociale à la propriété en R+6, 68 logements en résidence sociale, un gymnase et une crèche, avec parkings en sous-sol.

R+1 et 2



RDC



Restructuration de bureaux en 70 logements sociaux **H&E** à Pantin



Mission Conception-Réalisation	
Entreprise générale URBAINE DE TRAVAUX	
Bureaux d'études Ethna (BET TCE)	• H&E RT 2012 (-20%) 40% d'ENR
Maitrise d'ouvrage I3F	
Coût 7,1 M€ HT	• 1 720 €/m² SHAB
Surfaces 4 130 m² SHAB 4 570 m² SP 4 530 m² SU	
Calendrier	• Concours 2016

Le projet consiste en la transformation de bureaux existants en logements sociaux.

Les bâtiments existants sont au nombre de trois, accolés les uns aux autres.

Le parti pris est donc de conserver la trame existante des façades, et donc, des bandeaux horizontaux.

Tous les logements au-delà du T3 ont une double-orientation et certains sont traversants (T5). Dans ce cas, il a été judicieux de placer les séjours dans les angles, pièce bénéficiant ainsi d'un maximum d'ensoleillement.

Tous les appartements ont des espaces extérieurs sauf quatre, car ils donnent sur la poutre du R+1, qu'il faut conserver.

Deux T5 sur trois sont en duplex afin que tous les deux bénéficient d'un séjour au sud et d'un espace extérieur.



111 logements H&E et locaux d'activité Paris 17^e

Mission Conception-Réalisation

Entreprise générale

FAYAT

Bureaux d'études

I+A, WOR, SA Paysage,

ECHOLOGOS

Maitrise d'ouvrage

ICF HABITAT LA SABLIERE

Coût

10,3 M€ HT

Surfaces

6 809 m² SHAB

9 060 m² SP

7 139 m² SU

Calendrier

H&E profil A - RT 2012

• HPE (-10% maxi sur le Bbio)

Plan climat Ville de Paris

• 1 516 €/m² SHAB

• Concours 2015

Ce projet se situe au niveau de la Petite Ceinture entre l'avenue de Clichy et la rue Boulay

Le projet comporte un bâtiment central très linéaire, et une construction longue et basse en coeur d'îlot, ponctués par deux autres bâtiments élancés et plus haut dans les deux angles sur rue.

Préservation de l'espace vert existant car il constitue une barrière verte, permettant de gérer le vis à vis et permet, grâce à des plantations nouvelles, une plus grande intimité des logements et une biodiversité à l'échelle du quartier.

- Le bâtiment A sur l'avenue de Clichy : c'est un collectif dense permettant de reloger l'ensemble des habitants sur place. Il est constitué de 40 logements (R+10) avec un maximum de T1 et T2

- Le bâtiment B sur le coeur d'îlot : c'est un bâtiment (R+2) très linéaire de 45 logements (maisons superposées en bande) qui exploite la bonne orientation Sud, par des appartements traversants Nord/Sud. Il est situé entre les 2 immeubles collectifs.

- Le bâtiment C sur la Rue Boulay : Il est constitué de 26 logements (R+7) et donne une image élancée des pignons, seuls visibles depuis la rue Boulay.

Bâtiment A



Bâtiment C



93 logements sociaux **BEPOS,** **Effinergie 2013** et **H&E Profil A** et commerces à Grigny



Mission
Conception-Réalisation

Entreprise générale
STEFECO

Bureaux d'études
Projex, Diagobat

Maîtrise d'ouvrage
Immobilière 3F

Coût

11 M€ HT

Surfaces

8 178 m² SHON

5 785 m² SHAB

6 750 m² SP

Calendrier

• **BEPOS Effi 2013**
• **H&E - profil A + BIM**

• **1 900 €/m² SHAB**

• **Concours 2015**

Ces logements **double-orientés** ou **triple-orientés** et **traversants** sont situés sur le cours de Grigny.

Le projet consiste en un socle continu à R+2 surmonté de 3 plots en quinconce, eux-mêmes constitués de 3 volumes distincts, soit 9 volumes au total. Ce dispositif permet de créer de la variété. A l'échelle du logement, cette «mini ville» permet de multiplier les vues, les orientations, sans générer de vis-à-vis trop importants.

Le projet comprend un parking en infrastructure s'étendant sur l'intégralité de la parcelle. Il se scinde en 2 bandes aux altimétries différentes. Il est semi-enterré sur une moitié de sa surface permettant de préserver l'intimité des logements à RDC.

Le projet est détenteur du label **H&E Profil A** et la synergie au sein de la maîtrise d'oeuvre a permis de réfléchir sur le sujet des énergies renouvelables, de la pérennité, de la **maintenance facilitée** et d'obtenir la certification **HPE (haute performance énergétique)**.

