

agence Engasser + associés

# Références en scolaire



agence Engasser + associés

## Références en scolaire

# Démarche architecturale et urbaine

## Donner du sens aux formes

La naissance de l'agence Engasser s'est amorcée il y a quelques années. Depuis, nous remportons successivement le prix Tony Garnier 2005, qui récompense chaque année une équipe de jeunes urbanistes ; un concours pour la construction d'une maison expérimentale à Reims, et une étude urbaine de 3500 ha sur les communes du Sud-est parisien.

Nous avons remporté le prix de l'architecture de Lorraine 2002 – section bois, pour la construction de 60 maisons de ville en bois, le prix de la ligue urbaine et rurale pour les entrées de ville 2002 et avons été nommé au prix d'architecture Grand Est 2005.

## Domaines d'intervention

Notre agence et ses partenaires sont spécialisés dans la construction de bâtiments scolaires avec plus de 15 réalisations et projets en étude dans différents types d'enseignement (lycées, collèges, écoles, demi-pension, internat, écoles de musique... etc.).

Nous travaillons dès la phase études avec les partenaires, notamment les directeurs d'établissements, et les utilisateurs, ce qui nous permet d'intégrer parfaitement et en amont les spécificités d'enseignements variés et adaptés.

Nous avons une expérience spécifique pour ce type de programme aussi bien lors des phases d'études que durant les chantiers.

## Créer pour le long terme

Nous inscrivons notre réflexion dans la perspective d'une valorisation économique et sociale. Notre objectif réside dans l'invention d'une architecture durable et aimable.

Notre agence d'architecture s'est donc spécialisée dans le domaine du développement durable à travers des formations mais surtout un engagement affirmé dans nos projets les plus récents.

# liste de références scolaire

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
<b>Reconstruction du Lycée Léonard M. Cachin</b> à Saint-Ouen (93)	concours en cours	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés TPFI (Bet TCE), Inddigo (Bet QEB), BMF (Eco.), Vinci Facilities (Maintenance), Land'act (Paysagiste), CBC (entreprise générale)	<b>32.8 M€ HT</b>
<b>Construction du Groupe Scolaire Gaëtan Lamy</b> à Aubervilliers (93)	en études	Ville d'Aubervilliers	conception-réalisation	agence Engasser & associés CET (Bet TCE), Arwytec (Bet Restauration), Dalkia (Maintenance), Endroits en Vert (Paysagiste), Urbaine de Travaux (entreprise)	<b>10.9 M€ HT</b>
<b>Rénovation thermique du Lycée Léonard de Vinci</b> à Tremblay en France (93)	concours en cours	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés EPDC (Bet TCE), JETI (Bet HQE), MEBI (Eco.), Enerchauf (Maintenance), HERVE (entreprise générale)	11 004 m² shon <b>5 M€ HT</b>
<b>Reconstruction du collège Pierre Sémard HQE Effinergie+</b> à Bobigny (93)	en études	Département de la Seine St-Denis	de base, loi MOP + OPC	agence Engasser & associés Roméo (arch.), INCEP (Bet TCE), Land'Act (paysagiste), Eckea (acous.), Cegetec (cuisiniste), Burgeap (Bet dépollution)	4 619 m² su <b>17.2 M€ HT</b>
<b>Reconstruction du collège Jean Vilar HQE Effinergie+</b> à La Courneuve (93)	en chantier	Département de la Seine St-Denis	de base, loi MOP + OPC	agence Engasser & associés, Roméo (arch.), TPFI (Bet TCE), Vizea (Bet HQE), Point d'Orgue (acous.), Ecohal (cuisiniste), Manag (Bet OPC), Burgeap (Bet dépollution)	4 820 m² su <b>19 M€ HT</b>
<b>Rénovation thermique du Lycée Galilée</b> à Cergy-Pontoise (95)	2019	Région Ile-de-France	conception-réalisation	agence Engasser & associés Brézillon (entreprise générale), EPDC (Bet TCE & therm)	10 528 m² shon <b>5 M€ HT</b>
<b>Performance énergétique de 60 écoles de la Ville de Paris</b> à Paris (75)	en études	Ville de Paris	de base, loi MOP	agence Engasser & associés ARTELIA (Bet TCE), Engie Energie (Bet HQE), Dumez (entreprise générale)	<b>24.8 M€ HT</b>
<b>Extension groupe scolaire</b> à Achen (57)	2019	Commune de Achen	de base, loi MOP	agence Engasser & associés Omnitech (Bet struct.), Tech Fluides (Bet Fluides), Venathec (Bet Acoustique)	700 m² shon <b>1.03 M€ HT</b>
<b>Cité scolaire Chatrian HQE</b> à Phalsbourg (57)	2018	Conseil Départemental de la Moselle	de base, loi MOP	agence Engasser & associés OTE (Bet TCE & éco), Ecostral (restau), Propolis (prog)	1 984 m² shon <b>3 M€ HT</b>
<b>Construction groupe scolaire Sainte Marguerite</b> à Clichy (92)	concours 2017	HAIPHS	conception-réalisation	agence Engasser & associés Urbaine de Travaux (entreprise générale), TPFI (Bet TCE), Ecohal (cuisiniste)	3 855 m² su <b>8 M€ HT</b>
<b>École de musique, danse, théâtre et école d'arts HQE</b> à La Roche-sur-Yon (85)	2017	Ville de la Roche-sur-Yon	de base, loi MOP	aEa et Atelier Canal (architectes) Betom (Bet TCE), Cap Terre (HQE) Via sonora (acoustique), Actes	8 000 m² shon <b>12.9 M€ HT</b>
<b>Réhabilitation thermique du Lycée François-Joseph Talma BBC</b> à Brunoy (91)	concours 2015	Région Ile-de-France	conception-réalisation	agence Engasser & associés Brézillon (entreprise générale), Itherm (Bet therm)	<b>3.4 M€ HT</b>

