

agence Engasser + associés

# Gymnase La Bruyère à Osny

**aEa**



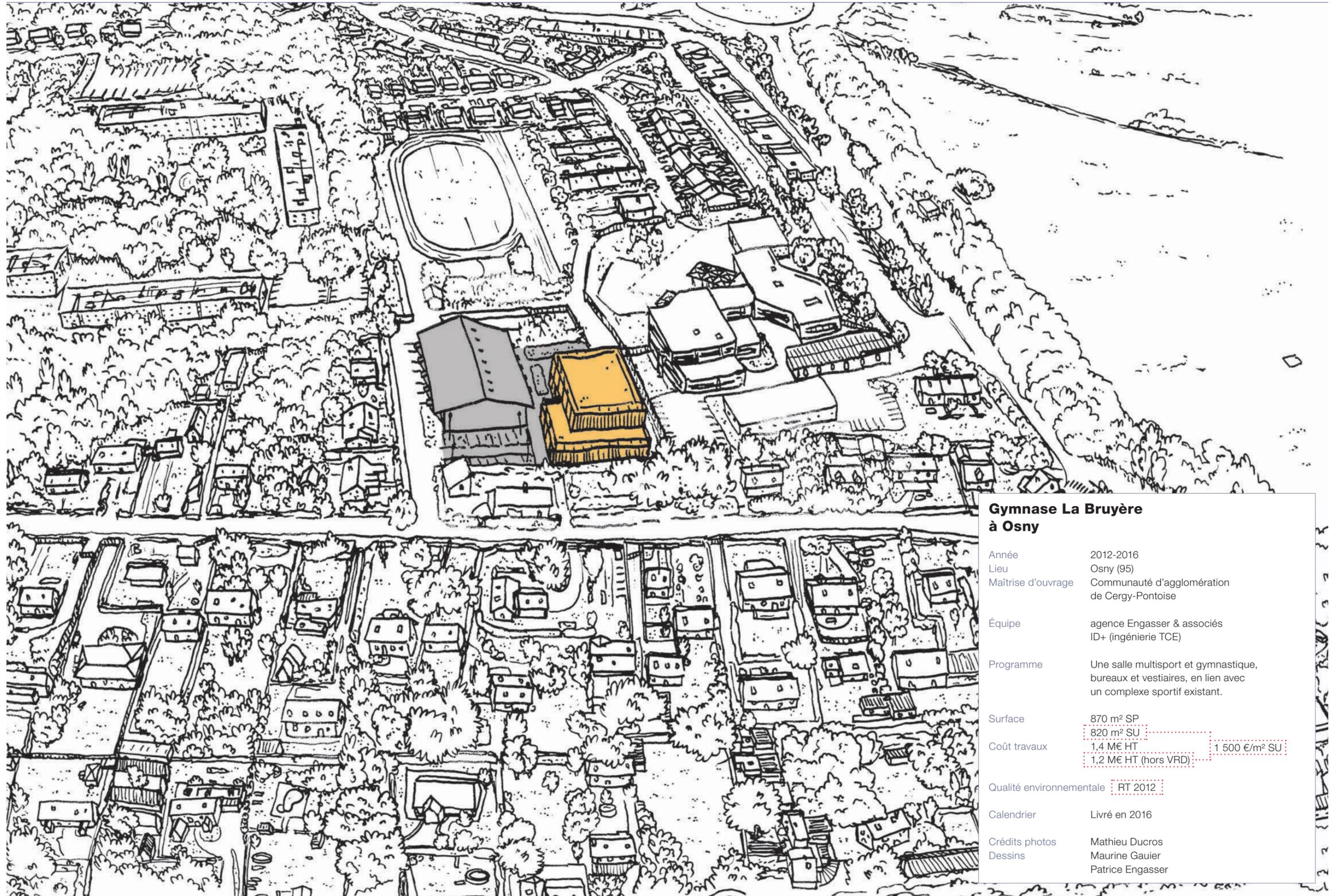
---

agence Engasser + associés

# Gymnase La Bruyère à Osny

**aEa**

---



**Gymnase La Bruyère à Osny**

Année	2012-2016
Lieu	Osny (95)
Maîtrise d'ouvrage	Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
Équipe	agence Engasser & associés ID+ (ingénierie TCE)
Programme	Une salle multisport et gymnastique, bureaux et vestiaires, en lien avec un complexe sportif existant.
Surface	870 m <sup>2</sup> SP 820 m <sup>2</sup> SU
Coût travaux	1,4 M€ HT 1,2 M€ HT (hors VRD) : 1 500 €/m <sup>2</sup> SU
Qualité environnementale	RT 2012
Calendrier	Livré en 2016
Crédits photos	Mathieu Ducros
Dessins	Maurine Gauier Patrice Engasser

# Une insertion harmonieuse



Constitué de deux volumes, le gymnase assure la continuité entre le gymnase existant et le paysage pavillonnaire.



## S'inscrire dans un contexte pavillonnaire

### Comment amoindrir la taille de la grande salle et trouver des relations harmonieuses avec l'existant ?

Le Gymnase La Bruyère vient renforcer l'offre d'équipement sportif de la ville et doubler les capacités d'accueil du gymnase déjà existant sur le site. Il permet de développer de nouveaux créneaux horaires pour les associations, en