Caractéristiques environnementales

- Tri des déchets de chantier
- Isolation extérieure des façades
- Ventilation Hygro B simple flux
- Toitures végétalisées
- Panneaux photovoltaïques
- Chauffage CPCU
- Éclairage naturel des circulations et des locaux communs



L'Oeuf : lieu de tourisme alternatif hôtel, logements et ateliers-restaurants rue de l'Ourcq, à Paris

Mission

de base, loi MOP

Bureaux d'études

Topager, F. Boutté, Casso,
Le Sens de la Ville

• PASSIV HAUS

Maîtrise d'ouvrage

Constructa

Coût

5,5 M€ HT

• 1 900 €/m² SHAB

Surfaces

2 720 m² SHAB

2 860 m² SP

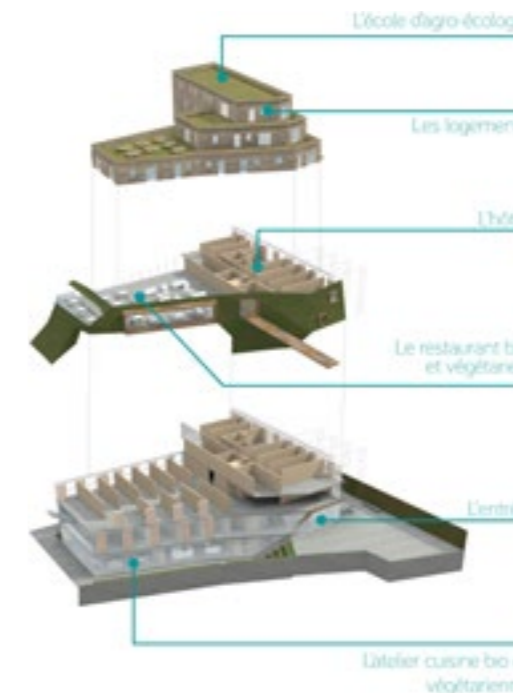
2 720 m² SU

L'Oeuf, Open and Ecological Urban Farm, se situe sur une parcelle accolée à la Petite Ceinture à Paris 19^e et consiste en un îlot de rencontres entre parisiens et voyageurs, autour de l'alimentation durable en ville. Il se compose de :

- un **hôtel d'une soixantaine de chambres**
- une **dizaine de logements en accession**
- une **école d'agro-écologie** (formation à l'agriculture urbaine)
- un **atelier de cuisine bio-végétarienne**
- un **restaurant bio-végétarien**

Le projet est une superposition verticale de programmes mixtes au sein d'un même bâtiment constitué de toits et murs végétalisés de terrasses végétalisées : jardins suspendus (verger, potager, et garrigue), verticaux et patios.

L'accent a été mis sur la valorisation sur le site des déchets organiques par compostage et la phytoépuration.



31 logements sociaux H&E à Bondy

Mission conception-réalisation

Entreprise générale
BREZILLON

Bureaux d'études
AB Programmes

• H&E profil A

Maîtrise d'ouvrage
OPH Bondy Habitat

Coût
3.7 M€ HT

• 1 700 €/m² SHAB

Surfaces
2 730 m² SHON
2 170 m² SHAB
2 300 m² SP

Calendrier

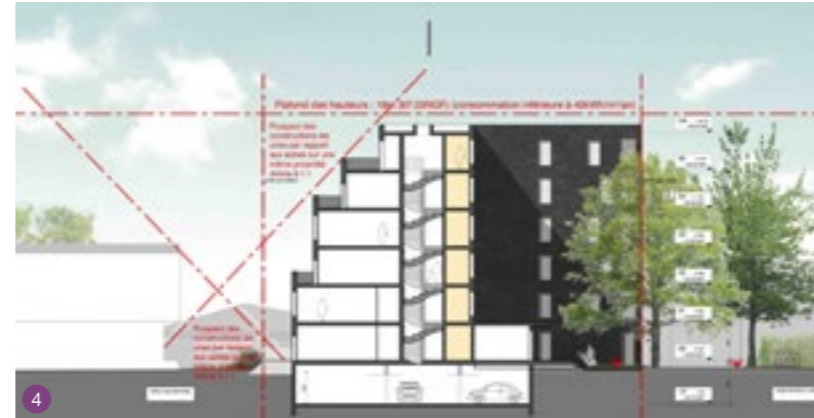
• Concours 2014

Ce bâtiment à R+5, avec un niveau de parking en sous-sol, se situe entre une avenue à l'ouest, un mail planté au nord, et deux parcelles privées à l'est et au sud.