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
<b>Groupe scolaire HQE</b> à Sarralbe (57)	2014	Ville de Sarralbe	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, Omnitech (struct.), Nicli (fluide, therm)	4 448 m² sp <b>2.0 M€ HT</b>
<b>Lycée François Truffaut HQE</b> à Mainvilliers (28)	2012	Région Centre	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, Betom (Bet TCE, économie)	4 300 m² shon <b>4.5 M€ HT</b>
<b>IUT GACO HQE</b> à Sarreguemines (57)	2012	Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluence	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés,	800 m² shon <b>2 M€ HT</b>
<b>École primaire du centre</b> à Creutzvald (57)	2011	Ville de Creutzvald	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, Sogecil (fluides), Ecohal (cuis.), Omnitech (struct.)	1 040 m² shon <b>750 000 € HT</b>
<b>Crèche multi-accueil BBC</b> à Sarreguemines (57)	2007	CASC	concours	agence Engasser & associés, Sogecil (fluides), Ecohal (cuis.) Omnitech (struct.), Via sonora	1 400 m² shon <b>1.8 M€ HT</b>
<b>École maternelle et primaire</b> à Bousbach (57)	2006	Commune de Bousbach	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, ETF Est (fluides), Omnitech (struct.)	1 230 m² shon <b>700 000 € HT</b>
<b>École maternelle HQE</b> restructuration à Schorbach (57)	2006	Commune de Schorbach	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Sogecil (fluides), Omnitech (struct.)	250 m² shon <b>300 000 € HT</b>
<b>Lycée Ernest Cuvelette</b> à Freyming-Merlebach (57)	2004	Société d'équipement du bassin lorrain	de base, loi MOP + EXE	agence Engasser & associés Coréal (BET)	1 550 m² shon <b>1.5 M€ HT</b>
<b>Lycée Jean Victor Poncelet</b> à Saint-Avold (57)	2004	Région lorraine	de base, loi MOP	agence Engasser & associés Coréal (BET)	1 050 m² shon <b>3.5 M€ HT</b>
<b>Collège du Gerdil</b> à Cologny (Suisse)	2004	commune de Cologny (Suisse)	concours	agence Engasser & associés Nikola Radovanovic, suisse betom (TCE + économie)	3 000 m² shon <b>4 M€ HT</b>
<b>École maternelle et primaire</b> à Uster (Suisse)	2003	Ville de Uster	concours	agence Engasser & associés Nikola Radovanovic, suisse betom (TCE + économie)	3 200 m² <b>4.2 M€ HT</b>
<b>Collège Untersteller</b> à Stiring Wendel (57)	2003	Conseil général de la Moselle	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, ETF Est (fluides), Omnitech (struct.)	650 m² shon <b>1.6 M€ HT</b>
<b>Lycée Henri Nominé</b> à Sarreguemines (57)	1999	Région Lorraine	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, ACTE ingénierie (TCE)	2 500 m² shon <b>2.3 M€ HT</b>

# scolaire

## 1 LYCÉE JEAN VICTOR PONCELET À SAINT-AVOLD

Mission de base, loi MOP  
Maîtrise d'ouvrage  
Région Lorraine  
Bureaux d'études Coréal  
Surfaces 1 050 m<sup>2</sup> shon  
Coût 3.5 M€ HT  
Calendrier  
livré en 2004

## 2 CONSERVATOIRE À LA ROCHE-SUR-YON

Mission de base, loi MOP  
Maîtrise d'ouvrage  
Ville de la Roche-sur-Yon  
Maîtrise d'œuvre  
Atelier CANAL - Daniel Rubin  
agence Engasser & associés  
Bureaux d'études Betom,  
Capterre, Actes, Viasonora  
Surfaces 8 000 m<sup>2</sup> shon  
Coût 12.9 M€ HT  
Calendrier  
livré en 2017

## 3 ÉCOLE MATERNELLE HQE À SCHORBACH

Mission de base, loi MOP  
Maîtrise d'ouvrage  
Commune de Schorbach  
Bureaux d'études  
Sogecli, Omnitech  
Surfaces 250 m<sup>2</sup> shon  
Coût 3 M€ HT  
Calendrier  
livré en 2006

## 4 COLLÈGE DU GERDIL À COLOGNY (SUISSE)

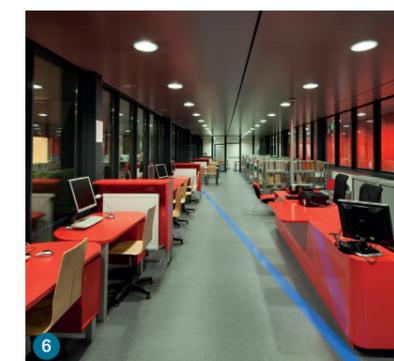
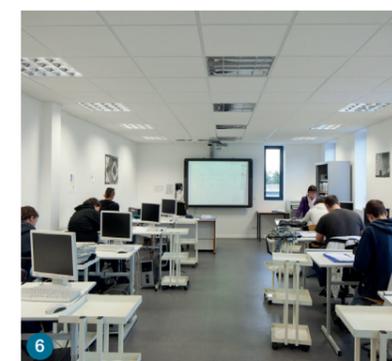
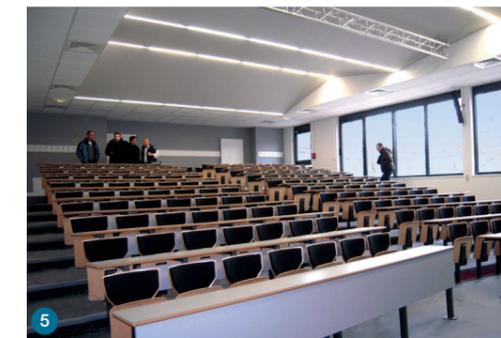
Mission concours  
Maîtrise d'ouvrage  
Commune de Coligny  
Maîtrise d'œuvre  
agence Engasser & associés  
Nikola Radovanovic  
Bureaux d'études Betom  
Surfaces 3 000 m<sup>2</sup> shon  
Coût 4.0 M€ HT  
Calendrier  
2004

## 5 IUT DE MOSELLE-EST À SARREGUEMINES

Mission concours  
Maîtrise d'ouvrage CASC  
Surfaces 800 m<sup>2</sup> shon  
Coût 2 M€ HT  
Calendrier  
livré en 2012

## 6 COLLÈGE LYCÉE EREA À MAINVILLIERS

Mission de base,  
loi MOP + EXE + OPC  
Maîtrise d'ouvrage  
Région Centre  
Bureaux d'études Betom  
Surfaces 4 300 m<sup>2</sup> shon  
Coût 4.5 M€ HT  
Calendrier  
livré en 2012



# Conservatoire et école d'arts à la Roche-sur-Yon

Une toiture sur l'horizon

Mission de base, loi MOP

Maitrise d'oeuvre

Atelier Canal - Daniel Rubin  
aEa Agence Engasser & associés

Bureaux d'études

Béton, Capterre, Actes, Via S.