plus de l'usage scolaire. Au cœur d'une zone pavillonnaire, le nouveau gymnase compose avec le collège à proximité et les maisons avoisinantes. Le choix s'est porté sur une volumétrie simple en deux parties : un socle sombre et une lanterne blanche, allégeant ainsi la masse du gymnase en se fondant avec le ciel. L'édifice bénéficie d'une orientation idéale, permettant un éclairage homogène, favorable à la pratique sportive et minimisant son impact énergétique.

- Au Nord, côté gymnase existant :

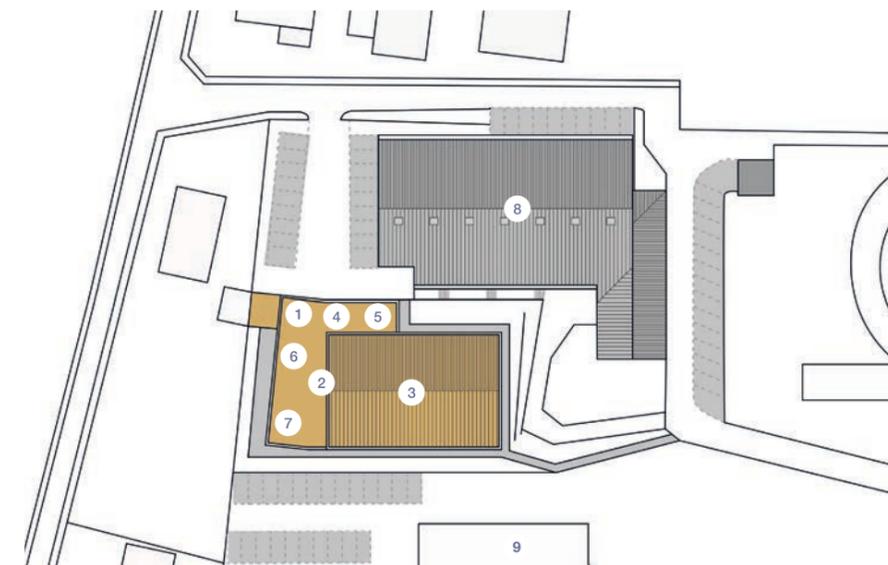
Le volume des annexes se retourne ici du côté parking jusqu'au droit des tribunes, comme pour répondre au gymnase existant, face auquel il s'interrompt. Un accès direct sur la salle permet d'articuler le nouveau gymnase, les gradins et l'accès bas à l'existant. Un joli patio qualifie cet entre-deux, autour duquel les sportifs peuvent s'échauffer lors des beaux jours.

- À l'ouest, côté pavillonnaire :

Le volume bas des annexes permet un rapport cohérent avec les pavillons alentours en évitant les vis-à-vis.

- À l'Est, côté bas du gymnase existant et au Sud, côté collège :

Le volume des annexes tourne autour de la grande salle pour marquer le socle et ainsi prolonger le découpage du chapeau de la grande salle.



