



agence Engasser + associés

Références en scolaire



agence Engasser + associés

Références en scolaire

Démarche architecturale et urbaine

Donner du sens aux formes

La naissance de l'agence Engasser s'est amorcée il y a quelques années. Depuis, nous remportons successivement le prix Tony Garnier 2005, qui récompense chaque année une équipe de jeunes urbanistes ; un concours pour la construction d'une maison expérimentale à Reims, et une étude urbaine de 3500 ha sur les communes du Sud-est parisien.

Nous avons remporté le prix de l'architecture de Lorraine 2002 – section bois, pour la construction de 60 maisons de ville en bois, le prix de la ligue urbaine et rurale pour les entrées de ville 2002 et avons été nommé au prix d'architecture Grand Est 2005.

Domaines d'intervention

Notre agence et ses partenaires sont spécialisés dans la construction de bâtiments scolaires avec plus de 15 réalisations et projets en étude dans différents types d'enseignement (lycées, collèges, écoles, demi-pension, internat, écoles de musique... etc.).

Nous travaillons dès la phase études avec les partenaires, notamment les directeurs d'établissements, et les utilisateurs, ce qui nous permet d'intégrer parfaitement et en amont les spécificités d'enseignements variés et adaptés.

Nous avons une expérience spécifique pour ce type de programme aussi bien lors des phases d'études que durant les chantiers.

Créer pour le long terme

Nous inscrivons notre réflexion dans la perspective d'une valorisation économique et sociale. Notre objectif réside dans l'invention d'une architecture durable et aimable.

Notre agence d'architecture s'est donc spécialisée dans le domaine du développement durable à travers des formations mais surtout un engagement affirmé dans nos projets les plus récents.

Liste de références scolaire

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Construction groupe scolaire & gymnase HQE à Chambourcy (78)	concours en cours	Ville de Chambourcy	ccomplète, Loi MOP	agence Engasser & associés, QUADRIPLUS (Bet TCE), ALTIA (Bet Acous., CCMA (Cuisine),Acme (paysagiste), STUDIO FAHRENHEIT (Bet SSI)	m² su 18 M€ HT
Construction école primaire HQE à Aubervilliers	concours en cours	Ville d'Aubervilliers	conception-réalisation	agence Engasser & associés, URBAIN DE TRAVAUX (Ent. Générale), EPDC (Bet TCE), Mebi (Eco.), IETI (Bet HQE), Arwytec (Cuisine), Art Pais (paysagiste), Akoustic, Semeru	m² su M€ HT
Restructuration-Construction école E. Cas HQE à Marseille	concours en cours	SPL Moselle Construction Durable	conception-réalisation	agence Engasser & associés, GCC ((Ent. Générale), NGI, SETIS, AD2I, ANTEA, ACCEO, VENATHEC, MILIEU STUDIO	m² su 15.35 M€ HT
Construction groupe scolaire HQE à Montpellier	concours en cours	Ville de Montpellier	complète, Loi MOP	agence Engasser & associés, OTEIS (Bet TCE, éco, VRD, HQE)	m² su 11.5 M€ HT
Réhabilitation-Extension des écoles Air Bel HQE à Marseille (13)	concours en cours	Société Publique des Ecoles Marseillaises	conception-réalisation	agence Engasser & associés, GCC (Ent. Générale), Quadriplus (Bet TCE), Mercyraymond (Paysagiste), EODD (Bet HQE), ACCEO (Bet Amiante), Venathec (Bet Acous.), Raedificare (Réemploi), AC2R (Bet cuisines collectives), Ginger CEBTP (Bet Géotechnique-dépollution-hydrologie), MAC-BTP (OPC), Engie Solutions (Exploitation-Maintenance)	m² su 11 M€ HT
Construction groupe scolaire HQE à Saint-Avoid (57)	concours en cours	SPL Moselle Construction Durable	conception-réalisation	agence Engasser & associés, GTM HALLE ((Ent. Générale), BMF(Eco.), Simoe (Bet HQE), Systat (Cuisine),Acme (paysagiste), LS Consult (Bet Fluides)	m² su 6.5 M€ HT
Réhabilitation lycée militaire HQE à Saint-Cyr l'Ecole (78)	en études	Ministère des Armées	conception-réalisation	agence Engasser & associés, LEGENDRE (Ent. Générale), Synapse (Bet TCE, SSI), S3M (Bet CVC, exploitant-mainteneur), Ergonea (Ergonomie), Loxam (module)	m² su M€ HT
Réhabilitation Groupe scolaire HQE à Paris (75)	offre en cours	Ville de Paris	complète, Loi MOP	agence Engasser & associés, Tekhne (Bet Struc.), Solab (Bet TCE), Altia (Acoustique), CCMA (Restauration), ACME (Paysagiste), Studio Fahrenheit (SSI), O2P (OPC), Sol Conseil (Bet Géotechnique)	m² su 7.92 M€ HT
Construction Cité scolaire internationale HQE à Gonesse (93)	concours en cours	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés, agence, Rudy RICCIOTTI (Architecte), Bouygues Bât. IDF (Ent. Générale), EGIS (Bet TCE), Lamoureux & Ricciotti Ingénierie (Bet Struc.), Cyprum (Eco.), Elioth (Bet HQE, matériaux biosourcés, géosourcés), OASIS (Bet Environnement), Colas, ID Verde (VRD, Espaces verts),(Lamoureux Acoustique (Acous.), Cycle Up (Réemploi), Compagnie du Paysage (Paysagiste), Antea (Dépollution), BEGC (Quiniste), Bouygues Energies & Services (Exploitation-Maintenance)	m² su 122 M€ HT
Construction Ecole maternelle et élémentaire HQE à Dugny (93)	2025	SOLIDEO	conception-réalisation	agence Engasser & associés, ZUB (ent. générale), EPDC, Mebi, IETI, Sylva (Struc. Bois), Altia (Acous.), ATSL (Paysage) , Arwytec (Restauration), Bim Bam Boom (BIM), Ecologia, Burgeap, Valgo	4 356 m² su 19.33 M€ HT

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Rénovation Cité Mixte P. Valéry MGP HQE à Paris (75)	en chantier	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés, TPFI (Bet TCE), Tribu (Bet HQE), Studio Mugo (paysagiste), Systat (Bet restauration), Cram (Exploitant), Loxam (Bât modulebles), BOUYGUES Ouvrages Publics (entreprise générale)	12 697 m² su 44.6 M€ HT
Construction Groupe scolaire HQE à Mantes la Ville (93)	en études	Ville de Mantes la Ville	complète, Loi MOP	agence Engasser & associés, EPDC (Bet TCE), MEBI (Eco.), IETI (Bet HQE), Altia (Acoustique)	3 283 m² su 11.5 M€ HT
Rénovation-extension collège J. Jaurès HQE à Montfermeil (93)	en études	Département de Seine Saint-Denis	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Bouygues Bât. IDF (Ent. Générale), BMF(Eco.), Simoe (Bet HQE), Systat, Acme, LS Consult (Bet Fluides), BTP Consultants (Sûreté), Namixis&SSICoor (SSI), Solpol, Accotec, OGI, S3M	5 072 m² su 17.13 M€ HT
Rénovation du lycée Hurlevant HQE à Forbach (57)	concours	Région Grand Est	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Spie Batignolles (Ent. Générale), Pingat (Bet TCE),	m² su 14.34 M€ HT
Construction Groupe scolaire & Résidence étudiante HQE à Montpellier	en études	SERM - ACM Habitat	conception-réalisation	agence Engasser & associés, BEC (ent. générale), Betem (Bet Fluides, HQE, SSI, Syn, Bim),Stela (Bet Struc.), Pialo-Escande (Bet acous.), Ecotem (Eco), EFC (Cuisine)	10 732 m² su 22 M€ HT
Rénovation Restaurant Universitaire à Cachan (93)	en chantier	Crous de Créteil	conception-réalisation	agence Engasser & associés, , Bouygues IDF (ent. générale), Pouget (Bet Thermique & Fluides), Altia (Bet Acous.), CCMA (Bet restauration)	1 720 m² sdp 16.26 M€ HT
Extension Ecole maternelle & Restauration collective, Création ALSH, HQE à Franconville la Garenne	en chantier	Ville de Franconville	de base, loi MOP, OPC, BIM, Signalétique	agence Engasser & associés, Pingat (Bet TCE, HQE, VRD), Altia (Bet acous.), CCMA (Cuisine), Studio Fahrenheit (SSI)	2 540 m² su 8.66 M€ HT
Construction Groupe scolaire MPGP HQE à Andilly (77)	en chantier	Ville d'Andilly	conception-réalisation	agence Engasser & associés, ZUB (ent.générale), EPDC (Bet TCE), MEBI (Economie), ETI (Bet HQE), Altia (Bet acous.), CCMA (Bet restauration),	1 915 m² su 7.98 M€ HT
Reconstruction Groupe scolaire J. Curie HQE à La Courneuve (93)	2025	Ville de La Courneuve	de base, loi MOP	agence Engasser & associés EPDC (Bet TCE), IETI (Bet HQE), MEBI (Eco.), Altia (Bet Acous.), Endroits en Vert (Paysagiste), CCMA (Bet restauration)	5 848 m² su 21.49 M€ HT
Reconstruction du collège 700 Pierre Sépard HQE Effinergie+ à Bobigny (93)	2025	Département de la Seine St-Denis	de base, loi MOP + SYN + dépollution + OPC + BIM	agence Engasser & associés Roméo (arch.), INCET (Bet TCE), Land'Act (paysagiste), Eckea (acous.), Cegetec (cuisiniste), Burgeap (Bet dépollution)	4 619 m² su 20.95 M€ HT
Rénovation thermique Lycée J. Curie MGP HQE à Dammarie Les Lys (95)	2025	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés, LEGENDRE (ent.générale)	11 984 m² shon 12 M€ HT
Rénovation de 3 lycées techniques HQE à Forbach (57)	en chantier	Région Grand Est	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Bouygues (Ent. Générale), Pingat (Bet TCE), Es Services (Bet restauration), Serial (Bet Acous.), Axima-Equans (Maintenance)	m² su 14.7 M€ HT

Liste de références scolaire

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
--------	------	--------------------	---------	--------	----------

Construction collège PouguéHQE à Rémilly (57)	concours 2024	SPL Moselle Construction Durable	conception-réalisation	agence Engasser & associés, EPDC (Bet TCE), MEBI (Eco.), IETI (Bet HQE), Altia (Acoustique)	m² su 14.33 M€ HT
--	------------------	----------------------------------	------------------------	---	----------------------

Réhabilitation/extension Groupe scolaire HQE à Gennevilliers (93)	concours 2024	Ville de Gennevilliers	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Legendre (Ent. Générale), Tekhne (Bet Struc., VRD, Eco.), Arwytec (Cuisine), Solab (Bet Fluides, HQE, CSSI, Acous.), Atelier Format paysage, R-USE (Réemploi), Thop (Exploitation-Maintenance)	m² su 20 M€ HT
--	------------------	------------------------	------------------------	--	-------------------