• HQE

Maitrise d'ouvrage

Ville de la Roche-sur-Yon

Coût

12.9 M€ HT

• 1 625 €/m<sup>2</sup> SHON

Surfaces

8 000 m<sup>2</sup> SHON

5 800 m<sup>2</sup> SU

Calendrier

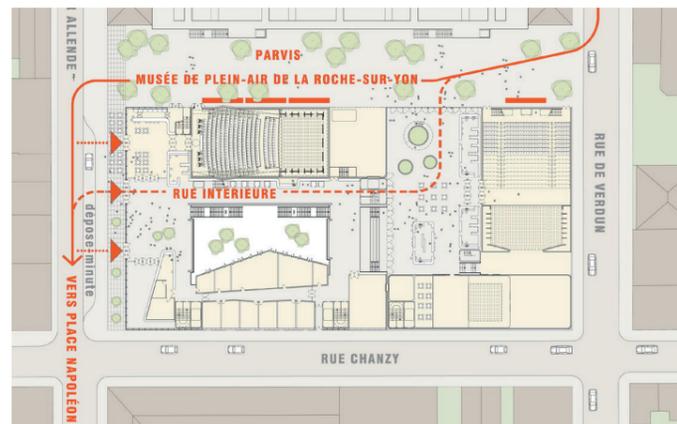
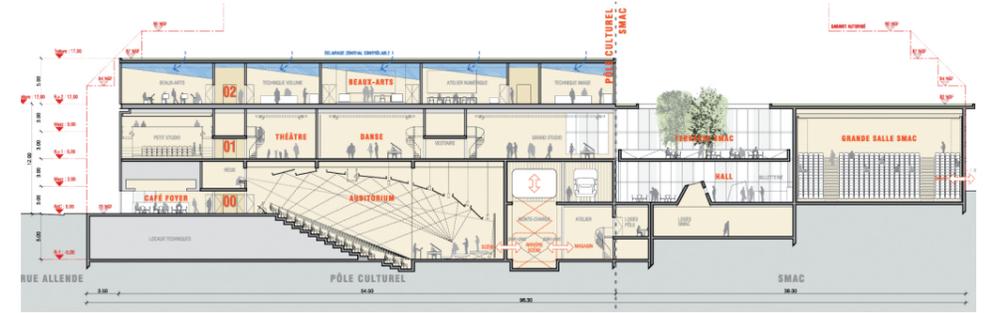
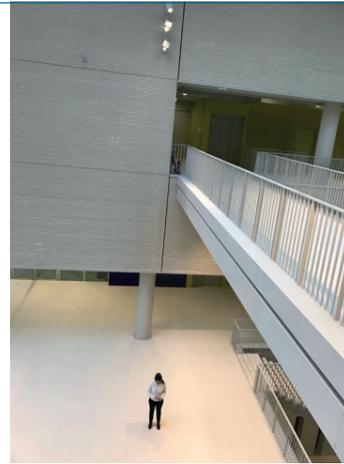
• Livré en 2017

Le projet s'est fait en clarifiant et en organisant un programme regroupant plus d'une centaine de salles. Pour ce faire, nous avons hiérarchisé sous une grande toiture deux bâtiments, qui ont chacun leur logique constructive :

- l'un, côté gendarmerie, regroupant les niveaux de grande hauteur (6m et +). Il s'agit de l'auditorium, de l'espace danse et des classes d'art dramatique qui s'organisent sur 2 niveaux

- l'autre, côté rue de Chanzy, regroupant les niveaux de faible hauteur (3m et +). Il s'agit du conservatoire de musique et des bureaux de l'administration, qui s'organisent sur 4 niveaux, dont 2 niveaux sont de plain-pieds avec les grandes hauteurs et deux niveaux sont intermédiaires, ou dit en mezzanine

- entre ces deux entités, un grand espace central se situe sous une vaste verrière de lumière naturelle. Cette multitude de salles s'organise sur l'ensemble des niveaux. Le bâtiment s'éclaire sur 6 façades : en plus des ses 4 façades extérieures, deux façades intérieures reçoivent de la lumière naturelle jusqu'à un foyer bas illuminé.



# Cité scolaire Erckmann Chatrian à Phalsbourg

Réhabilitation de la 1/2 pension  
Chantier en site occupé avec phasage



**Mission**  
de base, loi MOP - Mandataire

**Bureaux d'études**  
OTE (Bet TCE-Eco), ECOTRAL  
(Bet Restauration), Propolis  
(Programmiste)

• **HQE**

**Maîtrise d'ouvrage**  
Conseil Départemental  
de la Moselle

**Coût**  
3 M€ HT

• **2 072 €/m² SHON**

**Surfaces**  
1 984 m² SHON  
1 985 m² SU

**Calendrier**

• **Livré en 2018**

Rénovation lourde complète de la demi-pension composée d'une cuisine, de 4 salles de restauration (390 places), de 4 logements.

- Reprise complète des façades par enlèvement des panneaux préfabriqués existants et mise en place de caissons bois isolés avec vêture en bardage alu.

- Le parti d'aménagement de la restauration est axé autour d'un concept de « Rue » qui distribue des « sous-espaces » qui ont leur propre identité. La cuisine est ainsi en liaison directe et ouverte sur la distribution facilitant le fonctionnement. La rue est le lien formel et fonctionnel qui relie et offre une lecture globale de toute la demi-pension.

- Mise en valeur de la lumière par des ouvertures dans les murs qui vont rythmer et apporter de la couleur grâce à des panneaux vitrés, colorés et transparents.

- Performance thermique (RT RENO)

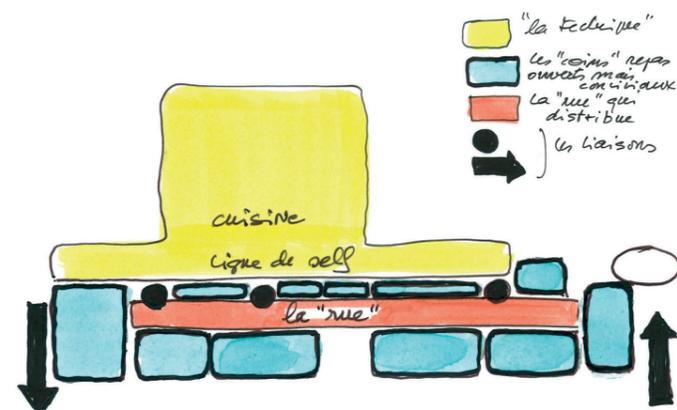
- Performance acoustique



AVANT



APRÈS



# Rénovation Thermique du Lycée Galilée à Cergy Pontoise

Chantier en site occupé avec phasage

## Mission

Conception-Réalisation

## Entreprise générale

BREZILLON

## Bureaux d'études

EPDC (Bet TCE, Thermique)

## Maîtrise d'ouvrage

RIDF

## Coût

5 M€ HT

## Surfaces

10 528 m<sup>2</sup> SHON

## Calendrier

**Objectifs :**

- 30% des consommations de chaleur
- 20% des consommations d'électricité

• Livré en 2019

L'opération consiste en la restructuration thermique du lycée composé de 6 bâtiments. Il s'inscrit dans un tissu urbain peu dense et verdoyant.