Cette situation particulière a généré le volume et le fonctionnement du bâtiment :

- une lame plissée en brique sur l'avenue, formant une skyline
- un pignon de terrasses marquant l'accès au mail planté
- des halls d'entrée et l'accès au parking depuis le mail : zone tampon sécurisée
- des terrasses étagées côté sud

L'utilisation de 2 matériaux (la brique et le béton peint) permet de différencier des volumes et d'alléger le bâtiment en donnant l'illusion de plusieurs bâtiments.



1. Une lame plissée sur l'avenue et des terrasses double-orientée marquant l'entrée du mail planté
2. Les accès au RdC (parking et halls) se font depuis le mail planté. Les logements bénéficient de jardins privés de plain-pied
3. Une façade décomposée en volumes distincts pour un allègement de la masse
4. Des terrasses étagées orientées sud pour des apports solaires optimaux
5. T3 type :
 - logement traversant
 - terrasse au sud
 - cuisine et séjour sur terrasse
6. T4 type :
 - séjour et terrasse double-orientés
 - cuisine en façade
 - une seule gaine verticale
7. le bâtiment dans son environnement

21 logements sociaux **Effinergie+** et commerce à Bondy

Mission

conception-réalisation

Entreprise générale

COSTANTINI

Bureaux d'études

WOR

Maitrise d'ouvrage

OPH Bondy Habitat

Coût (compris démolition)

3 M€ HT

Surfaces

1 826 m² SHON

1 366 m² SHAB

1 450 m² SP

Calendrier

• H&E profil A

• 2 196 €/m² SHAB

• Concours 2015

Ce bâtiment à R+5, avec un niveau de parking en sous-sol, se situe rue Jules Guesde.

Le nouveau bâtiment doit prendre en compte plusieurs contraintes existantes sur la parcelle :

- un bâtiment est existant sur la parcelle : une mise à distance est essentielle pour une bonne cohabitation
- le bâtiment sur la parcelle limitrophe est en retrait de 14m par rapport à la rue. Il s'agit donc de travailler la liaison avec ce bâtiment existant, afin d'éviter la création d'un pignon aveugle.

L'utilisation de 2 matériaux (le bois et l'enduit) permet de différencier des volumes et d'alléger le bâtiment en donnant l'illusion de plusieurs petits bâtiments.



1. Depuis la rue Jules Guesde, la façade de l'angle de la parcelle, en limite séparative, est traitée pour obtenir des vues

2. T3 type :

- relation séjour - cuisine - espace extérieur
- cuisine en façade
- mono-gaine

3. Plan d'étage courant : tous les logements sont double orientés, les cuisines sont éclairées naturellement

4. Depuis le coeur d'îlot, les loggias, intimisées, donnent sur un jardin en pleine terre

5. L'angle est travaillé de manière à se raccorder à l'existant

6. Le nouveau bâtiment est contraint par des prospects dictés par un bâtiment existant sur la parcelle



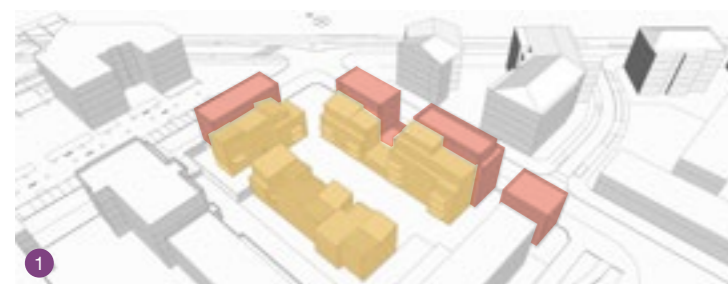
73 logements sociaux **H&E** à Montfermeil

Mission conception-réalisation	
Entreprise générale BREZILLON	
Bureaux d'études BETHIC	• H&E profil A
Maîtrise d'ouvrage OPH93	
Coût (compris démolition) 6.8 M€ HT	• 1 570 €/m² SHAB
Surfaces 4 793 m ² SU 4 334 m ² SHAB 4 435 m ² SP	
Calendrier	• concours 2015



Sur un site empreint d'une histoire forte - celle des grands ensembles - le maître mot a été la fragmentation du bâtiment. Le parti architectural est alors de fragmenter les bâtiments eux-mêmes, afin que l'échelle depuis la rue soit une échelle urbaine (R+4) tandis que depuis le cœur d'îlot, l'échelle de la maisonnée est prédominante (R+2). Le cœur d'îlot, en pleine terre, est ensoleillé grâce à la grande largeur entre bâtis.