Reconstruction du collège St-Exupéry HQE à Vincennes (94)	concours 2024	Département du Val de Marne	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Bouygues Bât. Nord-Est (Ent. Générale), EPDC (Bet TCE), Energéliio (Bet HQE), CCMA (Cuisine), Altia (Bet acous.), Acme (Paysagiste), Atelier Binome	m² su 23 M€ HT
--	------------------	-----------------------------	------------------------	---	-------------------

Construction groupe scolaire HQE à La Verrière (78)	concours 2024	Département des Yvelines	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Bouygues Bât. IDF (Ent. Générale), BERIM (Bet TCE), Tribu (Bet HQE), Systal(Cuisine),Acme (paysagiste)	m² su 15.8 M€ HT
--	------------------	--------------------------	------------------------	--	---------------------

Construction du groupe scolaire Méliès HQE à Montreuil (93)	concours 2023	Ville de Montreuil	conception-réalisation	agence Engasser & associés, CBC (Entreprise Générale), Ote (Bet TCE), Energéliio (Bet HQE), VPEAS (Economie), Systal (Cuisine), Altia (Bet acous.), Studio Mugo (Paysagiste)	17 M€ HT
--	------------------	--------------------	------------------------	--	----------

Construction Groupe scolaire, Secteur N HQE à Athis-Mons (91)	2023	Ville d'Athis-Mons	concours	agence Engasser & associés, Pingat (Bet TCE, VRD), Energéliio (Bet HQE), LASA (Bet acous.), CCMA (Cuisine), ACME (Paysagiste)	12.96 M€ HT
--	------	--------------------	----------	---	-------------

Construction Ecole Européenne & Collège des Renardières HQE à Courbevoie	concours 2023	Département des Hauts de Seine	conception-réalisation	agence Engasser & associés, CBC (ent. générale), J. FERRIER (Architecte), CET (Bet TCE), Millieu Studio (Bet HQE), Ossabois (Ent. Bois), D'Ici Là (Paysagiste), Omega Alliance (Bet Déconstruction, désamiantage, réemploi), Altia (Bet Acous.), Arwytec (Bet cuisine), Alto (Ecologie), Structures Géotechnics (Bet géotechnique,Hydrogéologie, Hydraulique), Engie Energie Services (Exploitation-Maintenance), Advenio (Commissionnement)	91.83 M€ HT
---	------------------	--------------------------------	------------------------	--	-------------

Construction Groupe scolaire des 15 Arpents HQE à Orly (94)	2023	Ville d'Orly	concours	agence Engasser & associés, Cotec (Bet TCE, HQE, VRD), Altia (Bet acous.), SYSTAL (Cuisine)	18.42 M€ HT
--	------	--------------	----------	---	-------------

Construction d'un groupe scolaire intercommunal HQE à Clichy la Garenne (92)	2023	Ville de Clichy la Garenne	concours	agence Engasser & associés, Incet (Bet TCE, VRD), Polyexpert Environnement (Bet HQE), Altia (Bet acous.), CCMA (Cuisine), ACME (Paysagiste), Studio Fahrenheit (SSI)	18 M€ HT
---	------	----------------------------	----------	--	----------

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
--------	------	--------------------	---------	--------	----------

Rénovation thermique du Lycée Léonard de Vinci HQE à Tremblay en France (93)	2024	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés EPDC (Bet TCE),IETI (Bet HQE), MEBI (Eco.), Enerchauf (Maintenance), HERVE (entreprise générale)	11 004 m² shon 5.76 M€ HT
---	------	------	------------------------	--	------------------------------

Réhabilitation de l'ancien hôpital pour la création du nouvel IFSI HQE Forbach (57)	2022	CA Forbach Porte de France	de base, loi MOP + OPC	agence Engasser & associés, Patrice Engasser (Architecte cotraitant) Omnitech (Bet Structure), Tech Fluides (Bet Fluides/Thermique), Serial (Bet Acous.)	2 324 m² su 4.1 M€ HT
--	------	----------------------------	------------------------	--	--------------------------

Construction Groupe scolaire HQE à Saint-Cyr l'Ecole	2022	Ville de Saint-Cyr l'Ecole	concours	agence Engasser & associés, COTEC (Bet TCE, Economie), SYLVA CONSEIL (Bet Struc. bois), CCMA (Bet cuisine), Altia (Bet acous.)	3 102 m² su 13.5 M€ HT
---	------	----------------------------	----------	--	---------------------------

Construction Groupe scolaire & Gymnase HQE à Beauvais (60)	2022	Ville de Beauvais	concours	agence Engasser & associés, EPDC (Bet TCE), MEBI (Economie), ETI (Bet HQE), Altia (Bet acous.)	5 863 m² su 10.6 M€ HT
---	------	-------------------	----------	--	---------------------------

Reconstruction Collège M. Bastié MGP HQE à Vélizy-Villacoublay (78)	concours 2022	Département des Yvelines	conception-réalisation	agence Engasser & associés, Urbaine de Travaux (ent. générale), BITP (Bet Fluides/ Thermique), Ivoire (Bet VRD), MEBI (Eco.), Sylva (Bet struc. bois), Meta (Bet Acous.), Mordka (Paysagiste), Arwytec (Bet restauration), Semeru (Maintenance), (SSI), Darras & Jouanin (Dépollution/ Désamiantage), Burgeap (Bet), Althing (SSP), R-Use (Réemploi)	5 823 m² su 23.9 M€ HT
--	------------------	--------------------------	------------------------	--	---------------------------

Construction Groupe scolaire HQE à Sucy en Brie (91)	concours 2022	Ville de Sucy en Brie	conception-réalisation	agence Engasser & associés, ZUB (ent. générale), EPDC (Bet TCE), IETI (Bet HQE), Altia (Bet acous.), CCMA (Bet restauration), Endroits En Vert (Paysagiste)	6 200 m² su 17.5 M€ HT
---	------------------	-----------------------	------------------------	---	---------------------------

Construction Pôle Educatif HQE à Grigny (91)	2022	Ville de Grigny	concours	agence Engasser & associés COTEC (Bet TCE, VRD, Eco.), Altia (Bet Acous.), Ingécité (Paysagiste), CCMA (Bet restauration)	3 167 m² su 12.79 M€ HT
---	------	-----------------	----------	--	----------------------------

Construction Groupe scolaire & Crèche MPGP HQE à Orgeval (78)	concours 2022	Ville d'Orgeval	conception-réalisation	agence Engasser & associés, MATHIS (ent. générale), COTEC (Bet TCE), Altia (Bet acous.), CCMA (Bet restauration), Prochelor (Exploitation-Maintenance), Studio Fahrenheit (Bet SSI)	m² su 10.10 M€ HT
--	------------------	-----------------	------------------------	---	----------------------

Construction Campus technologique et universitaire HQE à Saint-Germain-en-Laye (78)	concours 2022	Foncière du Château Saint-Léger	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Henning Larsen, ARTELIA (Bet TCE), ELIOTH (Bet HQE), GANTHA (Bet acous.), ALP Paysagiste	m² su 40 M€ HT
--	------------------	---------------------------------	------------------	--	-------------------

Reconstruction du collège 700 Jean Vilar HQE Effinergie+ à La Courneuve (93)	2021	Département de la Seine St-Denis	de base, loi MOP dépollution + SYN + BIM	agence Engasser & associés, Roméo (arch.), TPFI (Bet TCE),Vizea (Bet HQE), Point d'Orgue (acous.), Ecohal (cuisiniste), Manag (Bet OPC), Burgeap (Bet dépollution)	5 189 m² su 20.2 M€ HT
---	------	----------------------------------	--	--	---------------------------

Construction du Groupe Scolaire Gaëtan Lamy HQE à Aubervilliers (93)	2021	Ville d'Aubervilliers	conception-réalisation	agence Engasser & associés CET (Bet TCE),Arwytec (Bet Restauration), Dalkia (Maintenance), Endroits en Vert (Paysagiste,) Urbaine de Travaux (entreprise)	2 782 m² su 12 M€ HT
---	------	-----------------------	------------------------	--	-------------------------

Liste de références scolaire

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Performance énergétique de 60 écoles de la Ville de Paris à Paris (75)	2021	Ville de Paris	de base, loi MOP	agence Engasser & associés ARTELIA (Bet TCE), Engie Energie (Bet HQE), Dumez (entreprise générale)	18 800 m² shon 24.8 M€ HT
Reconstruction Pôle maternel & 2 écoles MPGP HQE à Bobigny (93)	concours 2021	Ville de Bobigny	conception-réalisation	agence Engasser & associés, EPDC (Bet TCE), IETI (Bet HQE), MEBI (Eco.), Altia (Bet Acous.), Mugo (Paysagiste), Awwytec (Bet restauration), Studio fahrenheit (SSI), Prochelor (Exploitation/Maintenance), ZUB (entreprise générale)	5 823 m² su 23.9 M€ HT
Construction collège 800 MPGP HQE à Massy (91)	concours 2021	Département Essonne	conception-réalisation	agence Engasser & associés TPFI (Bet TCE), BOUYGUES Ouvrages Publics (entreprise générale)	5 606 m² su 20.78 M€ HT
Accord-Cadre 21 lycées à Ile de France	concours	Région Ile de France	de base, loi MOP	ALTEREA (mandataire), agence Engasser & associés	175 M€ HT
Réhabilitation Thermique de 7 collèges (3 lots) HQE Hauts de Seine (92)	concours	Département des Hauts de Seine	conception-réalisation exploitation	agence Engasser & associés, Nomade TPFI (Bet TCE), IE Conseil (Bet Thermique), TOP (Bet Exploitation/Maintenance), GCC (Ent. générale)	39.5 M€ HT
Construction groupe scolaire / ALSH / Espace de restauration MGP à Villepinte (93)	2021	Ville de Villepinte	concours	agence Engasser & associés BEA (Bet TCE), Altia (Bet acous.), Serendia Bet restauration), Prochelor (Maintenance), ZUB (entreprise générale)	3 454 m² su 11.35 M€ HT
Construction groupe scolaire & gymnases HQE à Noisy le Sec (95)	2019	Ville de Noisy le Sec	concours	agence Engasser & associés Artelia (Bet TCE), Gantha (Bet Acous.), Ginger Deleo (Bet Désamiantage)	4 890 m² sdp 20.6 M€ HT
Construction groupe scolaire L. Piette HQE à Pontoise (95)	2019	Ville de Pontoise	concours	agence Engasser & associés TPFI (Bet TCE), Altia (Bet Acous.), Serendia (Bet cuisine), Land'Act (Paysagiste)	2 734 m² su 7.9 M€ HT
Extension groupe scolaire à Achen (57)	2019	Commune de Achen	de base, loi MOP	agence Engasser & associés Omnitech (Bet struct.), Tech'Fluides(Bet Fluides), Venathec (Bet Acoustique)	700 m² shon 1.03 M€ HT
Rénovation thermique du Lycée Galilée à Cergy-Pontoise (95)	2019	Région Ile-de-France	conception-réalisation	agence Engasser & associés Brézillon (entreprise générale), EPDC (Bet TCE & therm)	10 528 m² shon 5 M€ HT
Cité scolaire Chatrian HQE à Phalsbourg (57)	2018	Conseil Départemental de la Moselle	de base, loi MOP + EXE	agence Engasser & associés OTE (Bet TCE & éco), Ecotral (restau), Propolis (prog)	1 984 m² shon 3 M€ HT
École de musique, danse, théâtre et école d'arts HQE à La Roche-sur-Yon (85)	2017	Ville de la Roche-sur-Yon	de base, loi MOP	aEa et Atelier Canal (architectes) Betom (Bet TCE), Cap Terre (HQE) Via sonora (acoustique), Actes	8 000 m² shon 12.9 M€ HT