# Une écriture simple et contemporaine

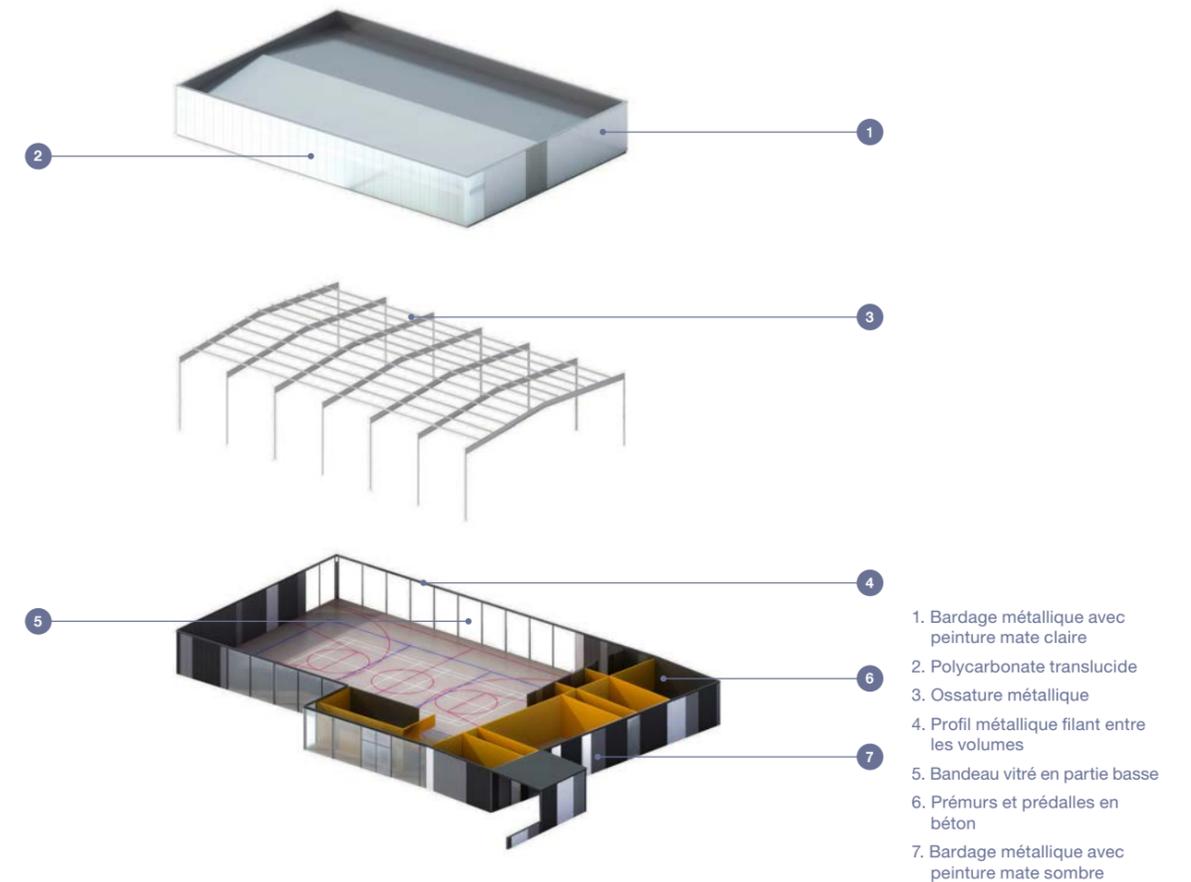
Une écriture architecturale contemporaine, des matériaux et des volumes simples, le gymnase est constitué d'une «lanterne blanche posée sur un socle continu».



## Une lanterne blanche sur un socle continu

Le projet se compose de deux entités :

- Un socle en bardage acier en pose verticale alternant du gris clair au gris foncé. Il comprend les annexes placées dans une couronne autour du gymnase permettent d'amoindrir le volume de la grande salle.
- Une lanterne blanche correspondant au volume de la salle de sport. Elle est revêtue au Nord d'un bardage en polycarbonate translucide et d'un bardage métallique sur les trois autres façades. Elle vient se poser sur le socle, telle un chapeau, décomposant la masse et évitant l'effet «boîte» de ce type d'équipement.