Toutes les circulations sont éclairées naturellement, les séjours dans les angles permet à la pièce de bénéficier du soleil le plus longtemps, toutes les cuisines sont en façade. Tous les logements ont un espace extérieur.



1. Le parti pris architectural : une distinction entre la façade sur rue et celles sur cœur d'îlot. Cela permet à la fois de tenir la rue par une architecture sobre et régulière, tandis que les façades sur cœur d'îlot, sont très découpées et moins hautes.
2. Plan d'étage courant : tous les logements sont double orientés, les cuisines sont éclairées naturellement
3. Projet dans son contexte
4. Depuis le cœur d'îlot, l'échelle du bâti est plus mesurée que celle de la rue. La grande largeur du cœur d'îlot en pleine terre permet un ensoleillement maximal
5. La façade urbaine se veut sobre et régulière. Les loggias, espaces extérieurs interiorisés, sont privilégiées sur rue.
6. L'angle ouvert, contrainte du cahier des charges, est un jardin d'entrée et permet de créer des perspectives lointaines sur le cœur d'îlot, très végétalisé.

78 logements **BBC** réhabilités à Paris

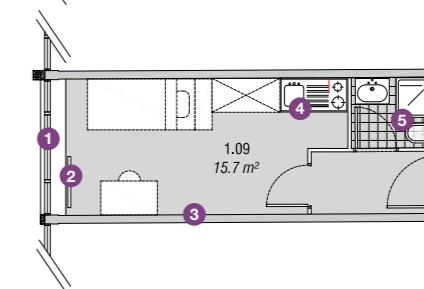
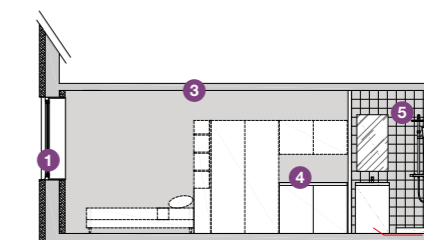
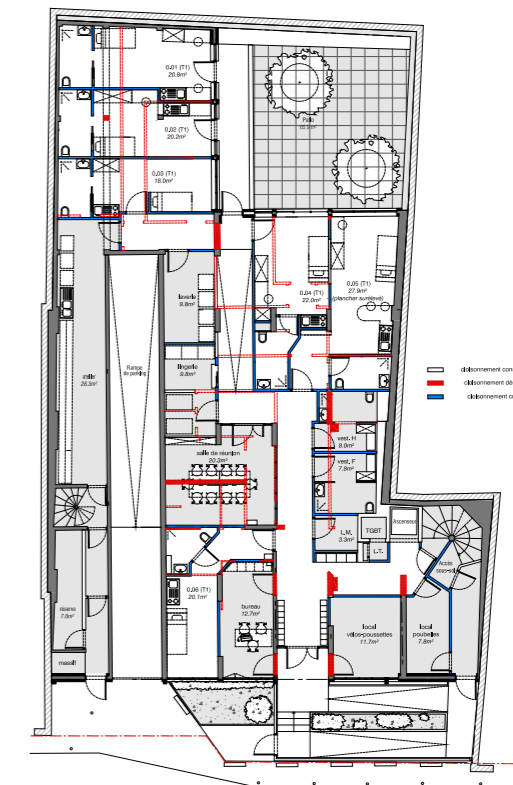
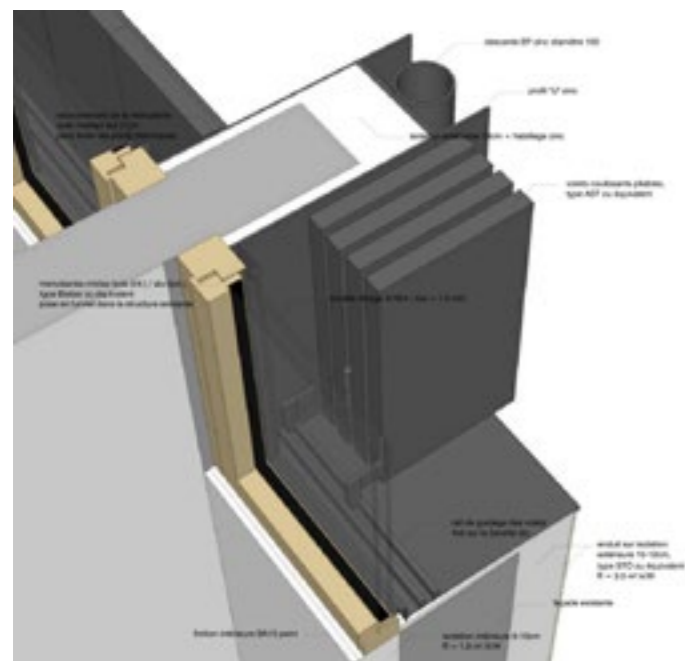
Interpréter

Mission de base, loi MOP	
Bureaux d'études A3 SEREBA	• BBC
Maîtrise d'ouvrage ADOMA	
Coût 1,5 M€ HT	• 1 136 €/m² SHAB
Surfaces 2 100 m ² SHON 1 320 m ² SHAB 1 774 m ² SP	
Calendrier	• Études en cours

Le projet consiste en la réhabilitation-extension d'un foyer de travailleurs migrants dans le XI^e arrondissement à Paris.