PROJET	DATE	MAÎTRISE D'OUVRAGE	MISSION	ÉQUIPE	CHIFFRES
Construction groupe scolaire de Seine Paris II HQE à Cormeilles en Parisii (95)	2019	Ville de Cormeilles en Parisis	concours	agence Engasser & associés BECT (Bet TCE, Eco, VRD, Thermique)	2 098 m² su 6.6 M€ HT
Reconstruction du Lycée M. Cachin HQE à Saint-Ouen (93)	concours 2019	RIDF	conception-réalisation	agence Engasser & associés TPFI (Bet TCE), Inddigo (Bet QEB), BMF (Eco.), Vinci Facilities (Maintenance), Land'act (Paysagiste), CBC (entreprise générale)	7 194 m² su 52.9 M€ HT
Construction groupe scolaire Sainte Marguerite à Clichy (92))	concours 2017	HAIPHS	conception-réalisation	agence Engasser & associés Urbaine de Travaux (entreprise générale), TPFI (Bet TCE), Ecohal (cuisiniste)	3 855 m² su 8 M€ HT
Réhabilitation thermique du Lycée François-Joseph Talma BBC à Brunoy (91)	concours 2015	Région Ile-de-France	conception-réalisation	agence Engasser & associés Brézillon (entreprise générale), ltherm (Bet therm)	3.4 M€ HT
Groupe scolaire HQE à Sarralbe (57)	2014	Ville de Sarralbe	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés, Omnitech (struct.), Nicli (fluide, therm)	4 448 m² sp 2.0 M€ HT
Lycée François Truffaut HQE à Mainvilliers (28)	2014	Région Centre	de base, loi MOP + SSI + OPC	agence Engasser & associés, Betom (Bet TCE, économie)	4 300 m² shon 4.5 M€ HT
IUT GACO HQE à Sarreguemines (57)	2012	Communauté d'Agglomération Sarreguemines Confluence	de base, loi MOP + EXE + OPC	agence Engasser & associés,	800 m² shon 2 M€ HT
École primaire du centre à Creutzvald (57)	2011	Ville de Creutzwald	de base, loi MOP +EXE + OPC	agence Engasser & associés, Sogecli (fluides), Omnitech (struct.)	1 040 m² shon 750 000 € HT
École maternelle et primaire à Bousbach (57)	2006	Commune de Bousbach	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, ETF Est (fluides), Omnitech (struct.)	1 230 m² shon 700 000 € HT
École maternelle HQE restructuration à Schorbach (57)	2006	Commune de Schorbach	de base, loi MOP	agence Engasser & associés, Sogecli (fluides), Omnitech (struct.)	250 m² shon 300 000 € HT
Lycée Ernest Cuvelette à Freyming-Merlebach (57)	2004	Société d'équipement du bassin lorrain	de base, loi MOP + EXE	agence Engasser & associés Coréal (BET)	1 550 m² shon 1.5 M€ HT
Lycée Jean Victor Poncelet à Saint-Avoid (57)	2004	Région lorraine	de base, loi MOP	agence Engasser & associés Coréal (BET)	1 050 m² shon 3.5 M€ HT

scolaire

1 LYCÉE JEAN VICTOR PONCELET À SAINT-AVOLD

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
Région Lorraine
Bureaux d'études Coréal
Surfaces 1 050 m² shon
Coût 3.5 M€ HT
Calendrier
livré en 2004

2 CONSERVATOIRE À LA ROCHE-SUR-YON

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
Ville de la Roche-sur-Yon
Maîtrise d'œuvre
Atelier CANAL - Daniel Rubin
agence Engasser & associés
Bureaux d'études Betom,
Capterre, Actes, Viasonora
Surfaces 8 000 m² shon
Coût 12.9 M€ HT
Calendrier
livré en 2017

3 ÉCOLE MATERNELLE HQE À SCHORBACH

Mission de base, loi MOP
Maîtrise d'ouvrage
Commune de Schorbach
Bureaux d'études
Sogecli,Omnitech
Surfaces 250 m² shon
Coût 3 M€ HT
Calendrier
livré en 2006

4 COLLÈGE DU GERDIL À COLOGNY (SUISSE)

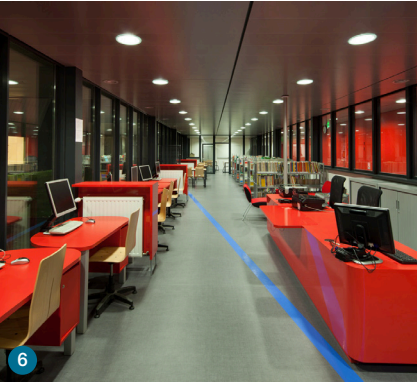
Mission concours
Maîtrise d'ouvrage
Commune de Coligny
Maîtrise d'œuvre
agence Engasser & associés
Nikola Radovanovic
Bureaux d'études Betom
Surfaces 3 000 m² shon
Coût 4.0 M€ HT
Calendrier
2004

5 IUT DE MOSELLE-EST À SARREGUEMINES

Mission concours
Maîtrise d'ouvrage CASC
Surfaces 800 m² shon
Coût 2 M€ HT
Calendrier
livré en 2012

6 COLLÈGE LYCÉE EREA À MAINVILLIERS

Mission de base,
loi MOP + EXE + OPC
Maîtrise d'ouvrage
Région Centre
Bureaux d'études Betom
Surfaces 4 300 m² shon
Coût 4.5 M€ HT
Calendrier
livré en 2012



Rénovation lycée militaire à Saint-Cyr-L'école

Chantier en site occupé avec phasage

Mission Conception-Réalisation - MGP

Entreprise générale
LEGENBRE

Bureaux d'études
Synapse (Bet thermique, structure, élec, CVC,
CSSI), S3M (Exploitation-Maintenance), Clarity Studio
(Bet Acous.),Ergonéa (Ergonomie), Loxam Module
(Modulaire)

Maîtrise d'ouvrage
Ministère des Armées - ESIP

Coût 13 M€ HT

Surfaces
6 238 m² SU

6 444 m² SDP

Calendrier

Livraison en 2027

HQE - RE 2020
Rénovation

En études

Le site du lycée est inscrit au titre des monuments historiques. Le projet vise une rénovation complète du bâtiment TOM MOREL, avec pour objectif d'en moderniser les infrastructures et d'en augmenter les capacités d'accueil.

- Rénovation des façades et de la fresque, recloisonnent intérieur
- Rénovation technique ventilation, électricité chauffage et plomberie complète
- Rénovation thermique complète : menuiseries extérieures sont remplacées
- Patio entièrement remanié au R+1 et R+2, création de fenêtres pour permettre d'éclairer des chambres de l'internat.
- Requalification de l'espace central au Rdc et Sous-sol, afin d'intégrer une longue verrière qui va inonder de lumière la courside du RDC et les locaux au du sous-sol.

Le bâtiment se compose de : un internat sur 2 niveaux, et un pôle enseignement (salles de cours, de kholle, de travail autonome, de TP informatique, salle technique, zone professeurs) qui s'organise autour d'un patio intérieur qui sert aussi d'amphithéâtre.



Rénovation/Extension du collège Jean Jaurès à Montfermeil

Chantier en site occupé avec phasage

Mission Conception-Réalisation - MGP

Entreprise générale
BOUYGUES BATIMENT IDF

Bureaux d'études
LS Consult (Bet Fluides), Symoé (BET HQE), BMF (Eco.), Systal (Restauration), Altia (Acous.), Acmé (Paysagiste), OGI (Bet VRD), BTP Consultants (Bet Sécurité), Namixis & SSICOOR (SSI), Solpol & Accotec (Bet Dépollution-Géotechnique), S3M (Exploitation Maintenance), Elan (Réemploi).

Maîtrise d'ouvrage
Département de la Seine Saint-Denis

Coût 17.13 M€ HT

Surfaces
6 638 m² SDP
5 072 m² SU
9 762 m² SU Espaces ext.

Calendrier

Livraison en 2027

HQE Bât durable - RE
2020, Cep (-40%)
BBC Effinergie
Rénovation

• Etudes en cours

Conçu en 1993 par Renée Gailhoustet et Pascale Buffard, le collège Jean Jaurès est un témoignage fort de l'architecture du XXe siècle. Notre projet en propose une lecture respectueuse et évolutive, dans le cadre du plan éco-collège 2021-2030 du Département de la Seine-Saint-Denis.

Extension légère en structure bois, intégration fine dans le paysage bâti, végétalisation des espaces extérieurs, mise en œuvre de principe low-tech et démarche réemploi et réorganisation fonctionnelle : nous avons imaginé une transformation douce mais ambitieuse, à la hauteur des enjeux environnementaux et pédagogiques contemporains.

Le projet intègre notamment :

- Création d'espaces réutilisant des vides de construction existants et des extensions qui s'inscrivent dans la géométrie du projet initial,
- Amélioration des flux visant à optimiser la circulation et la sécurité,
- Création de nouveaux milieux pédagogiques : cour, aire de sport, jardin pédagogique, prairies fleuries, marre qui constituent une véritable ressource de biodiversité, patio ombragé, 26 arbres existants conservés, et 56 nouveaux arbres plantés, noues et bassins permettant la gestion des eaux pluviales.



Construction d'un groupe scolaire à Mantes la Ville

Mission complète

Bureaux d'études

CET (Bet TCE, Eco., VRD), Gaya (BET HQE), Sylva conseil (struc. bois), Systat (Restauration), Altia (Acous.), Acmé (Paysagiste)

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Mantes la Ville

Coût 11.5 M€ HT

Surfaces

4 255 m² SDP

3 283 m² SU

2 660 m² SU Espaces ext.

Calendrier

Livraison en 2028

HQE - RE 2020, seuil 2025

Label E3C1 Biosourcé niveau 3

2 965 €/m² SDP

Etudes en cours

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire qui se développe sur 2 niveaux seulement, avec au centre, des cours sécurisées. Il forme un cocon protecteur vis-à-vis de l'espace public. La conception est bioclimatique. Il est composé de :

- Au RDC : la partie basse est en béton matricé lasuré où se situent les classes maternelles.
- Au R+1 : volumes plus « aérien » en bardage métallique où se situent les classes élémentaires.

- Hall commun, bureau de direction, salles de classe dédoublées, Salle de motricité, salles de repos, locaux périscolaire et extrascolaire, pôle médico-social, espaces mutualisés, cantine, cuisines, locaux techniques, sanitaires.