# La grande salle et ses annexes



La salle des sports bénéficie d'une lumière naturelle homogène et s'ouvre sur un patio. Elle offre ainsi aux sportifs des conditions d'entraînements idéales.



## Un espace baigné de lumière

### Géométrie

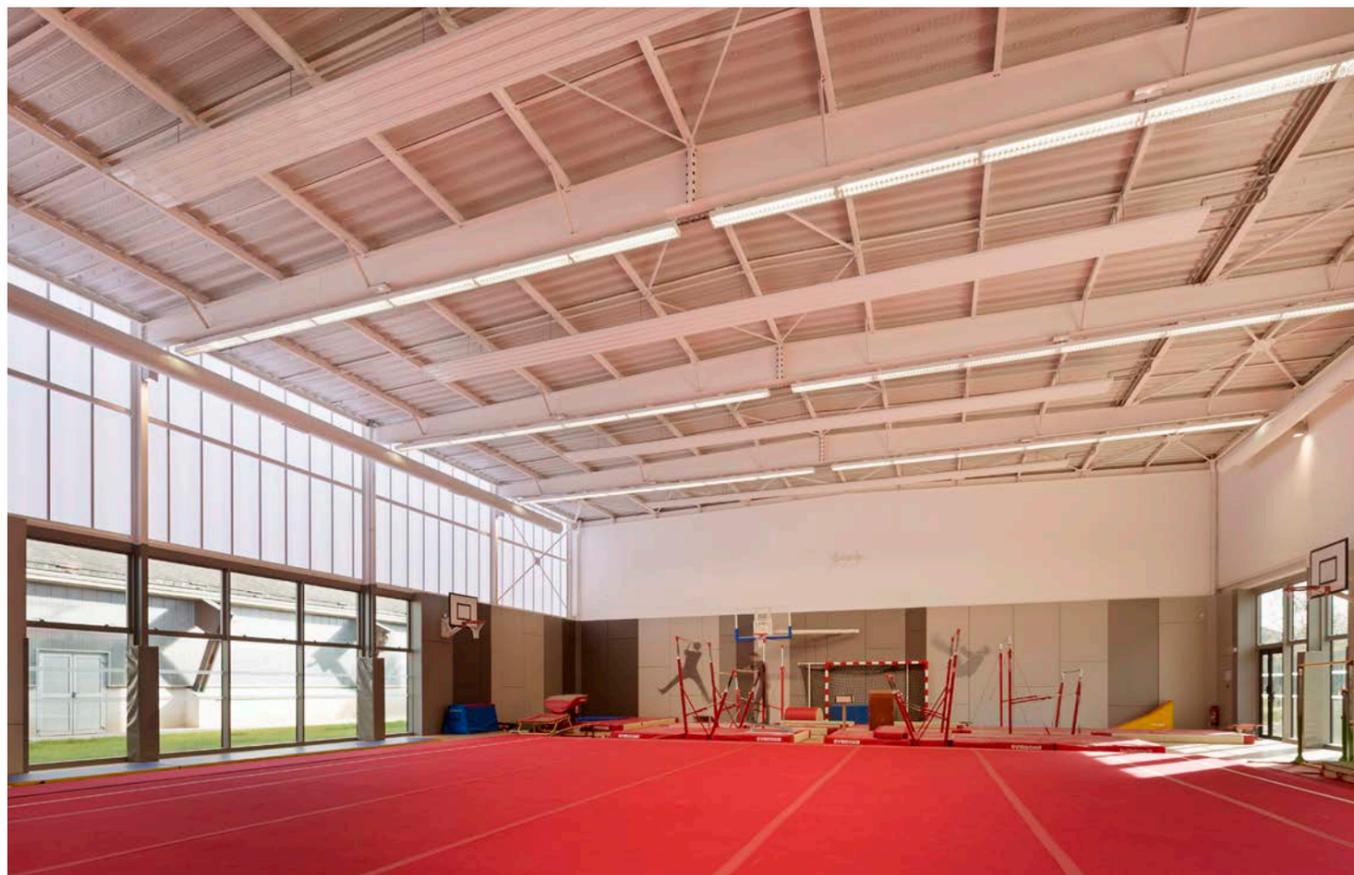
L'axe longitudinal de la salle est orienté Est-Ouest. Elle bénéficie des apports solaires du Sud, facilement contrôlables afin d'éviter les surchauffes et de la lumière du Nord, qui offre un éclairage homogène et indirect, le plus favorable à la pratique sportive. En façade Nord, le socle, vitré sur toute sa longueur, est surplombé jusqu'à l'acrotère,