Les travaux portent principalement sur 3 éléments :

- une réinterprétation de la composition de façade pour une meilleure intégration dans l'environnement
- la mise en accessibilité PMR du rez-de-chaussée et la création de 6 logements adaptés
- l'extension du niveau 5 pour la création de 4 nouveaux logements



1. Dépose et remplacement des menuiseries extérieures
Cadre de fenêtre médium ou triply
2. Pose de radiateur
3. Peinture plafond et murs
4. Dépose et remplacement du mobilier de cuisine
5. Remplacement du carrelage pièces humides
6. Dépose et remplacement de la porte palière
Installation d'une barre de seuil

Internat de 150 chambres à Mainvilliers

Réhabilitation lourde
et extensions en site occupé



Mission loi MOP + EXE + OPC	
Bureaux d'études Betom Ingénierie	• BBC (2012)
Maîtrise d'ouvrage Région Centre	
Coût 4,5 M€ HT	• 1 431 €/m ² SU
Surfaces 4 300 m ² SHON 3 145 m ² SU	
Calendrier	• Livré en 2012

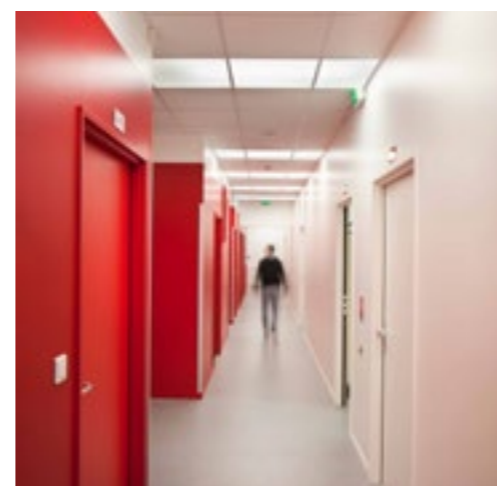
Ce projet-toiture fait le **lien entre les bâtiments « déjà là »** disséminés et disparates, et les bâtiments **« à venir »**, qui se veulent non pas des objets architecturaux supplémentaires, sur un site qui en comporte déjà beaucoup, mais au contraire comme des programmes réunis sous une même et unique grande toiture.

Une grande percée urbaine et végétale est créée. Elle redonne une cohérence au bon fonctionnement de l'établissement. Tous les espaces s'organisent autour d'elle, et autour de quatre patios, qui proposent des prolongements visuels sur un cadre végétal.

Ce projet a aussi été l'occasion de planifier avec attention le **déroulement des travaux** afin que le **site reste occupé** pendant le chantier.

De même, un soin particulier a été apporté au **désamiantage** du bâtiment. Au regard de la **nouvelle réglementation**, tous les moyens sont mis en oeuvre pour assainir au mieux les bâtiments existants, tout en assurant une **traçabilité des déchets**. Pour cela, nous nous associons toujours à des bureaux d'études complémentaires, sachant gérer l'ensemble des problématiques liées à l'amiante.

La réhabilitation a permis de remettre les bâtiments entièrement aux normes. À l'écoute de la maîtrise d'ouvrage, qui souhaitait que le projet soit **encore plus respectueux de l'environnement que ce qu'exige la réglementation thermique**, l'agence a rénové et conçu les bâtiments pour qu'ils soient **Bâtiments Basse Consommation**.