Solutions thermiques envisagées au niveau des façades et toitures :

- Isolation extérieure
- Façades : Enduit et bardage en ciment composite
- Toitures : Acier laqué
- Mise en place d'une ventilation VNI (ventilation naturelle intelligente)
- Menuiseries bois et aluminium
- Volets roulants en aluminium à lames orientables
- Double-vitrage



# Construction du groupe scolaire G. LAMY à Aubervilliers



Mission Conception-Réalisation -  
Exploitation

Entreprise générale  
URBAINE DE TRAVAUX

Bureaux d'études

CET (Bet TCE, Thermique), Arwythec  
(Bet restauration), Endoits en Vert  
(Paysagiste), DALKIA (Maintenance)

• **HQE**  
• **RT 2012 - 30%**

Maîtrise d'ouvrage

Ville d'Aubervilliers

Coût 10.9 M€ HT

• **3 150 €/m² SDP**

Surfaces

3 460 m² SDP

2 782 m² SU + 2 575 m² SU Ext.

Calendrier

• **Études en cours**

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire composé de :

- **Au RDC** : cuisines, 2 réfectoires avec accès indépendant, salles polyvalentes, hall, bureaux, loge et espaces communs

- **Au R+1** : pôle maternel et centre de loisirs

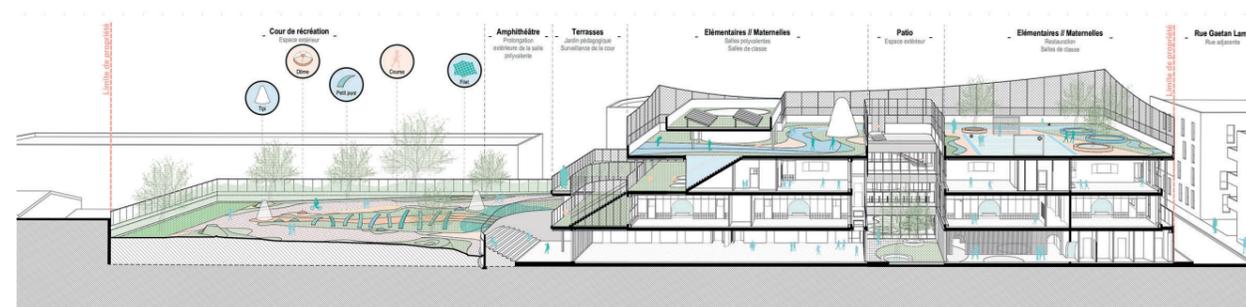
- **Au R+2** : pôle élémentaire

avec 3 terrasses successives (cour basse et son préau pour les petits, terrasse intermédiaire avec jardin pédagogique et son préau, cour haute en toiture et son préau pour les grands).

Le bâtiment est implanté sur un site étroit et profond, aussi il a été pensé en escalier autour d'un patio central pour maximiser les apports de lumière naturelle et optimiser la parcelle.

Les entrées de chaque entité sont distinctes et composées d'un parvis extérieur couvert et d'un sas thermique pour aboutir dans le hall commun.

L'expression architecturale est sobre et élégante. Une coque en béton matricé et lasuré, une grille de serrurerie travaillée à RDC permet de fermer le parvis intérieur, un garde-corps barreaudé en serrurerie sécurise jusqu'à 2m de haut sur la cour haute sur toute sa périphérie, un bardage métallique perforé sur l'ensemble de la cour élémentaire



# Reconstruction du Collège Jean Vilar à La Courneuve

Chantier en site occupé avec phasage

Mission de base, loi MOP +  
EXE + Dépollution

**Bureaux d'études**

ROMEO (Architecte), TPFI (Bet  
TCE), VIZEA (Bet HQE), Point  
d'Orgue (BET Acous.), Ecohal  
(BET Cuisine), Manag (BET OPC),  
Burgeap (BET Dépollution)

• **HQE Effinergie+  
RT 2012 (- 20 %)**

**Maîtrise d'ouvrage**

Département de la Seine Saint-Denis

**Coût 19 M€ HT**

**Surfaces**

5 202 m<sup>2</sup> SU - 6 758 m<sup>2</sup> SDP

**Calendrier**

Livraison en 2021

• **En chantier**

Le projet se compose de 3 entités fortes :

- un socle bas et coloré qui a un rôle urbain car il constitue toutes les entrées du bâtiment
- une grande horizontale dorée du préau qui tourne sur toutes les façades qui a un rôle acoustique
- un chapeau des étages du bâtiment en brique vernissée.

La façade urbaine côté rue répond à l'environnement et se positionne en tant qu'équipement scolaire identifié par un jeu de couleurs sobres et de matériaux pérennes

La façade côté cour, plus lyrique, prolonge le paysage et le végétal jusque sur ses toitures avec un jeu de volumes qui s'organisent autour de patios

L'intérieur du bâtiment se caractérise par une grande rue intérieure qui condense tous les accès du collège et relie à travers tout le projet l'espace public et la cour

Les logements de fonction sont détachés de l'équipement pour plus d'intimité et de sérénité



# Reconstruction du Collège 700 Pierre Sémard à Bobigny

Mission de base, loi MOP + EXE  
+ OPC + SYN

**Bureaux d'études**

ROMEO (Architecte), Incet (Bet  
TCE), Eckea (Bet Acous.), Cegetec  
(Bet Cuisine), Land'Act (Paysagiste),  
Burgeap (Bet Dépollution)

**Maitrise d'ouvrage**

Département de la Seine Saint-Denis

**Coût**

17.2 M€ HT

**Surfaces**

5 029 m<sup>2</sup> SU

**Calendrier**

Livraison en 2021

• **HQE Effnergie+  
RT 2012 (- 20 %)**

• **Études en cours**

La composition du projet est claire, lisible et calme :

- 2 volumes sont posés l'un sur l'autre, un socle traité en brique à RDC en forme de U et des étages en carré autour d'un patio. Le socle est ouvert sur le parc, le U venant loger la cour du collège. Les étages sont circulaires, organisés autour d'un patio.

- La cour très végétalisée dans sa périphérie se prolonge par un patio, une place, un amphithéâtre extérieur permettant de régler la topographie du site.