### Orientation

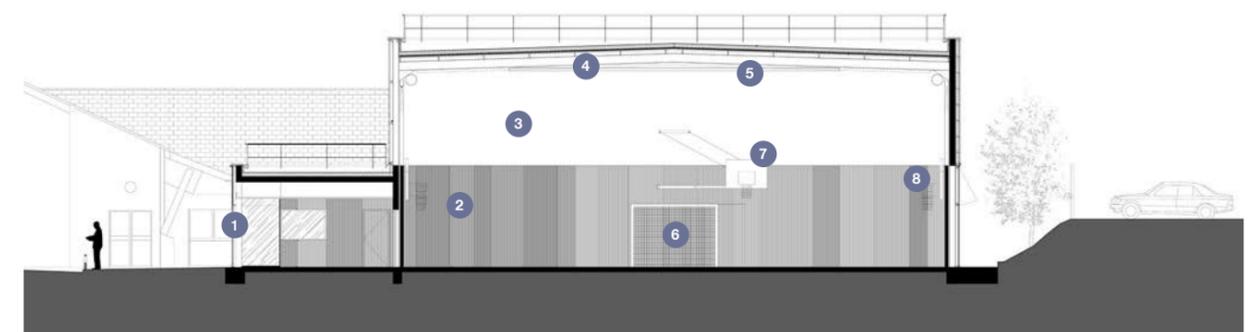
d'un bandeau en polycarbonate, afin d'amplifier l'abondance de lumière naturelle. Ce polycarbonate translucide crée une diffusion harmonieuse de la lumière dans toute la profondeur de la salle en évitant la création de zone d'ombre ou d'éblouissement. Cette façade s'ouvre sur le patio paysagé, situé entre les deux gymnases.

### Éclairage

Un système de gradation permet de contrôler la puissance de l'éclairage artificiel lors des compétitions ou des entraînements. Les luminaires sont disposés le long des poutres pour une meilleure stabilité et une résistance au choc. Les poutres se transforment ainsi en rails lumineux, ce qui souligne la composition de la trame structurelle.



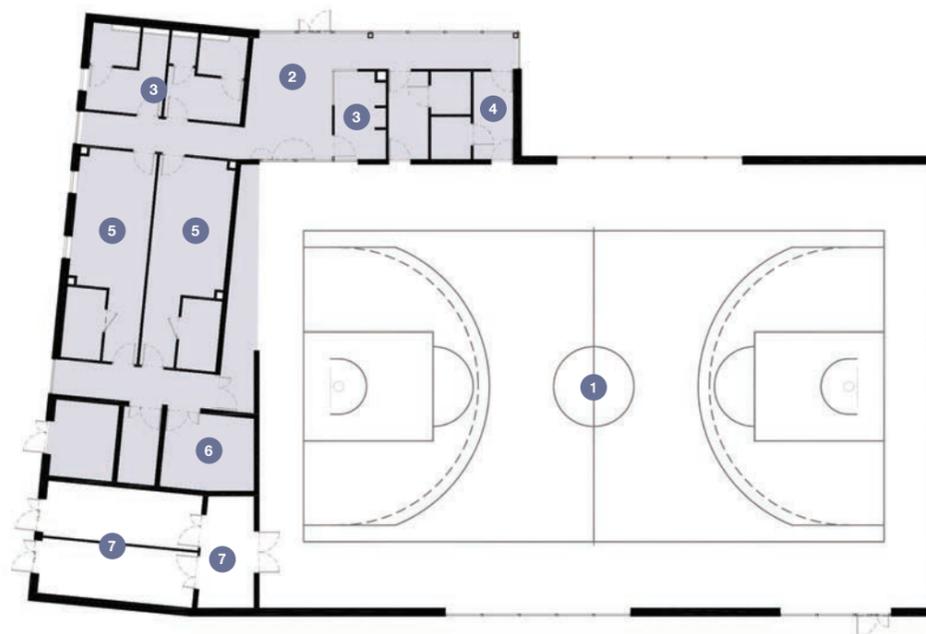
1. Porte vitrée intégrée au mur rideau
2. Peinture en camaïeux sur doublage médium
3. Peinture blanche
4. Luminaires et câblages suspendus sous les poutres
5. Panneaux rayonnants laqués blancs et grilles pare-balls
6. But de handball rabattable
7. Panneau de basket rabattable
8. Panneau de basket mural réglable