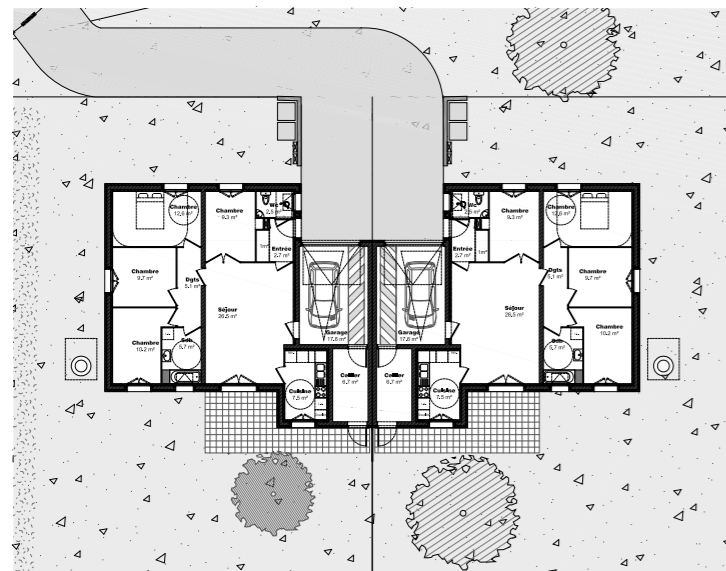
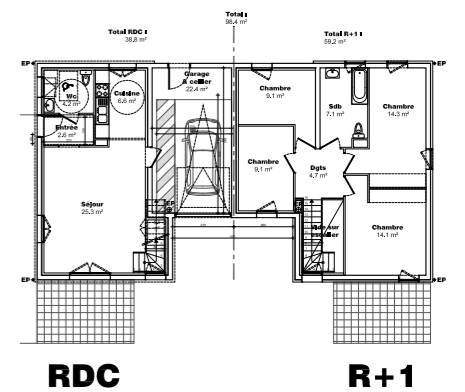
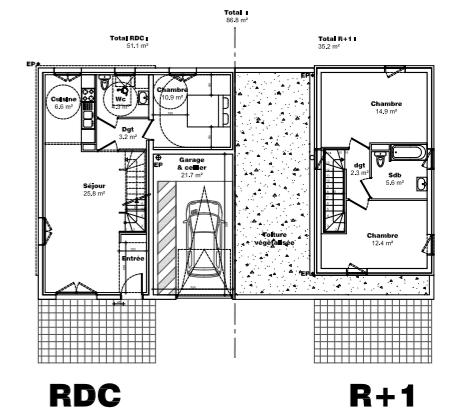
23 pavillons sociaux **THPE** à Charleville-Mézières

Optimiser le nombre de parcelles

Mission de base, loi MOP	
Bureaux d'études Incub. TECS	• THPE
Maîtrise d'ouvrage Espace Habitat OPHLM	
Coût 3,1 M€ HT	• 1 348 €/m² SHON
Surfaces 2 300 m ² SHON 1 925 m ² SHAB	• individuel
Calendrier	• Livré en 2014

Le projet s'inscrit dans une démarche de Développement Durable. Cela commence par un travail sur la densité. Là où la maîtrise d'ouvrage ne souhaitait que 14 pavillons, nous avons su les convaincre d'en implanter 23 en leur exposant les enjeux d'un tel type d'aménagement du point de vue du développement durable.

Les pavillons sont de type T4 et T5 en duplex, avec quelques T3 de plein pieds pour personnes à mobilité réduite. Une approche constructive rationnelle permet un jeu des volumes et des masses.



Maison passive

«Bi-maison» à Sillery

La densité,
au sein même de la maison

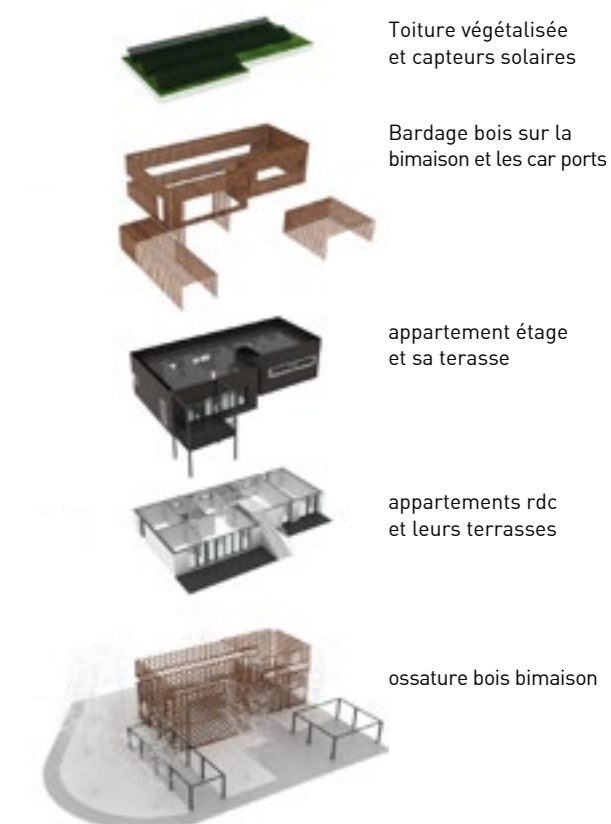
- Mission**
de base, loi MOP
- Bureaux d'études**
INCUB' (thermique),
TECS (économie),
SYLVA Conseil (structure bois)
- Maîtrise d'ouvrage**
Plurihabitat L'Effort Rémois
- Coût**
650 000 € HT
- Surfaces**
300 m² SHAB
- Calendrier**
- **Maison passive**
 - **2 166 €/m² SHAB**
 - **Livré en 2012**

La maison n'est jamais totalement adaptée aux besoins. Elle devrait permettre une évolutivité des usages afin de s'adapter aux demandes et aux parcours résidentiels des familles. Comment imaginer un espace flexible pouvant évoluer au sein de la maison ?