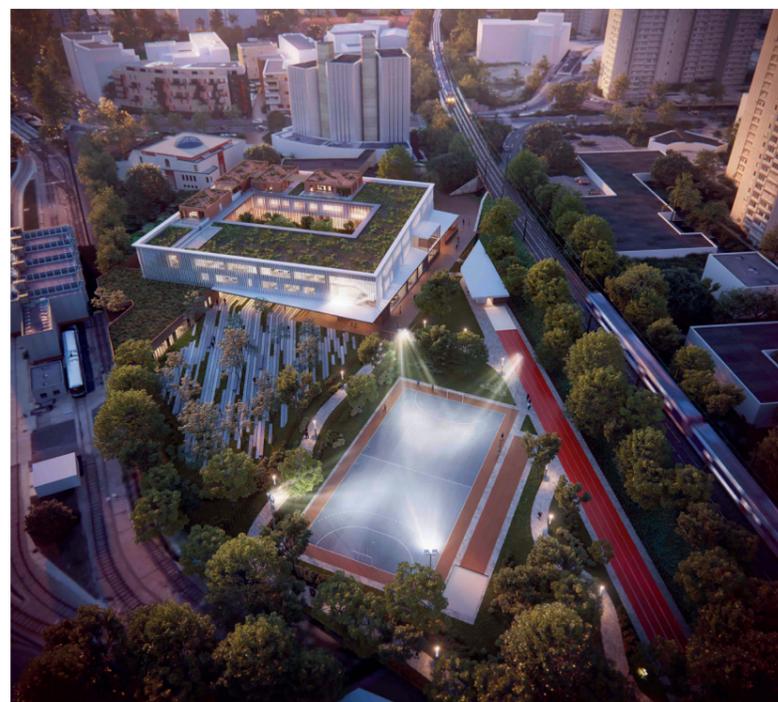
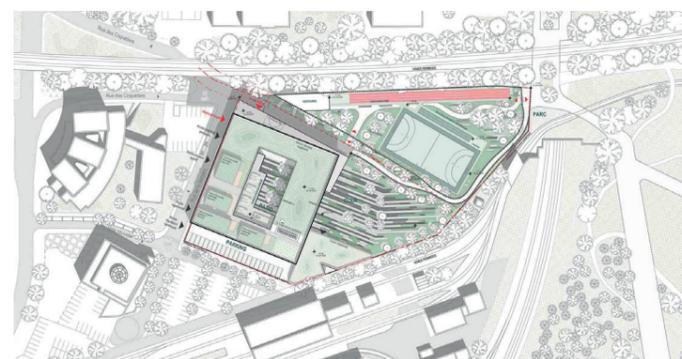
- Les étages sont organisés en forme de carré sur 2 niveaux : cela permet des circulations, largement vitrées et ouvertes sur l'extérieur, qui bouclent vers le patio.

Un niveau dédié : CDI, Espace expo/salle polyvalente, Enseignants et Administration. Un second niveau dédié à toutes les salles de classe dont la façade est habillé d'un bardage en aluminium.

- Parking caché derrière le bâtiment dont l'accès se fait par un portail coulissant et orienté face aux rails.

- Gymnase semi-enterré

- Les logements de fonction sont situés sur la toiture terrasse du R+2 et comprendront un accès et des terrasses minéralisés. Ils disposent d'un accès indépendant et n'ont pas de visibilité directe du collège.



# Rénovation Thermique du Lycée Léonard de Vinci à Tremblay en France

Chantier en site occupé avec phasage

**Mission** Conception-Réalisation  
- Exploitation

**Entreprise générale**  
HERVÉ

**Bureaux d'études**  
EPDC (Bet TCE, Thermique), IETI  
(Bet HQE), MEBI (Économiste),  
ENERCHAUF (Maintenance)

**Maîtrise d'ouvrage**  
RIDF

**Coût**  
5 M€ HT

**Surfaces**  
11 004 m<sup>2</sup> SHON

**Calendrier**

**Objectifs :**

- 50% consommations gaz
- 10% consommations électricité
- 52% gaz à effet de serre

• **Études en cours**

L'opération consiste en la restructuration thermique du lycée composée d'un bâtiment principal et 2 bâtiments qui correspondent aux logements de fonction. Il s'inscrit dans un tissu urbain peu dense et verdoyant.

L'enjeu est de conserver l'architecture originelle du projet et de s'intégrer au site. La volumétrie des toitures, les murs des façades et ses percements sont conservés.

Solutions thermiques envisagées au niveau des façades et toitures :

- Réutilisation des matériaux existants
- Façades principales en pierre agrafée sont déposées, nettoyées et posées sur l'ITE avec des nouvelles fixations mécaniques
- Façades en bardage métallique sont réhabilitées avec du bardage bois, matériau biosourcé
- Toitures en pente d'origine sont conservées
- Toitures terrasses sont réhabilitées (isolation + étanchéité)
- Menuiseries mixtes bois/aluminium, double vitrage avec stores métalliques avec lames orientables ou volets roulants métalliques pour les logements



# Rénovation Thermique du Lycée François-Joseph Talma à Brunoy

Chantier en site occupé

**Mission**

Conception-Réalisation

**Entreprise générale**

BREZILLON

**Bureaux d'études**

ITHERM (Bet Thermique),  
CRAM (Exploitation-Maintenance)

**Maîtrise d'ouvrage**

RIDF

**Coût**

3.4 M€ HT

**Calendrier**

**Objectifs :**

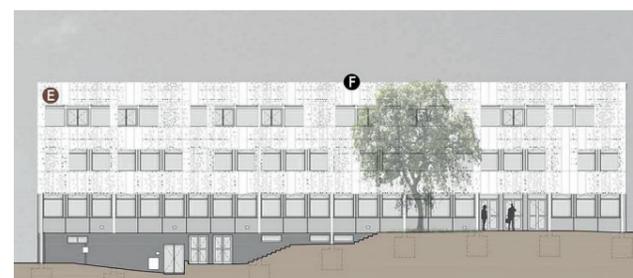
- 40% des consommations gaz
- 27% des consommations électricité par rapport à l'existant

• **Concours 2015**

L'opération consiste en la restructuration thermique du lycée composé de 3 bâtiments. Il s'inscrit dans un tissu urbain peu dense et verdoyant.

Solutions thermiques envisagées au niveau des façades et toitures :

- Isolation extérieure
- Façades : bardage métallique blanc perforé
- Toitures : Isolation + étanchéité autoprotégée
- Mise en place d'un système de ventilation VNI (ventilation naturelle intelligente)
- Menuiseries en double vitrage mixtes bois-aluminium
- Stores métalliques extérieurs avec lames orientables pour les façades au Sud et stores toiles intérieures pour les autres façades



# Construction d'un Établissement catholique d'enseignement à Clichy



<b>Mission</b> Conception-Réalisation	
<b>Entreprise générale</b> Urbaine de Travaux	
<b>Bureaux d'études</b> TPFI (Bet TCE)	• <b>HQE Effinergie+ RT 2012 (- 12 %)</b>
<b>Maîtrise d'ouvrage</b> AIPHS	
<b>Coût</b> 9.5 M€ HT	• <b>2 174 €/m² SHON</b>
<b>Surfaces</b> 4 370 m² SU	
<b>Calendrier</b>	• <b>Concours 2017</b>

Le projet se situe sur une parcelle en longueur, étroite et étirée.