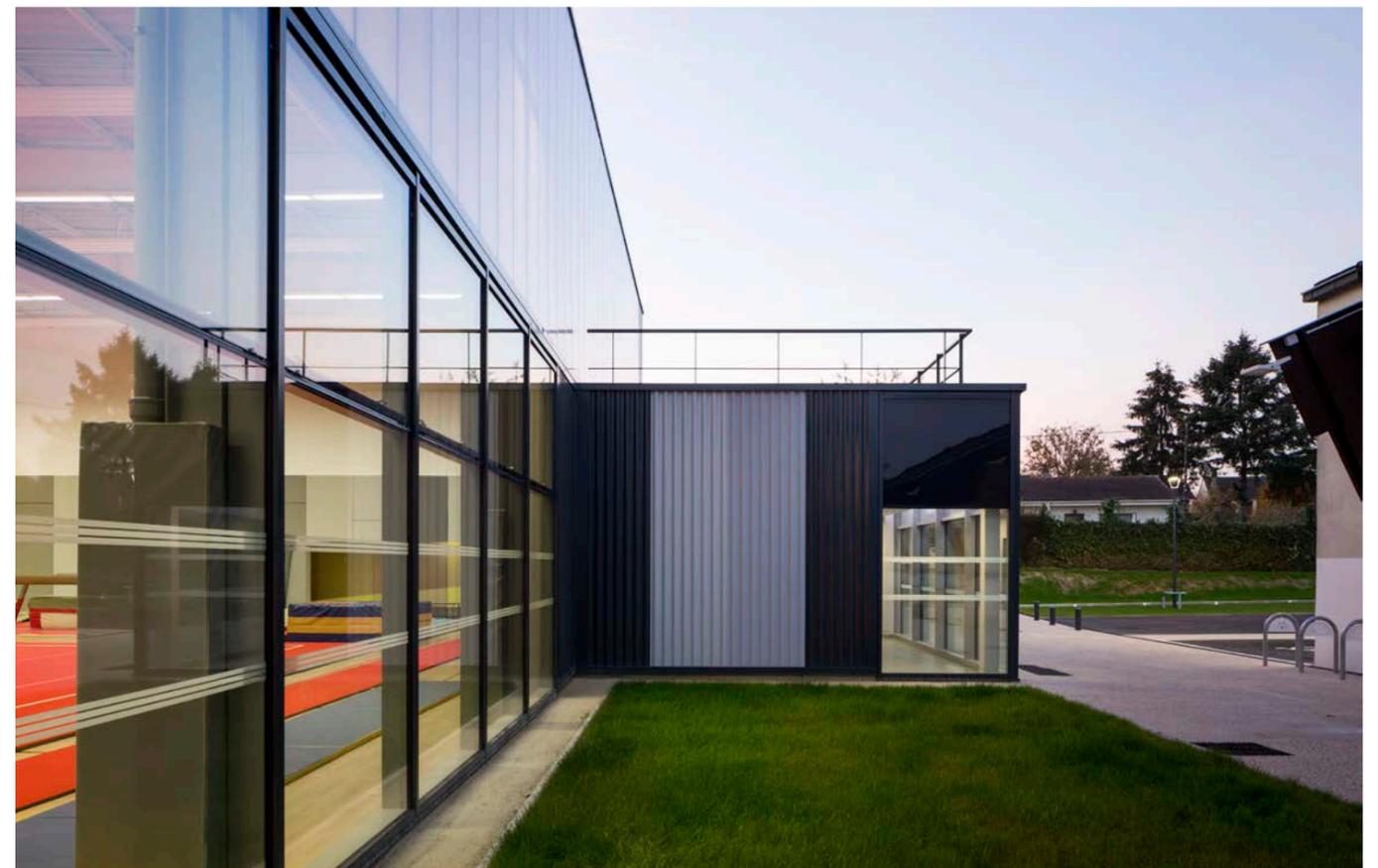
# Un fonctionnement simple et lisible

Les locaux sont organisés en zones indépendantes les unes des autres, chacune correspondant à un utilisateur différent. La zone « sportive » est chorégraphiée selon la transition chaussure de ville/chaussure de sport. Cette attention est respectée dans tous les vestiaires. La zone « administrative » est réservée aux personnes enseignantes, aux arbitres et au gardien du gymnase. Elle possède son propre couloir et

communique visuellement avec le parvis, l'entrée du gymnase existant, les gradins et le hall. Depuis le bureau, le gardien contrôle les accès et les différents espaces de l'équipement pour la sécurité de tous. La zone « d'accueil » et la grande galerie articule l'ensemble des espaces du gymnase et offrent aux parents un lieu d'attente et d'observation sur la grande salle.



- 1. la grande salle
- 2. Hall
- 3. Bureaux
- 4. Vestiaires professeurs
- 5. Vestiaires élèves
- 6. Locaux technique
- 7. Stockages





## Principes énergétiques Un bâtiment niveau basse consommation

CARACTÉRISTIQUES DE L'ENVELOPPE		Déperditions U en W/m <sup>2</sup> .K
isolation thermique	Murs béton + 14 cm laine minérale Toiture terrasse : 14 cm de polyuréthane Toiture salle : laine minérale + polystyrène Plancher : 12 cm polystyrène	0,21 0,16 0,22 0,28
Surfaces vitrées	Menuiseries alu + double vitrage peu émissif	1,7
Traitement ponts thermiques	Isolation ext. continue en recouvrement des acrotères	