- Espaces extérieurs : Cours OASIIS, terrain de sport, butte de jeux

- Alcôves paysagères semi-circulaires permettant de séquencer les volumes bâtis en prolongeant le parc dans la façade de l'établissement et abritant chacune un arbre apportant un bel ombrage aux salles de classes et offrent à l'espace public une alternance d'architecture et de nature, répondant au parc situé en face. Elles relient les 2 niveaux de l'établissement. Elles sont revêtus, au R+1, de bardeaux de terre cuite à claire voie.

Les toitures forment un large support de végétation, aux volumes modérés et organiques, un agrément paysager fort, bien perçu depuis les vues plongeantes aux alentours.



Restructuration de 3 lycées Techniques à Forbach : Automobile & Métiers d'Art Regroupement sur une cuisine centrale

Chantier en site occupé avec phasage

Mission

Conception-Réalisation MGP

Entreprise générale

BOUYGUES Agence Lorraine

Bureaux d'études

• Pingat (Bet TCE), ES Services (Bet Restauration),
Serial Acoustique (Bet Acoustique), Axima-Equans
(Maintenance & Engagement de performance E)

Maîtrise d'ouvrage

Région Grand-Est

Coût 14.7 M€ HT

Surfaces

10 746 m² SU

1 144 m² SDP Créée

Calendrier

Livraison en 2026-2027

HQE Bât durable
RE 2020
Niveau BBC Effinergie
rénovation

• Chantier en cours

L'opération consiste en la restructuration et l'extension du Lycée Polyvalent Régional Blaise Pascal à Forbach (57) et la création d'un service de télérestauration Schoeneck/Forbach.

Sur le site du lycée Blaise Pascal à Forbach

- Restructuration complète du bâtiment Atelier.
- Création d'une extension (Pôle Métiers d'Art).
- Aménagement d'un internat de 30 lits dans le bâtiment Externat.
- Aménagement d'une cuisine satellite et de locaux pour les agents ATTEE, travaux de réfection du bâti, dans le bâtiment demi-pension.
- Parachèvement des espaces extérieurs en travaux de Voiries et de Réseaux Divers et de mise en accessibilité.

Sur le site du lycée Condorcet à Schoeneck :

- Réhabilitation complète de la demi-pension en cuisine centrale (travaux de désamiantage, mise en accessibilité, et installation de la cuisine mobile transitoire nécessaire durant les travaux.

Sur le site du lycée Jean Moulin à Forbach :

- Adaptation de la cuisine existante en cuisine satellite.



LYCEE JEAN MOULIN



LYCEE BLAISE PASCAL



LYCEE BLAISE PASCAL



LYCEE CONDORCET

Extension école maternelle, restauration collective & création ALSH à Franconville La Garenne

Chantier en site occupé avec phasage

Mission

Complète loi MOP + DIAG + OPC + Signalétique +
Mobilier + SSI

Bureaux d'études

PINGAT (TCE, ECONOMISTE, VRD, HQE), ALTIA
(Acoustique), Fahrenheit (SSI), COMA (Cuisiniste)

Maîtrise d'ouvrage

Ville de Franconville

Coût 8.66 M€ HT

Surfaces

3 401 m² SDP

3 182 m² SU

2 278 m² Espaces ext.

Calendrier

Livraison en 2026

HQE - RE 2020

• **RT globale**
Décret Tertiaire

• **2 540 €/m² SDP**

• **Chantier en cours**

L'opération consiste en l'extension d'une école maternelle, de la restauration et la création d'un ALSH (Salles motricité, bibliothèque, salles polyvalentes).

Le volume tire parti de son emprise programmatique par l'extension d'un nouveau bâtiment au nord et à l'ouest en connexion avec le bâtiment existant, en privilégiant la maternelle en RDC et les salles d'activités de l'ALSH à l'étage. Les salles de la restauration et l'office sont positionnés à l'est autour du patio central, afin d'assurer des connexions directes avec la maternelle, l'élémentaire et la logistique.

-1er volume rdc en béton matricé ocre reprenant les teintes brique de l'existant, qui s'articule au bâtiment existant.

Ce volume assure ainsi un front protégé, mais accueillant au nord pour les classes majoritairement de plain-pied et s'ouvrent sur les cours de récréation.

-2e volume posé sur le 1^{er} en brique blanche satinée, qui accueille le nouveau programme.

Ce volume compact, mais adouci par ses courbes, reçoit des salles lumineuses exposées à la lumière du nord propice à la concentration et au calme.

L'ensemble du projet est relié par une casquette filante et avenante en métal laqué doré jouant son rôle de préau au sud et d'avent au nord et protégeant les usagers du soleil et des intempéries.



Construction du groupe scolaire à Dugny

Mission Conception-Réalisation - MGP -
Maintenance

Entreprise générale
ZUB

Bureaux d'études
EPDC (Bet TCE, Thermique), leti (Bet HQE),
Mebi (économie), Sylva conseil (Bet Struc.
bois), Altia (Bet Acous.), Arwytec (Bet
cuisine.), ATSL Paysagiste), Bim Bam Boom
(Manager BIM), Burgeap (Dépollution)

Maîtrise d'ouvrage
SOLIDEO

Coût 19.33 M€ HT

Surfaces
4 356 m² SU
2 139 m² SU Espaces ext.
4 732 m² SDP

Calendrier

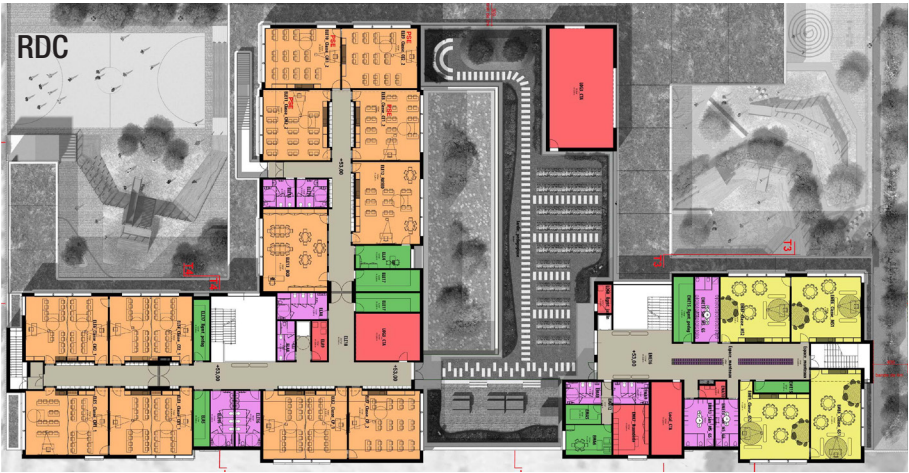
HQE RT 2012 (-30% Bbio)
Niveau E3C2 du label E+C-
Label BBCE
Label BIODIVERCITY: niveau
AABC
Réemploi

• 3 100 €/m² SU

• Livré en 2025

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire composé de :

- Ecole maternelle (classes, dortoirs), pôle direction, infirmerie, salle des maîtres, pôle péri-scolaire, salle polyvalente, restauration maternelle et élémentaire.
- Ecole élémentaire (hall, salles de classe PSE , RASED, bibliothèque), périscolaire.
- Cours : Elles véhiculent les valeurs d'égalité, de respect et sensibilisation à l'environnement en illustrant de manière ludique le programme OASIS.
- Patio pensé comme un espace végétalisé contemplatif depuis les pièces attenantes.
- Noue paysagère sur l'ensemble de la largeur de la parcelle et plantée de cépées et d'arbres.
- Toitures terrasses végétalisées avec jardin pédagogique de 600 m² mutualisé pour les 2 écoles.
- Matériaux biosourcés.



Reconstruction groupe scolaire Joliot Curie à La Courneuve

Chantier en site occupé avec phasage

Mission

de base + SSI + BIM

Bureaux d'études

EPDC (Bet TCE), IETI (Bet HQE),
MEBI (Economiste), Endroits en
Vert (Paysagiste), CCMA (Bet
Restauration), Altia (Bet Acoustique)

Maîtrise d'ouvrage

Ville de La Courneuve

Coût 21.49 M€ HT

Surfaces

8 746 m² SDP - 6 600 m² SU

4 326 m² Ext.

Calendrier

HQE Bât. durable, RT 2012
BEPOS niveau E3C2 du Label E+C-
niveau 2 du Label Biosourcé

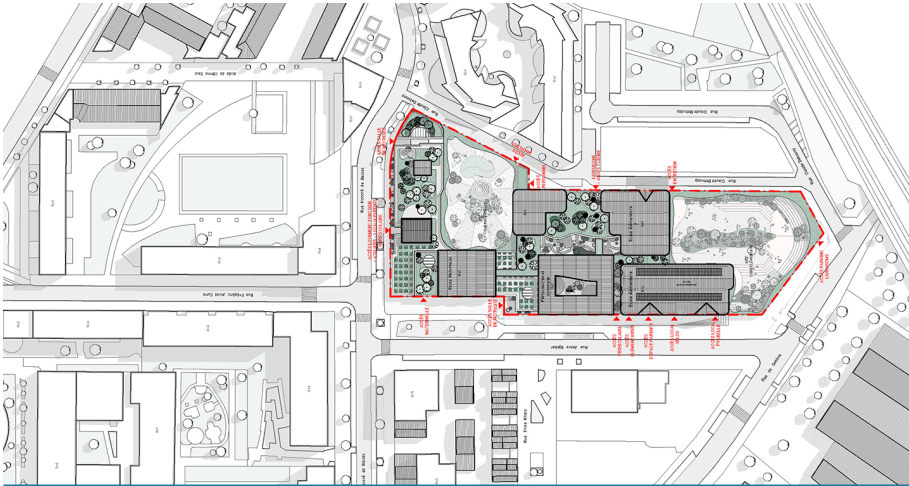
• 2 287 €/m² SDP

• Livré en 2025

L'opération consiste en la démolition/reconstruction d'un groupe scolaire (1 école maternelle, **11 classes**, 2 écoles élémentaires - **26 classes**, un espace périscolaire, un espace partagé) composé de :

- **Au RDC** : classes maternelles (petite et moyenne sections), salles de motricité, cuisines, 2 réfectoires avec accès indépendant, hall, loge, espace parents, salle professeurs, préaux, halls d'accueil, bureau de direction, infirmerie, ateliers Arts plastiques, salles de repos, patios, cours de récréation, accès parking. Périscolaire : salles d'activités maternelles et élémentaires, cuisine pédagogique), centre de loisirs.
- **Au R+1** : classes maternelles (grande section), classes élémentaires, logement gardien, salle professeurs, ateliers pédagogiques, espaces partagés (médiathèque, salle polyvalente, RASED, 2 classes), jardin potager.
- **Au R+2** : classes élémentaires

Le projet se situe entre deux quartiers dans une partie de la Ville en pleine transformation. Les bâtiments s'implantent à l'alignement, afin de créer un front bâti protecteur sur rue. Avec un volume en R+2, le groupe scolaire est protégé des nuisances acoustiques.