Il se compose de 3 bâtiments:

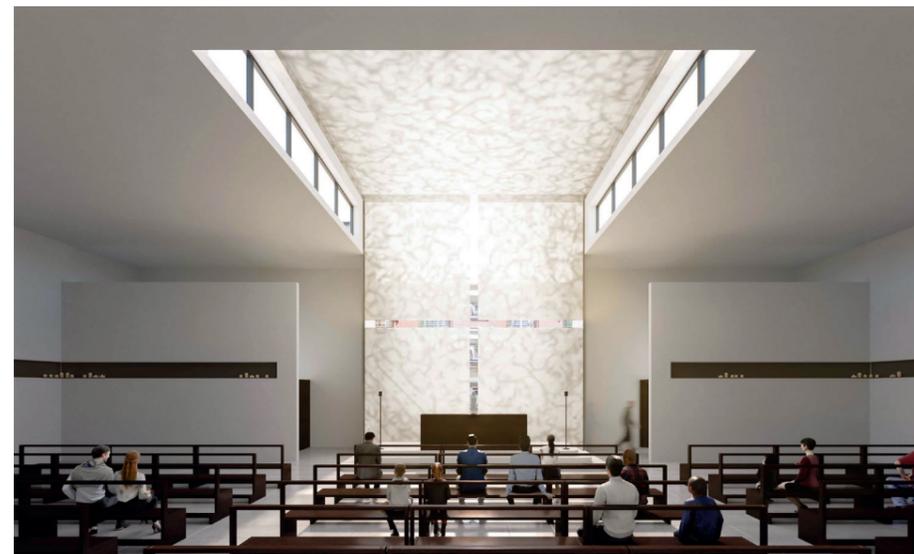
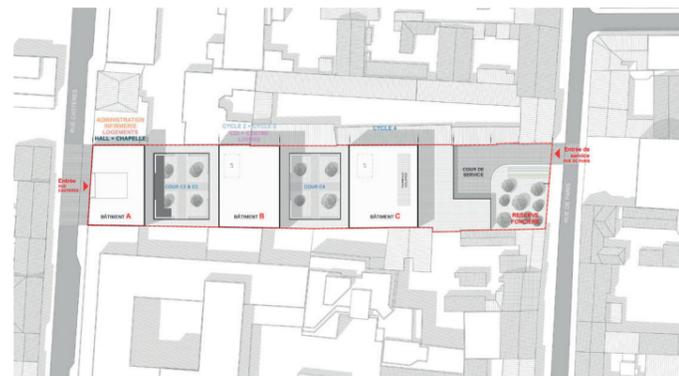
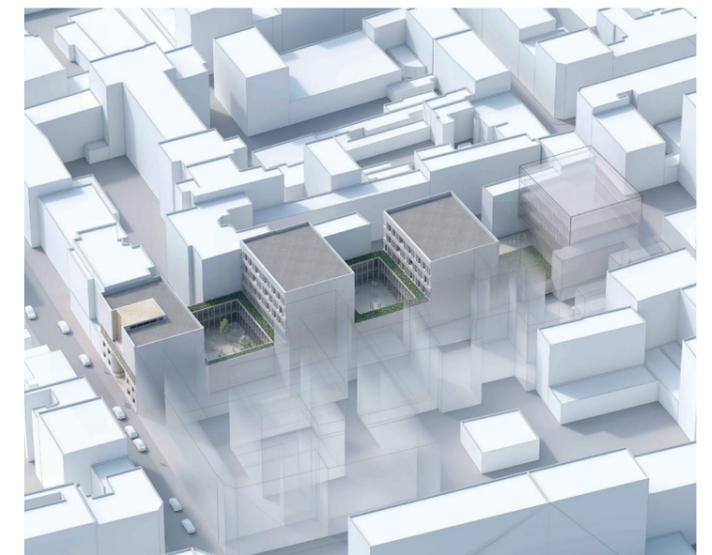
1er bât. : hall, accueil, chapelle, pôle infirmerie, pôle administratif, logements du personnel, logement étudiants.

2ème bât. : CDI, centre de loisirs, bureau, salles de classes primaires et élémentaires, sanitaires.

3ème bât. : restauration, salles de classes pour les collégiens.

L'intérieur de l'établissement se caractérise par 3 cours séparant chaque bâtiment générant une lumière et une distance acceptable malgré l'exiguïté de la parcelle.

Les bâtiments sont reliés par des coursives qui mettent en relation l'ensemble des enseignements. Une transparence entre les espaces profite à la communication des personnes. Ils sont disposés sous forme de microarchitecture (3 plots), avec une organisation stricte et rationalisée. Pour chaque plot, une cour d'école est associée. Cette composition permet une progression «chronologique» en âge et en apprentissage.



# Restructuration Thermique du Groupe scolaire Robert Schuman à Sarralbe

Chantier en site occupé



**Mission**  
de base, loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**  
OMNITEC (Bet Structure), NICLI  
(Bet Fluides, Thermique)

• **BBC**

**Maîtrise d'ouvrage**  
Ville de Sarralbe

**Coût**  
2 M€ HT

• **450 €/m<sup>2</sup> SP**

**Surfaces**  
4 448 m<sup>2</sup> SP

**Calendrier** • **Livré en 2014**

L'opération a consisté en la restructuration thermique du bâtiment consistant en une isolation par l'extérieur réalisée par une vêtture type fibro-ciment et une gestion des apports solaires par des brise-soleil orientables.

Le groupe scolaire écoles maternelle et primaire regroupe 22 classes.

La création d'un plateau sportif et de deux préaux, l'un pour les élèves implanté dans l'enceinte du bâtiment, l'autre pour les parents implanté à l'extérieur de la cour en structure métallique très fine dans le prolongement de la place, reliant ainsi l'école à la place de la Mairie et créant ainsi une continuité spatiale.