Comment concilier une activité indépendante tertiaire exercée par un des membres de la famille avec la fonction habitat ? Comment développer la notion de mixité au sein même de la maison ?



AXONOMÉTRIE



33 logements sociaux **THPE** à Tinquieux

Poser sur un socle

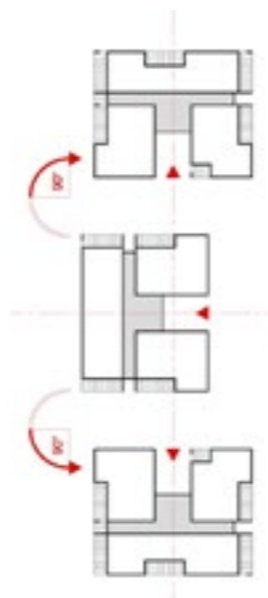
Mission de base, loi MOP	• THPE
Bureaux d'études Synapse, Soprim	
Maîtrise d'ouvrage Plurihabitat L'Effort Rémois	
Coût 3.5 M€ HT	• 1 400 €/m² SHAB
Surfaces 3 300 m ² SHON 2 500 m ² SHAB 2 659 m ² SP	
Calendrier	• Livré en 2010

Car c'est du décalage que naît la symétrie !

La composition urbaine de la ZAC propose une séquence de trois bâtiments sous forme de plots d'une hauteur de 9 mètres. Cette limite de gabarit rend difficile le jeu des hauteurs en R+2.

Ainsi, c'est par les façades que l'architecture casse la volumétrie et donne à lire un micro-paysage composé de trois volumes par plot contenant les appartements, et grâce à des failles sous forme de joint creux profond, épais et coloré.

Chaque plot est comme décomposé formellement en entités, ce qui confère une échelle plus domestique et moins massive aux bâtiments.



50 logements sociaux **THPE** à Vitry-sur-Seine

Respecter la topographie

Mission complète

Bureaux d'études : Berim → **THPE**

Maîtrise d'ouvrage : OPHLM Vitry-sur-Seine

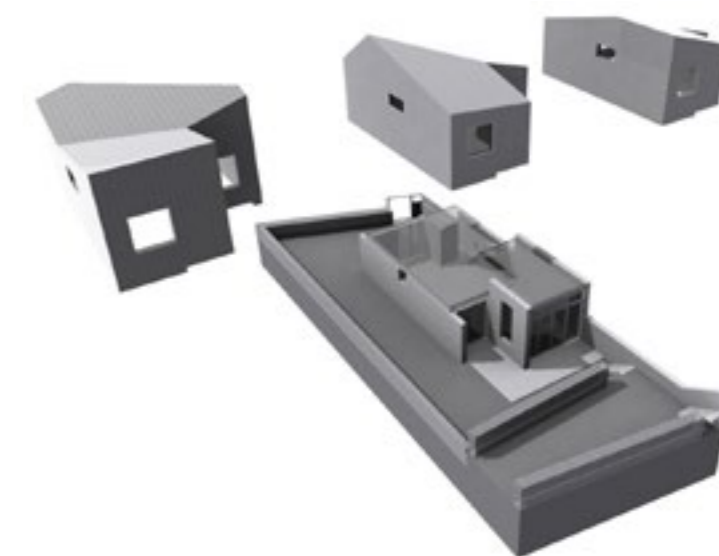
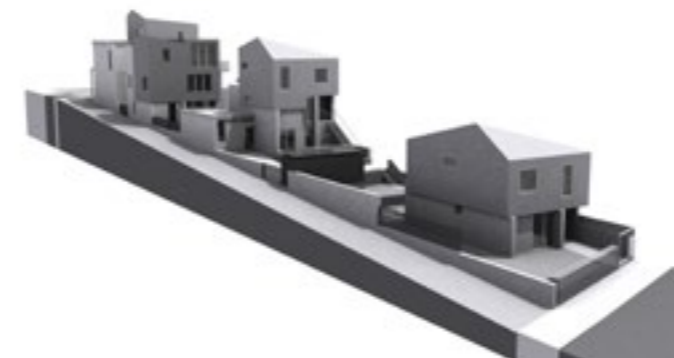
Coût : 6.6 M€ HT → **1 830 €/m² SHAB**

Surfaces : 4 100 m² SHON
3 600 m² SHAB

Calendrier → **Concours 2009**

De longue date les hommes ont construit leur maison sur les coteaux de Vitry. Ils les ont installées dans le sens de la pente, respectant la topographie, économisant leur peine, permettant l'écoulement naturel des eaux.