Construction groupe scolaire à Andilly

Mission Conception-Réalisation - MPPG

Entreprise générale

ZUB

Bureaux d'études

Pingat (Bet TCE, VRD), Green Building (Bet HQE, Thermique), Altia (Acous.), CCMA (Bet Cuisine), Studio Fahrenheit (Bet SSI), Prochalar (Bet Exploitation-Maintenance), Ginger Burgeap (Bet Dépollution)

Maîtrise d'ouvrage

Ville d'Andilly

Coût 7.98 M€ HT

Surfaces

2 230 m² SDP

2 205 m² SU

5 054 m² SU Espaces ext.

Calendrier

Livraison en 2025

HQE - RE 2020

• Label E3C1 Biosourcé
niveau 1 - Bât Biosourcé

• 3 500 €/m² SDP

• Chantier en cours

Le projet prend place en liaison de la forêt de Montmorency et le renouveau du quartier de la Berchère. En porte de ville, c'est l'image du renouveau d'Andilly en relation avec la nature environnante. Créer un lieu ouvert vers la nature, mais sécurisé.

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire composé de :
- Ecole maternelle au RDC (hall, 3 salles de classe, salles ALSH, salle de repos, dortoir, salle de motricité, cour OASIIS, jardin potager).
- Ecole élémentaire au R+1 (hall, 5 salles de classe, salle ALSH, cour OASIIS avec un accès direct au niveau haut via une galerie couverte).
- Pôle restauration (192 repas/jour, en liaison froide depuis la cuisine centrale, système de tri participatif pour les élémentaires).

Façade basse en béton lasuré, façade haute en bardage aspect claire voie en bois composite, Toiture végétalisée et murs à ossature bois.



Construction du groupe scolaire M. YOUSAFZAI à Aubervilliers

Mission Conception-Réalisation -
Exploitation-Maintenance

Entreprise générale
URBAINE DE TRAVAUX

Bureaux d'études
CET (Bet TCE, Thermique), Arwythec
(Bet restauration), Endroits en Vert
(Paysagiste), Meta (Bet Acous.),
DALKIA (Maintenance)

Maîtrise d'ouvrage
Ville d'Aubervilliers

Coût 12 M€ HT • **3 150 €/m² SDP**

Surfaces
3 460 m² SDP
2 782 m² SU + 2 575 m² SU Ext.

Calendrier • **Livré en 2021**

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire composé de :

- **Au RDC** : cuisines, 2 réfectoires avec accès indépendant, salles polyvalentes, hall, bureaux, loge et espaces communs

- **Au R+1** : pôle maternel et centre de loisirs

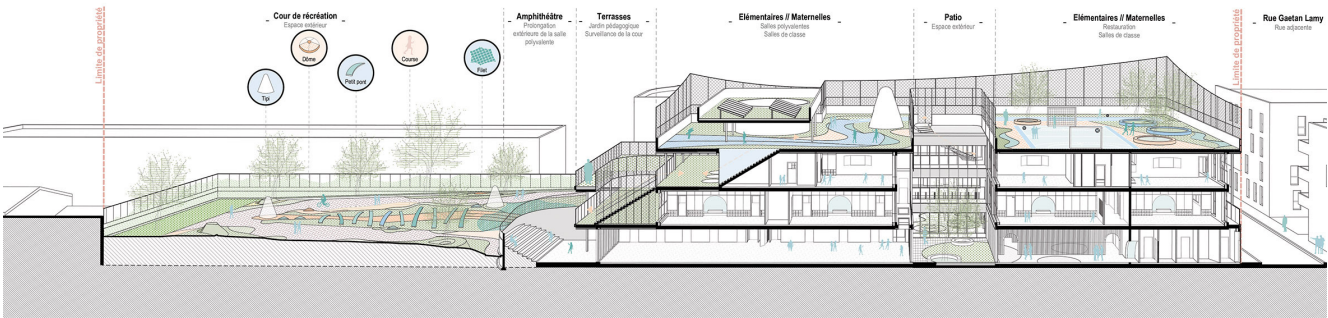
- **Au R+2** : pôle élémentaire

avec 3 terrasses successives (cour basse et son préau pour les petits, terrasse intermédiaire avec jardin pédagogique et son préau, cour haute en toiture et son préau pour les grands).

Le bâtiment est implanté sur un site étroit et profond, aussi il a été pensé en escalier autour d'un patio central pour maximiser les apports de lumière naturelle et optimiser la parcelle.

Les entrées de chaque entité sont distinctes et composées d'un parvis extérieur couvert et d'un sas thermique pour aboutir dans le hall commun.

L'expression architecturale est sobre et élégante. Une coque en béton matricé et lasuré, une grille de serrurerie travaillée à RDC permet de fermer le parvis intérieur, un garde-corps barreaudé en serrurerie sécurisée jusqu'à 2m de haut sur la cour haute sur toute sa périphérie, un bardage métallique perforé sur l'ensemble de la cour élémentaire.



Reconstruction du Collège 700 Jean Vilar à La Courneuve

Chantier en site occupé avec phasage

Mission de base, loi MOP +
Dépollution + BIM + SYN

Bureaux d'études

ROMEO (Architecte), TPFI (Bet
TCE), VIZEA (Bet HQE), Point
d'Orgue (BET Acous.), Ecohal
(BET Cuisine), Burgeap (BET
Dépollution)

Maîtrise d'ouvrage

Département de la Seine Saint-Denis

Coût 20.2 M€ HT

Surfaces

5 189 m² SU - 6 707 m² SDP

Calendrier

• **HQE Effinergie+
RT 2012 (-20 %)
E+C- niveau E2**

• **Livré en 2021**

Le projet se compose de 3 entités fortes :

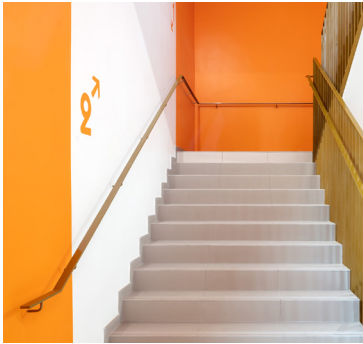
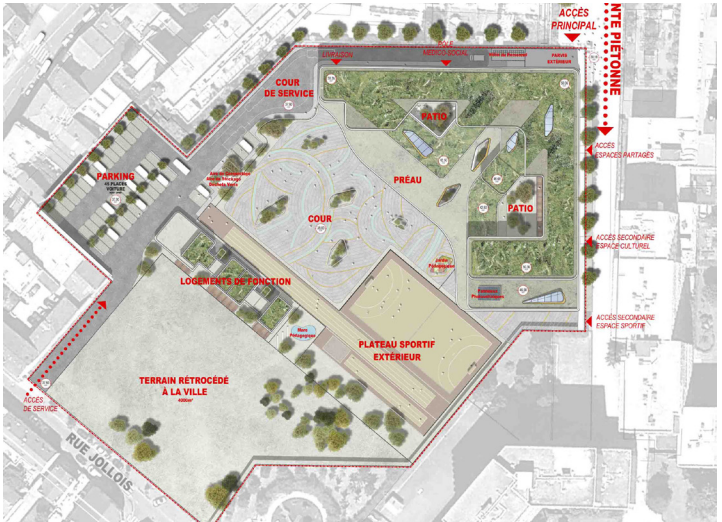
- un socle bas et coloré qui a un rôle urbain car il constitue toutes les entrées du bâtiment.
- une grande horizontale dorée du préau qui tourne sur toutes les façades qui a un rôle acoustique.
- un chapeau des étages du bâtiment en brique vernissée.

La façade urbaine, côté rue, répond à l'environnement et se positionne en tant qu'équipement scolaire identifié par un jeu de couleurs sobres et de matériaux pérennes.

La façade côté cour, plus lyrique, prolonge le paysage et le végétal jusque sur ses toitures avec un jeu de volumes qui s'organisent autour de patios.

L'intérieur du bâtiment se caractérise par une grande rue intérieure qui condense tous les accès du collège et relie, à travers tout le projet , l'espace public et la cour.

Les logements de fonction sont détachés de l'équipement pour plus d'intimité et de sérénité.



Rénovation globale de la Cité Mixte Paul Valéry à Paris 12^e

Chantier en site occupé avec phasage

Mission Conception-Réalisation
Exploitation/Maintenance - MGP +
SYN + MOB + Signalétique

Entreprise générale
BOUYGUES Bâtiment IDF

Bureaux d'études
TPFI (Bet TCE), Tribu (Bet HQE/
thermique), Studio Mugo (Paysagiste),
Systal (Bet Restauration), Cram
(Exploitant), Loxam (Bâts modulables),
LMPPR (désamiantage)

Maîtrise d'ouvrage
RIDF

Coût 44.6 M€ HT

Surfaces
17 524 m² SDP
12 697 m² SU

Calendrier
Livraison en 2026

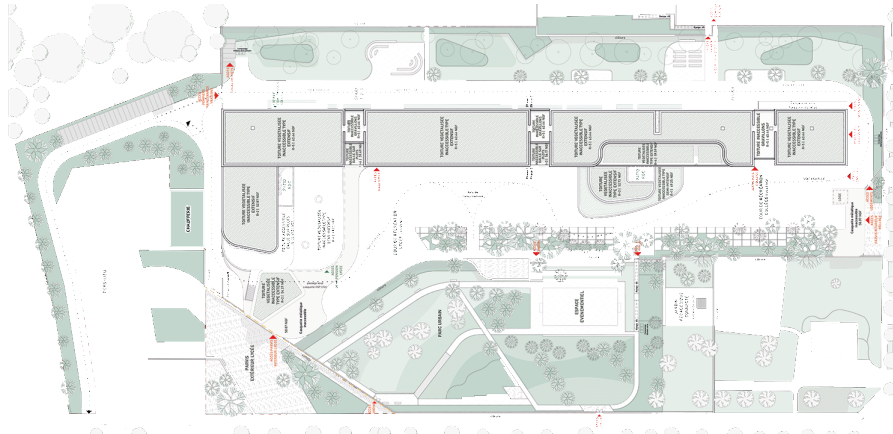
NF HQE RT 2015, niveau très bon
Niveau E3C2 du label E+C-
Biosourcé BBCA

3 150 €/m² SDP

Chantier en cours

Le projet consiste à développer un **Campus Intelligence Artificielle**. Il se situe dans le 12^e arrondissement au sud-est de Paris, à proximité du Bois de Vincennes, de la Coulée Verte et de la Petite Ceinture, et s'insère dans un tissu dense. La Cité scolaire existante se compose d'un bâtiment barre regroupant collège et lycée, d'un bâtiment administration, d'un foyer, d'une demi-pension, d'un immeuble de logements et de locaux annexes.

Regrouper les fonctions d'enseignement dans le bâtiment barre et le surélever,
Implanter la demi-pension à rez-de-chaussée au Nord,
Créer un bâtiment signal adressé sur le parvis et symbole de l'ouverture entre l'enseignement et le monde économique.
Regrouper les espaces communs (CDI, la vie scolaire des professeurs et l'administration) au coeur du projet pour assurer le fonctionnement classique d'un lycée et d'un collège.
Installer un jardin destiné à accueillir des lieux démonstrateurs de l'IA et des aires sportives.