# Lycée François Truffaut à Mainvilliers

## Gymnase, salle de cours Internat, CDI, Ateliers

Chantier en site occupé avec phasage  
Une grande toiture pour tous

Mission loi MOP + EXE + OPC	
Bureaux d'études Betom Ingénierie TCE	• HQE
Maîtrise d'ouvrage Région Centre	
Coût 4,5 M€ HT	• 1 431 €/m <sup>2</sup> SU
Surfaces 4 300 m <sup>2</sup> SHON 3 145 m <sup>2</sup> SU	
Calendrier	• Livré en 2012

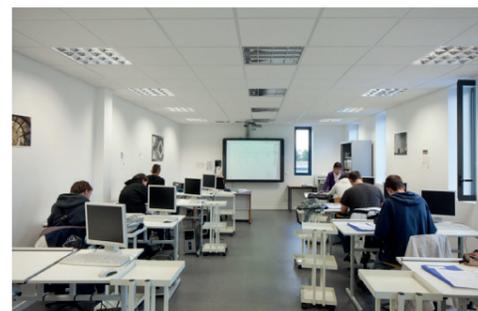
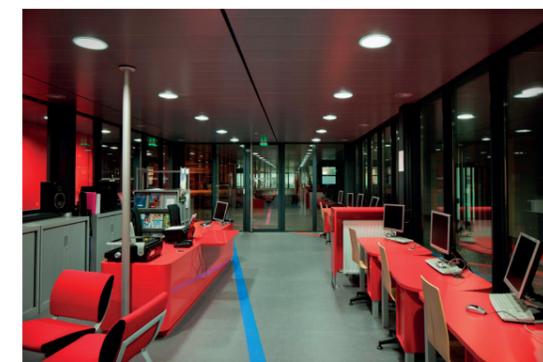
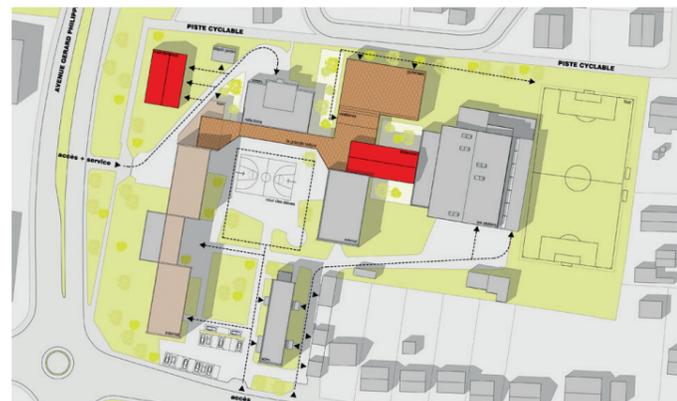
Le projet s'inscrit dans un projet de réhabilitation et d'extension du lycée François Truffaut à Mainvilliers.

Ce projet-toiture fait le lien entre les bâtiments « déjà là » disséminés et disparates, et les bâtiments « à venir », qui se veulent non pas des objets architecturaux en plus, sur un site qui en comporte déjà beaucoup, mais au contraire comme des objets cachés sous une grande toiture.

La grande toiture donne une distanciation visuelle qui met l'architecture au second plan au profit d'une centralité nouvelle. Tous les espaces s'organisent autour d'elle et autour de quatre patios, qui proposent des prolongements visuels végétaux.

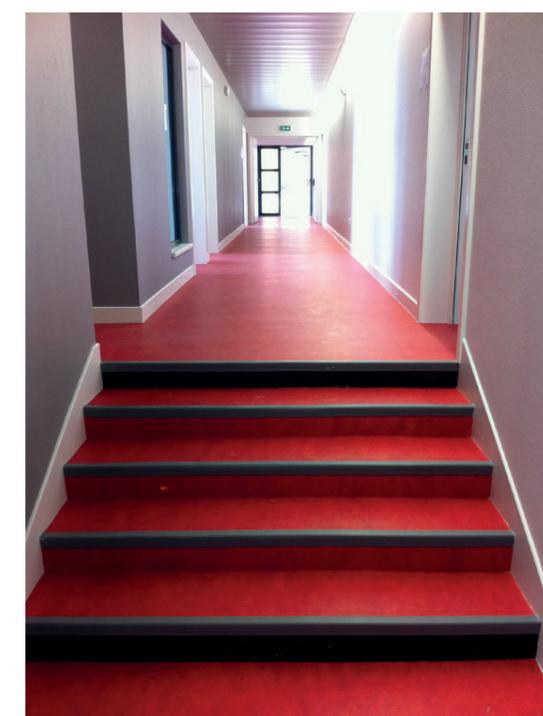
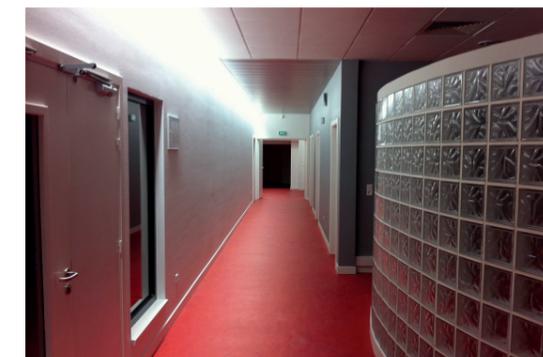
### Cibles HQE :

- \* Façades (structure en mur porteur type monomur)
- \* Menuiseries en profilé d'aluminium à rupture de pont thermique
- \* Vitrage double peu émissifs, coefficients de déperdition thermique faible
- \* Couverture (type bac acier avec isolant thermique et acoustique)
- \* Temporisation des robinets, des mitigeurs, des pastilles réduction de débits, des compteurs.



# IUT Moselle-Est à Sarreguemines

Intégration et liaison



Mission loi MOP + EXE + OPC

Mandataire  
aEa Agence Engasser & associés

Bureaux d'études  
Omnitech (structure) - Sogecli  
(fluides) - Urbame (OPC)

• HQE

Maîtrise d'ouvrage  
Ville de Sarreguemines

Coût  
2 M€ HT

• 2 500 €/m<sup>2</sup> SHON

Surfaces  
800 m<sup>2</sup> SHON

Calendrier

• Livré en 2012

L'intégration du projet entre deux bâtiments universitaires permet de conforter l'image d'un campus universitaire fonctionnel et attractif. Il permet la création d'un ensemble contigu en reliant physiquement et fonctionnellement l'ensemble des bâtiments liés à l'enseignement supérieur sur cette zone géographique.

À proximité immédiate du Centre-Ville, cet ensemble immobilier s'inscrit dans un environnement privilégié et cohérent pour le personnel et pour les étudiants.