Cette implantation se lit très distinctement à travers un parcellaire découpé en lanières. Nous avons repris cette leçon.



Tour de logement Golf à Lima

Une enveloppe utile

Mission

concours ouvert

Bureaux d'études

Synapse, Soprim

Maîtrise d'ouvrage

Esparq Arquitectum

Surfaces

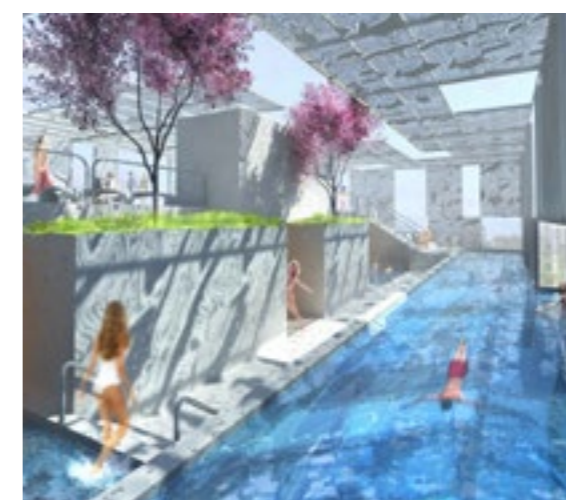
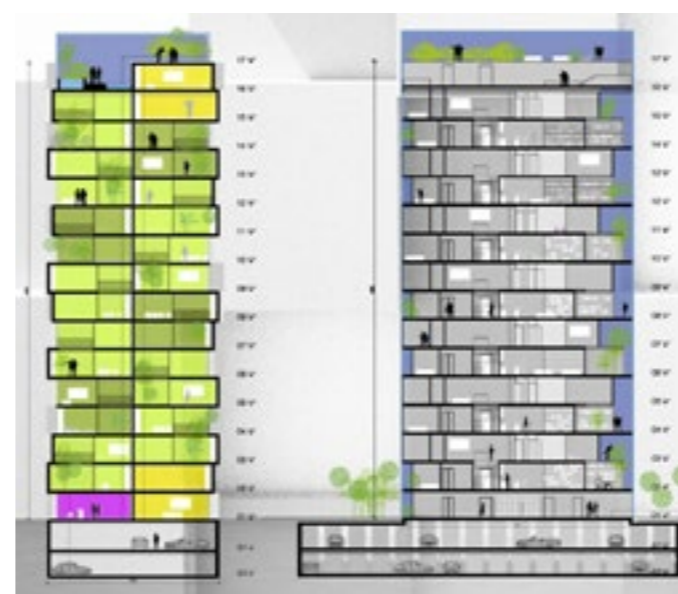
5 000 m² SHON

Calendrier

2008

Ce projet est conçu sur l'interaction entre un élément bâti en béton et une enveloppe en tôle perforée. Cette peau protège de la lumière, tout en créant des vues sur le golf, espace paysager dans cet univers très urbain.

L'articulation entre les deux enveloppes permet d'étendre les appartements au-delà de leurs murs par une pièce extérieure. Le bâtiment profite de cette double hauteur des duplex pour offrir des terrasses hautes et basses, qui prolongent les appartements vers l'extérieur. Des jardins suspendus sont protégés par la tôle perforée pour plus d'intimité. Ils créent un filtre entre le dehors et la vie intérieur dans le séjour.



10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73

agenceengasser.com





Chaque projet développé par l'agence Engasser procède d'une méthodologie identique, reposant sur des bases classiques : questionner le contexte, puis le programme dans leur singularité ; inventorier les besoins, puis inventer les moyens ; ordonnancer par le plan. La valeur ajoutée du maître d'œuvre réside alors dans son inspiration et dans son aptitude à s'affranchir du lien à la fonction pour proposer de nouveaux usages. Sur le plan formel, il va plutôt préférer une écriture discrète, un travail sur une matière ou un motif uniques à des démonstrations superfétatoires. Les projets illustrent ainsi sa constante recherche d'équilibre entre bon fonctionnement et juste expression architecturale.

10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73

agenceengasser.com