Rénovation Restaurant Universitaire à Cachan

Chantier en site occupé avec phasage

Mission Conception-Réalisation

Entreprise générale
BOUYGUES Bât. IDF

Bureaux d'études

Pouget (Bet Thermique, Fluides),
Altia (Bet Acous.), CCMA (Bet
Restauration)

Maîtrise d'ouvrage

CROUS de Créteil

Coût 16.26 M€ HT

Surfaces

6 787 m² SDO

7 052 m² SDP

1 715 m² Extérieur

Calendrier

Livraison en 2025

• (-60%) consommation électricité
& gaz

• 1 720 €/m² SDP

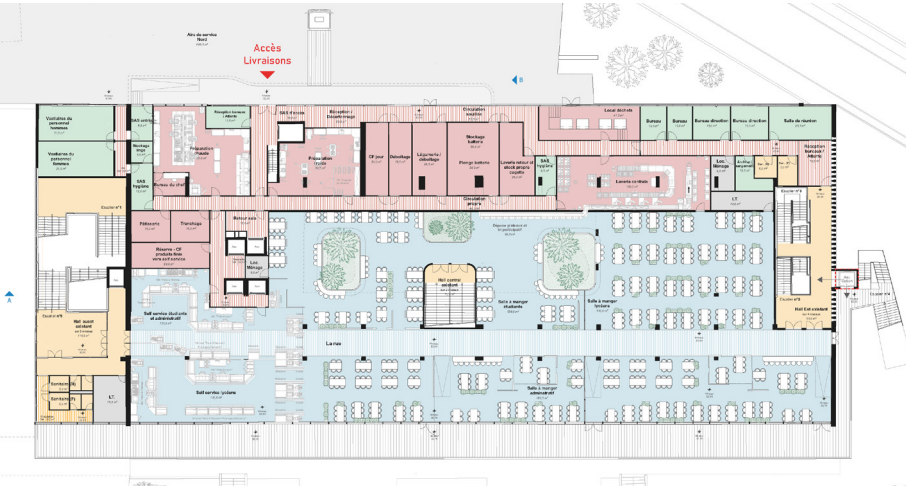
• Chantier en cours

L'opération consiste en la rénovation d'un Restaurant Universitaire. Il comprend une cuisine centrale, une cafétéria, un espace de vente, un espace coworking, des salles polyvalentes et de réception, 2 espaces de convivialité, des salles à manger (lycéens, étudiants, administratifs), logement de fonction, bureaux.

- **Parti architectural** : Ouvrir le bâtiment sur le campus, créer 3 failles végétalisées, des puits de lumière et exploiter les extérieurs.

- **Parti** : Isolation acoustique et thermique des façades, des locaux et faux-plafond, toitures terrasses, remplacement menuiseries ext., brises soleil orientables motorisés.

- **Matériaux** : Lattes de bois ajourées sur laine minérale, bois acoustique et fibres de bois.



Reconstruction du Collège 700 Pierre Sémard à Bobigny

Mission de base, loi MOP + EXE
+ OPC + SYN + BIM + dépollution

Bureaux d'études

ROMEO (Architecte), Incet (Bet
TCE), Eckea (Bet Acous.), Cegetec
(Bet Cuisine), Land'Act (Paysagiste),
Burgeap (Bet Dépollution)

Maîtrise d'ouvrage

Département de la Seine Saint-Denis

Coût

20.95 M€ HT

Surfaces

5 029 m² SU - 6 713 m² SDP

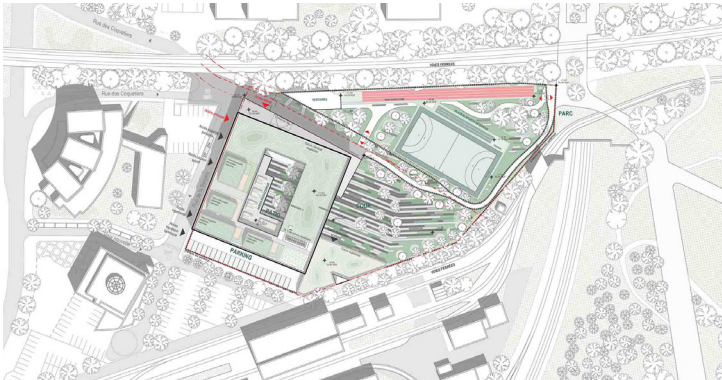
Calendrier

• **HQE Effinergie+
RT 2012 (-20 %)
E+C- niveau E2**

• **Livré en 2025**

La composition du projet est claire, lisible et calme :

- 2 volumes sont posés l'un sur l'autre, un socle traité en brique à RDC en forme de U et des étages en carré autour d'un patio. Le socle est ouvert sur le parc, le U venant loger la cour du collège. Les étages sont circulaires, organisés autour d'un patio.
- La cour très végétalisée dans sa périphérie se prolonge par un patio, une place, un amphithéâtre extérieur permettant de régler la topographie du site.
- Les étages sont organisés en forme de carré sur 2 niveaux : cela permet des circulations, largement vitrées et ouvertes sur l'extérieur, qui bouclent vers le patio.
- Un niveau dédié : CDI, Espace expo/salle polyvalente, Enseignants et Administration. Un second niveau dédié à toutes les salles de classe dont la façade est habillée d'un bardage en aluminium.
- Parking caché derrière le bâtiment dont l'accès se fait par un portail coulissant et orienté face aux rails.
- Gymnase semi-enterré
- Les logements de fonction sont situés sur la toiture terrasse du R+2 et comprendront un accès et des terrasses minéralisés. Ils disposent d'un accès indépendant et n'ont pas de visibilité directe du collège.



Rénovation Thermique du Lycée Frédéric Joliot Curie à Dammarie-Les-Lys

Chantier en site occupé avec phasage

Mission Conception-Réalisation -
Exploitation

Entreprise générale
LEGENDRE

Bureaux d'études
VERDI (Bet TCE, HQE, Thermique),
S3M (Exploitant), ALTIA (Bet Acous.)

Maîtrise d'ouvrage
RIDF

Coût
12 M€ HT

Surfaces
17 795 m² SU

21 112 m² SHON

Calendrier

Objectifs :
- 47% gain d'énergie

Livré en 2025

L'opération consiste en la réhabilitation thermique du lycée, qui s'inscrit dans un tissu urbain peu dense, proche de la forêt de Fontainebleau. Le projet a pour objectif de donner une nouvelle image aux constructions existantes, avec une unité architecturale cohérente.

Tous les éléments du projet sont conçus de façon à intégrer les différentes constructions dans son environnement proche, en répondant avec des matériaux et teintes chaudes en accord avec la nature, ainsi que le renfort de la trame verticale, qui répond à la trame des arbres à haute tige, multi-présents dans le site.

L'ensemble des façades seront habillées en bardage métallique avec une teinte irisée, qui évolue en fonction de la lumière ; le préau sera habillé d'un bardage bois, qui permet de donner une ambiance chaleureuse à l'espace abrité.

Enfin, l'architecture évolue en fonction des saisons, de la lumière, de la position du soleil et de la position du piéton.

Les travaux portent sur le traitement de l'enveloppe par une isolation thermique extérieure des façades et toitures, ainsi que le remplacement des menuiseries.

Les travaux intérieurs consistent à la mise en place d'un système mécanique de rénovation de l'air en double flux, afin d'améliorer la qualité de l'air dans les salles de classe, ainsi que le remplacement de l'ensemble des luminaires par du LED.



Rénovation Thermique du Lycée Léonard de Vinci à Tremblay en France



Chantier en site occupé avec phasage

Mission Conception-Réalisation
- Exploitation

Entreprise générale
HERVÉ

Bureaux d'études
EPDC (Bet TCE, Thermique), IETI
(Bet HQE), MEBI (Économiste),
ENERCHAUF (Maintenance)

Maîtrise d'ouvrage
RIDF

Coût
5.76 M€ HT

Surfaces
11 004 m² SHON

Calendrier

Objectifs :

- 50% consommations gaz
- 10% consommations électricité
- 52% gaz à effet de serre

• livré en 2022

L'opération consiste en la restructuration thermique du lycée composé d'un bâtiment principal et de 2 bâtiments qui correspondent aux logements de fonction. Il s'inscrit dans un tissu urbain peu dense et verdoyant.

L'enjeu est de conserver l'architecture originelle du projet et de s'intégrer au site. La volumétrie des toitures, les murs des façades et ses percements sont conservés.

Solutions thermiques envisagées au niveau des façades et toitures :

- Réutilisation des matériaux existants
- Façades principales en pierre agrafée sont déposées, nettoyées et posées sur l'ITE avec des nouvelles fixations mécaniques
- Façades en bardage métallique sont réhabilitées avec du bardage bois, matériau biosourcé
- Toitures en pente d'origine sont conservées
- Toitures terrasses sont réhabilitées (isolation + étanchéité)
- Menuiseries mixtes bois/aluminium, double vitrage avec stores métalliques avec lames orientables ou volets roulants métalliques pour les logements.



Réhabilitation de l'ancien hôpital de jour en Institut de Formation en Soins Infirmiers à Forbach

Chantier en site occupé

Mission
complète + OPC + EXE

Bureaux d'études
Omnitech (Bet Structure),
Tech'Fluides (Bet Fluides), Serial
(Bet Acous.)

Maîtrise d'ouvrage
Communauté d'Agglomération
de Forbach Porte de France

Coût
4.1 M€ HT

Surfaces
2 324 m² SU

Calendrier

HQE
RT 2012 (-30% Bbio)

1 750 €/m² SHON

Livré en 2022

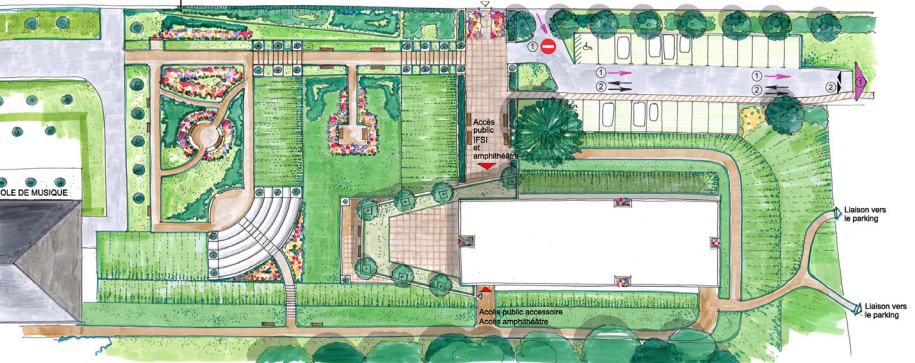
L'opération se situe sur le site de l'ancien hôpital Sainte-Barbe à Forbach. Le projet utilise une partie importante d'un bâtiment existant avec la création en extension d'un amphithéâtre.

L'extension permettra de modifier la géométrie et la volumétrie du bâtiment existant pour changer l'image du bâtiment sans dénaturer son identité, ni trahir son histoire qui fait partie du développement de la ville.