# École primaire à Schorbach

Réhabilitation, Extension et préau  
Structure bois

**Mission**

loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**

Omnitec, Sogecli

**Maîtrise d'ouvrage**

Commune de Schorbach

**Coût**

3 M € HT

• 1 200 €/m<sup>2</sup> SHON

**Surfaces**

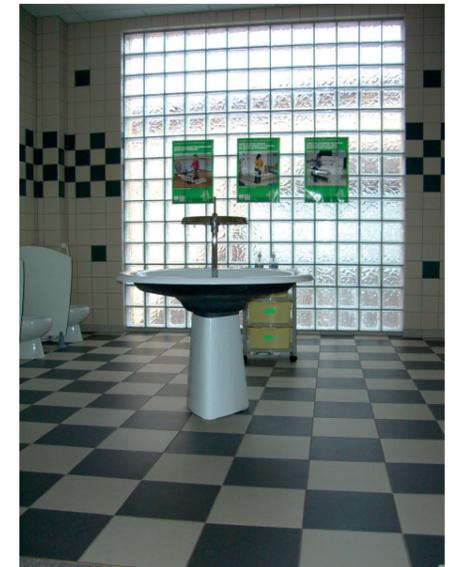
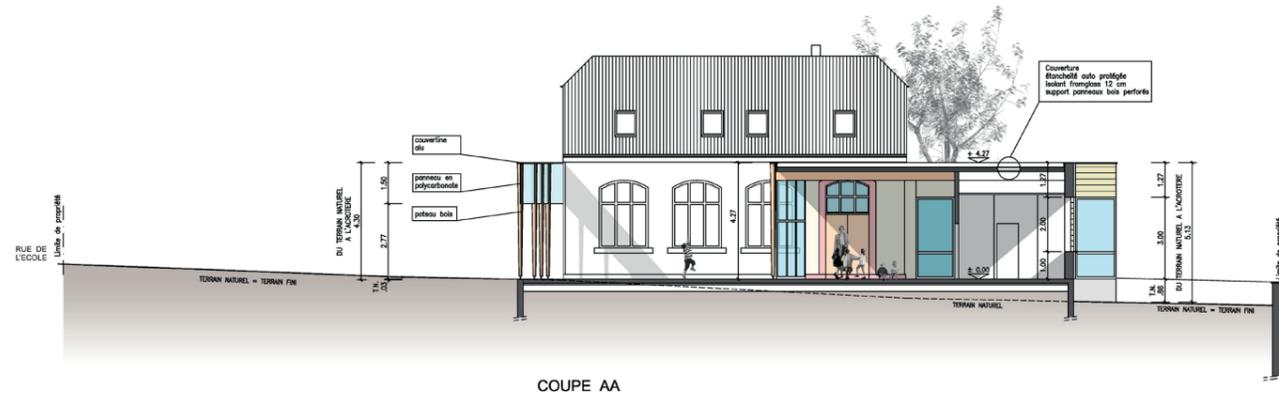
2 500 m<sup>2</sup> SHON

**Calendrier**

• Livré en 2006

Le projet consiste à créer :

- une entrée couverte à usage polyvalent entre les deux bâtiments
- des locaux sanitaires distincts pour les écoles primaire et maternelle
- une salle de repos dans la classe maternelle



# École primaire à Bousbach

Structure bois

**Mission**

loi MOP + EXE + OPC

**Bureaux d'études**

Omnitec, ETF Est

**Maîtrise d'ouvrage**

Commune de Bousbach

**Coût**

700 000 € HT

• 570 €/m<sup>2</sup> SHON

**Surfaces**

1 230 m<sup>2</sup> SHON

**Calendrier**

• Livré en 2006

Construction et extension des écoles primaire et maternelle de BOUSBACH

**Démarche H.Q.E. :**

cible 1 - relations harmonieuses

cible 2 - procédés et produits

cible 3 - chantier

cible 4 - entretien et maintenance

cible 5 - confort hygrothermique

cible 6 - confort visuel



# Collège du Gerdil à Cologny

Un collège au milieu du parc boisé

**Mission**

concours

**Bureaux d'études**

Betom ingenierie

**Maîtrise d'ouvrage**

Commune de Cologny

**Coût**

4.5 M€ HT

• 1 500 €/m<sup>2</sup> SHON

**Surfaces**

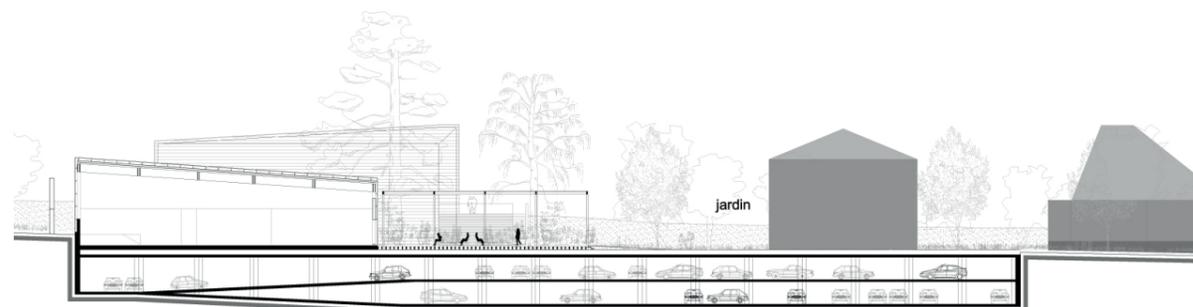
3 000 m<sup>2</sup> SHON

**Calendrier**

• Concours 2004

Le site est un belvédère sur la colline de Gerdil, avec un panoramique sur le lac Léman.

Comment concilier des programmes divers et éclectiques au sein d'un même bâtiment, leur offrir le plus de vues sur le lac, tout en préservant la végétation et les arbres existants au sein d'un nouvel aménagement paysager?



# Lycée Jean-Pierre Poncelet à Saint-Avold

Extension et réaménagement



**Mission**  
de base, loi MOP + EXE

**Bureaux d'études**  
Coréal

**Maîtrise d'ouvrage**  
Région Lorraine

**Coût**  
3.3 M€ HT • 1 650 €/m<sup>2</sup> SHON

**Surfaces**  
2 000 m<sup>2</sup> SHON

**Calendrier**  
• Livré en 2004

Création d'une halle de sport de 44 x 22 m, d'un local rangement, d'un hall et de sanitaires handicapés.

Restructuration de la demi-pension, notamment de l'ensemble du rez-de-chaussée et des salles à manger, extension et réaménagement global de la cuisine et création d'un quai de livraison, vestiaires et locaux de rangement



---

10 bis rue Bisson  
75020 Paris  
T 01 82 83 59 40

26A rue de la Grande Armée  
57200 Sarreguemines  
T 03 87 98 02 73

[agenceengasser.com](http://agenceengasser.com)

---





Chaque projet développé par l'agence Engasser procède d'une méthodologie identique, reposant sur des bases classiques : questionner le contexte, puis le programme dans leur singularité ; inventorier les besoins, puis inventer les moyens ; ordonnancer par le plan. La valeur ajoutée du maître d'œuvre réside alors dans son inspiration et dans son aptitude à s'affranchir du lien à la fonction pour proposer de nouveaux usages. Sur le plan formel, il va plutôt préférer une écriture discrète, un travail sur une matière ou un motif uniques à des démonstrations superfétatoires. Les projets illustrent ainsi sa constante recherche d'équilibre entre bon fonctionnement et juste expression architecturale.

**10 bis rue Bisson  
75020 Paris  
T 01 82 83 59 40**

**26A rue de la Grande Armée  
57200 Sarreguemines  
T 03 87 98 02 73**

**[agenceengasser.com](http://agenceengasser.com)**