Étanchéité à l'air	Perméabilité objectif à 1,7 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup>	mesurée à 0,80 m <sup>3</sup> /h.m <sup>2</sup>

**PERFORMANCE DE L'ENVELOPPE**    **BBIO = 54,5 POUR BBIO MAX = 55,4**    **SOIT RT 2012**

DISPOSITIONS TECHNIQUES		Consommations en kWhep/m <sup>2</sup> .an
Chauffage	Chaudière gaz à condensation panneaux rayonnants, radiateurs	27,90
Ventilation & auxiliaires	Double-flux	8,55
Eau chaude sanitaire	Dito chauffage avec ballon	4
Éclairage	Éclairage naturel favorisé dans les salles et circulations	16,5

**CONSOMMATIONS TOTALES**    57 kWhep/m<sup>2</sup>.an

**CONSOMMATIONS ÉNERGIE**    **CEP = 57 KWHEP/M<sup>2</sup>.AN POUR CEP MAX = 76**    **SOIT RT 2012 -25%**





**10 bis rue Bisson  
75020 Paris  
T 01 82 83 59 40  
F 01 82 83 59 41**

**[agence@agenceengasser.com](mailto:agence@agenceengasser.com)  
[agenceengasser.com](http://agenceengasser.com)**

---



Le Gymnase La Bruyère vient compléter l'offre d'équipement sportif de la ville d'Osny. Sur un site comprenant déjà un gymnase, il permet de développer des créneaux horaires pour les associations en plus de l'usage scolaire. Situé à proximité d'un collège dans une zone pavillonnaire, il compose avec l'existant et s'adapte aux maisons avoisinantes. Le choix s'est porté sur une volumétrie simple en deux parties: un socle sombre et une lanterne blanche, allégeant ainsi la masse du gymnase en se fondant avec le ciel. L'édifice bénéficie d'une orientation idéale, permettant un éclairage homogène, favorable à la pratique sportive et minimisant son impact énergétique.