L'amphithéâtre devient ainsi la proue du volume générale, son inscription en dénivelé dans la topographie du site permet d'asseoir le pignon et d'en modifier sa perception actuellement imposante. L'assise du bâtiment est prolongée pour créer un effet de socle en l'ancrant au sol. Cette assise modifie le volume du bâtiment par une rupture d'échelle à la fois verticale et horizontale.

L'utilisation de matériaux différents entre le socle et les niveaux inscrit le projet dans une écriture contemporaine qui reprend la modénature des bâtiments du site, notamment l'école de musique et de danse par l'utilisation du grès en doublage des murs extérieurs.

Le bâtiment isolé dans sa globalité par l'extérieur est habillé pour le reste par des panneaux en aluminium d'une couleur claire mais irisée, ce qui lui confèrera des couleurs différentes selon la luminosité et les reflets en conséquence, principalement selon l'exposition au soleil.



Réhabilitation énergétique de 60 écoles à Paris

Chantier en site occupé

Bureaux d'études

ARTELIA Bât (Bet TCE, Thermique), ENGIE Cofely, DUMEZ (ent. générale)

Maitrise d'ouvrage

MAIRIE DE PARIS

Coût

24.8 M€ HT

Surfaces

18 800 m² SHON

Calendrier

• Livré en 2021

C'est un marché public global de performance (MPGP) dont les prestations portent sur :

- la conception et la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique.
- la réalisation des travaux d'entretien, de maintenance et d'exploitation des installations thermiques, de gros entretien et de renouvellement.
- la modernisation des installations thermiques, des travaux d'éclairage (luminaires, systèmes de commande...) et du bâti.
- la sensibilisation et la formation du personnel.



Construction du iXCampus à Saint-Germain-en-Laye

Mission Complète privée

Architectes
HENNING LARSEN & AGENCE ENGASSER &
ASSOCIES

Bureaux d'études
Artelia (Bet TCE, acoustique), Elioth Bet HQE), Vpeas
(Economie)Après la Pluie (Paysagiste)

Maîtrise d'ouvrage
IXBLUE (privé)

Coût 40 M€ HT

Surfaces
20 000 m² SDP

Calendrier

HQE - RE 2020
Label BBCA
PassivHaus

Concours 2022

L'opération consiste à doubler la surface du campus technologique et universitaire afin d'accueillir 1200 étudiants et 900 salariés. L'enjeu est de construire 3 bâtiments durables visant la neutralité carbone.

Elle se compose de : Auditorium, studio d'enregistrement, salles de réunion partagées, bibliothèque et salle de lecture, salle de soins/infirmerie, espace de coworking, bureaux, café, salles de cours, informatiques, enseignants, pôle restauration, jardins.

Les programmes sont liés par des espaces partagés et des passerelles favorisant les rencontres et les interactions entre les entreprises high tech, les start-ups, l'enseignement supérieurs. Cette mixité vise à promouvoir la fertilisation croisée au service de l'intelligence collective et de l'innovation.



Conservatoire et école d'arts à la Roche-sur-Yon

Une toiture sur l'horizon

Mission de base, loi MOP

Maitrise d'oeuvre

Atelier Canal - Daniel Rubin

aEa Agence Engasser & associés

Bureaux d'études

Béton, Capterre, Actes, Via S.

Maitrise d'ouvrage

Ville de la Roche-sur-Yon

Coût

12.9 M€ HT

Surfaces

8 000 m² SHON

5 800 m² SU

Calendrier

• **HQE**

• **1 625 €/m² SHON**

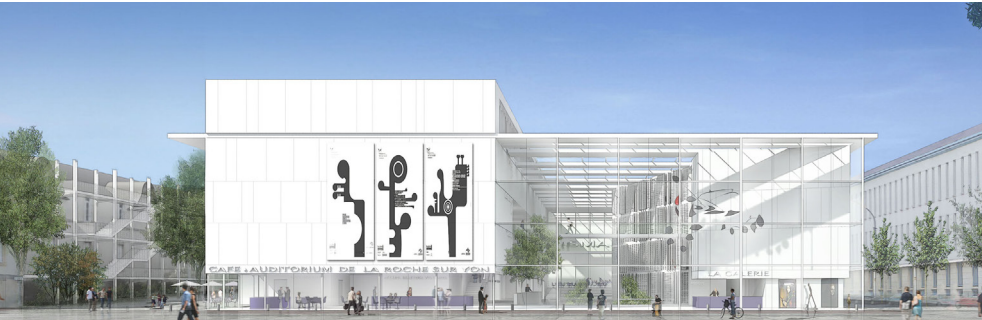
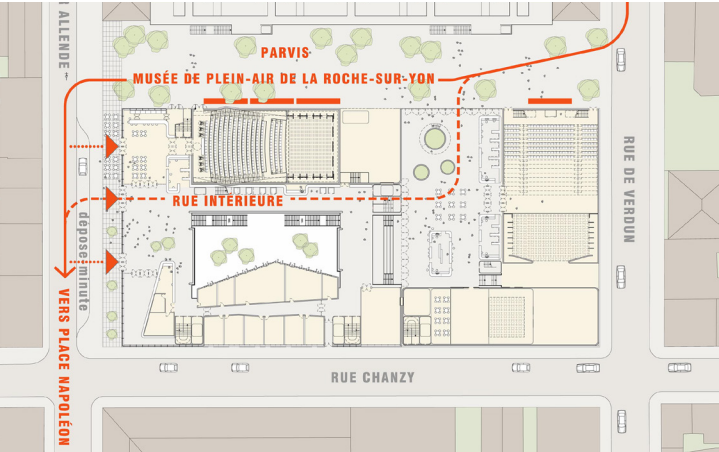
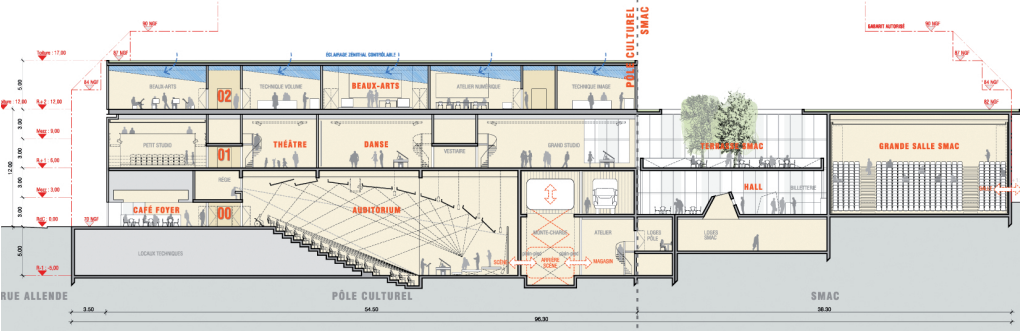
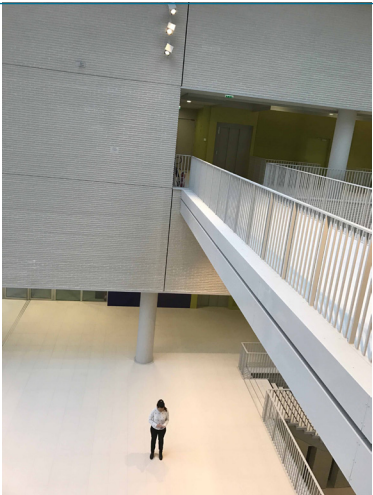
• **Livré en 2017**

Le projet s'est fait en clarifiant et en organisant un programme regroupant plus d'une centaine de salles. Pour ce faire, nous avons hiérarchisé sous une grande toiture deux bâtiments, qui ont chacun leur logique constructive :

- l'un, côté gendarmerie, regroupant les niveaux de grande hauteur (6m et +). Il s'agit de l'auditorium, de l'espace danse et des classes d'art dramatique qui s'organisent sur 2 niveaux.

- l'autre, côté rue de Chanzy, regroupant les niveaux de faible hauteur (3m et +). Il s'agit du conservatoire de musique et des bureaux de l'administration, qui s'organisent sur 4 niveaux, dont 2 niveaux sont de plain-pieds avec les grandes hauteurs et deux niveaux sont intermédiaires, ou dit en mezzanine.

- entre ces deux entités, un grand espace central se situe sous une vaste verrière de lumière naturelle. Cette multitude de salles s'organise sur l'ensemble des niveaux. Le bâtiment s'éclaire sur 6 façades : en plus des ses 4 façades extérieures, deux façades intérieures reçoivent de la lumière naturelle jusqu'à un foyer bas illuminé.



Construction groupe scolaire & crèche à ORGEVAL

Mission Conception-Réalisation - MPGP

Entreprise générale
MATHIS

Bureaux d'études
COTEC (TCE, Eco, VRD), CCMA (Restauration), Altia (Acous.), Studio Fahrenheit (SS), THOP (Exploitation/Maintenance)

Maîtrise d'ouvrage
Ville d'Orgeval

Coût 8.3 M€ HT

Surfaces
3 790 m² SU

1 600 m² SU Espaces ext.

Calendrier

HQE - RE 2020
Niveau E3C1 du Label E+C-
Bas carbone niveau C1 du label E+C-.

Concours 2022

L'opération est située en lisière du quartier Montamet et Maison blanches sur une parcelle étroite. Elle consiste en la construction d'un groupe scolaire et d'une crèche (310 élèves) composés de :

- RDC : halls, classes maternelles (4) et élémentaires (6), pôle restauration, salle de motricité, bureau de direction, salles de repos, cours de récréation, crèche.
- R+1 : centre de loisirs, salle des professeurs, classe CLSH, salle RASED.
- Le centre de loisirs au niveau supérieur, indépendant des locaux de maternelle et d'élémentaire, est relié directement aux salles de restauration avec toiture végétalisée accessible, pour des activités pédagogiques.
- La crèche est sur deux niveaux, dont les toitures plates sont végétalisées.

- Tuiles plates en terre cuite pour les toits.
- Soubassement dont la hauteur varie en briques issues du réemploi, enduit naturel répondant aux normes environnementales et éléments verticaux ponctuels en bois dont des brises soleil.
- Le bois comme élément structurel en superstructure est dominant, le béton intervient en infrastructure.



Construction groupe scolaire à Sucy en Brie

Mission Conception-Réalisation

Entreprise générale
ZUB

Bureaux d'études
EPDC (TCE, VRD), MEBI (Eco), IETI (Bet HQE),
CCMA (Restauration), Altia (Acous.), Endroits en Vert
(Paysagiste)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Sucy en Brie

Coût 12.79 M€ HT

Surfaces

2 982 m² SU

2 838 m² SU Espaces ext.

Calendrier

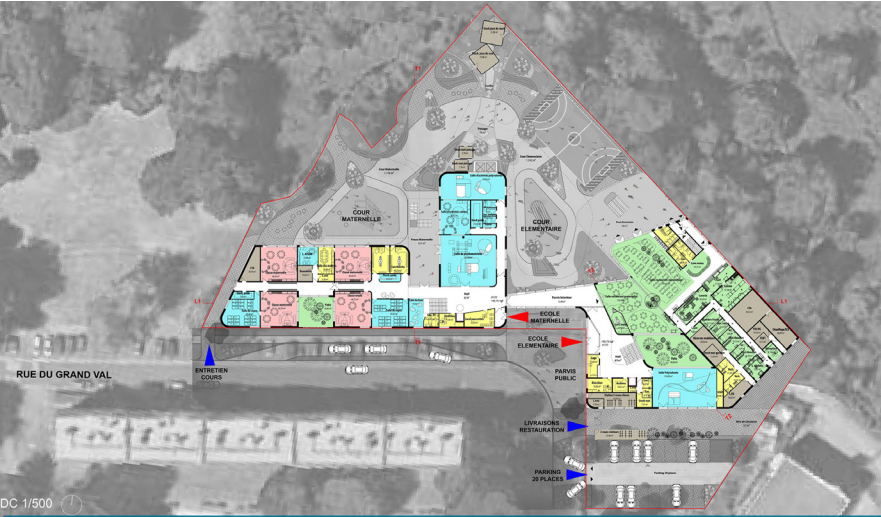
HQE - RE 2020
Niveau E3C1 du Label E+C-
Démarche EMC2B
Niveau 2 du Label Biosourcé

Concours 2022

Le projet du groupe scolaire (20 classes) situé dans la ZAC cité-verte Fosse Rouge, constitue une véritable opportunité pour la Ville de dynamiser le quartier et s'intègre entre grands ensembles des années 60, la Cité Verte, la Fosse Rouge et le vaste espace naturel qualitatif du parc départemental du Morbras.

A RDC, l'école maternelle se déploie de plain-pied vers l'Ouest avec sa cour végétalisée et le pôle périscolaire à proximité. Un patio planté agrémente certaines classes. L' accès à l'école élémentaire s'effectue également depuis le parvis tout en donnant sur un patio planté au coeur de bâtiment. La restauration s'implante à l'Est de la parcelle entre cour, patio et forêt.

Le projet intègre volontairement une conception frugale, économe en matériaux et soucieux des économies d'énergie. Il favorise l'usage de matériaux biosourcés, à faible teneur en carbone. Les toitures visibles sont végétalisées et participent positivement au développement d'une ville-jardin.



Construction de l'école pôle maternelle à Bobigny

Mission Conception-Réalisation -
MGP - Maintenance

Entreprise générale
ZUB

Bureaux d'études
BEA (Bet TCE, Thermique), Serendia
(Bet restauration), Altia (Bet Acous.),
Prochalar (Maintenance)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Villepinte

Coût 11 M€ HT

Surfaces
6 191 m² SU

4 042 m² SU Espaces ext.

Calendrier

HQE
RT 2012 (-30%)
E3C2 Biosourcé niveau 2
BEPOS Effinergie

1 700 €/m² SU

Concours 2022

Le projet s'insère dans le tissu existant en préservant au maximum la quiétude et le confort des riverains. Le programme est constitué de deux écoles maternelles et d'un pôle commun regroupant : la restauration et le périscolaire. Un bâtiment continue qui se développe d'une rue à l'autre et jusqu'au sud de la parcelle, trois entités distinctes qui s'organisent autour d'un noyau central : le hall d'accueil.

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire composé de :

- **Au RDC** : 2 Ecoles maternelles (hall, salles de classe, cour, salle de motricité, pôle administratif, restauration, jardin pédagogique).

- **Au R+1** : Périscolaire (hall, salle polyvalente, salles de classe, bibliothèque)

Le bâtiment est implanté en limite de l'emprise publique, afin de libérer au maximum le coeur de la parcelle et aniveaux dans les espaces collectifs.

- **Au R+2** : Logement gardien.

Traitement des abords, toitures végétalisées, matériaux biosourcés (bois)

Création d'une école provisoire.



Construction du groupe scolaire & ALSH à Villepinte

Mission Conception-Réalisation -
MGP - Maintenance

Entreprise générale
ZUB

Bureaux d'études
BEA (Bet TCE, Thermique), Serendia
(Bet restauration), Altia (Bet Acous.),
Prochalar (Maintenance)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Villepinte

Coût 11 M€ HT

Surfaces

3 352 m² SDP

3 657 m² SU

2 823 m² SU Espaces ext.

Calendrier

HQE
RT 2012 (-30%)
E3C1 Biosourcé niveau 2
BEPOS Effinergie

• €/m² SDP

• Concours 2021

L'opération consiste en la construction d'un groupe scolaire composé de :
- **Au RDC** : Ecole maternelle (hall, salles de classe, cour, centre de loisirs, bibliothèque), pôle associatif, pôle administratif, restauration maternelle et élémentaire,
- **Au R+1** : Ecole élémentaire (hall, salles de classe, cour, bibliothèque), périscolaire
Le bâtiment est implanté en limite de l'emprise publique, afin de libérer au maximum le coeur de la parcelle et ainsi créer une intériorité protégée. Il est entouré par un tissu pavillonnaire très présent.

Afin de répondre à des usages ludiques et pédagogiques, nous avons imaginé les cours de récréation comme des lieux de découverte et d'apprentissage mixant différents types d'espaces : des zones de calme, de jeux, d'activités ou d'exploration, en conservant une part importante à la végétalisation et au parcours d'eau.

Une stratification du projet en 3 parties :

- Socle pérenne en pré-mur béton matricé, lasuré
- Ossature et façades bois capotées par une tôle métallique
- Toiture en bac acier unificatrice. Les lucarnes traitées entièrement en bois sont un rappel du langage métaphorique de la maison et du foyer. Elles se prolongent sur 2 niveaux dans les espaces collectifs.



Reconstruction partielle du Groupe scolaire L. Piette à Pontoise

Chantier en site occupé avec phasage

Mission
de base + OPC

Bureaux d'études
TPFI (Bet TCE, Thermique), ,
Altia (Bet Acous.), Serendia
(Bet Restauration), Land'Act
(Paysagiste)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Pontoise

Coût
7.98 M€ HT

Surfaces
2 734 m² SU

Calendrier

• RT 2012 (-20%)
E3C1

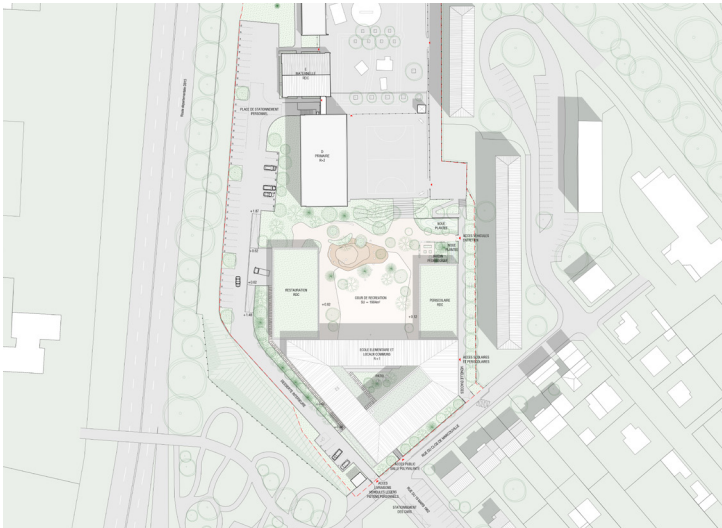
• 2 072 €/m² SHON

• Concours 2019

Le projet s'inscrit à proximité du quartier. Les hauts de Marcouville, dans un tissu urbain mixte et dans une parcelle très étalée longeant d'un coté la départementate D915 et de l'autre des immeubles d'habitation.

Il se compose d'un :

- 1er volume formant un soubassement pérenne en U assurant ainsi un front protégé mais ouvert vers la cour de récréation et un autre fermé des abords et circulations extérieures (le périscolaire, restauration, locaux administratifs, bibliothèque, salles de musique et polyvalente, classe rased, psychologue, et une salle de classe avec son atelier).
- 2e volume compacte posé sur le 1er, tel un cloître propice au travail qui, de part son vide au centre, libère ainsi un espace calme et lumineux dans les 15 salles de classe et les circulations du R+1 (classes élémentaires simples, classes dédoublées, logement gardien).



Reconstruction du Groupe scolaire Langevin & Gymnase à Noisy le Sec

Mission
de base, loi MOP

Bureaux d'études
ARTELIA (Bet TCE, HQE, SSI,
cuisine), Gantha (Bet Acous.),
Ginger Deleo (Désamiantage)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Noisy le Sec

Coût
20.6 M€ HT

Surfaces
4 890 m² SDP

Calendrier

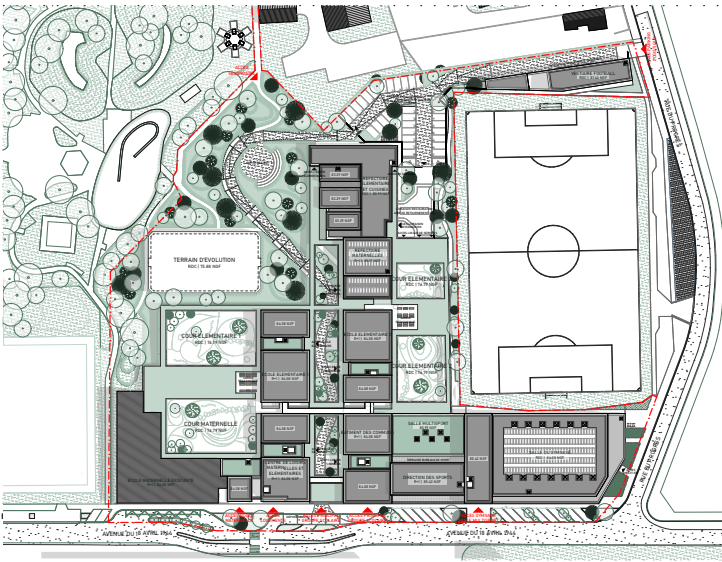
• **HQE RT 2012**
(label E+C- niveau E3C1)

• **Concours 2019**

Le projet se découpe en 3 bâtiments : le bâtiment des gymnases, le bâtiment des écoles, et le bâtiment des cantines. Chaque construction est suivie de la déconstruction qui l'accompagne. Il se décompose en 3 strates horizontales fortes :

- Un socle, en béton préfabriqué double face, matricé et lasuré de teinte rosée.
- Une grande ligne horizontale, qui vient marquer d'un chapeau doré l'équipement gymnase identifié, et les coursives végétalisées comme 5^{ème} façade.
- Des volumes en brique, disposés sur ce socle, qui s'identifient dans un paysage verdoyant.

Une grande toiture qui abrite à couvert tous les déplacements, offre une grande surface végétalisée, des prolongements verts et des potagers pédagogiques à toutes les salles de classe.



Construction du groupe scolaire de Seine Parisii à Cormeilles en Parisii

Mission
de base, loi MOP

Bureaux d'études
BECT (Bet TCE, Thermique,
HQE, Eco)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Cormeilles en Parisii

Coût
6.6 M€ HT

Surfaces
2 098 m² SU - 2 609 m² SDP

Calendrier

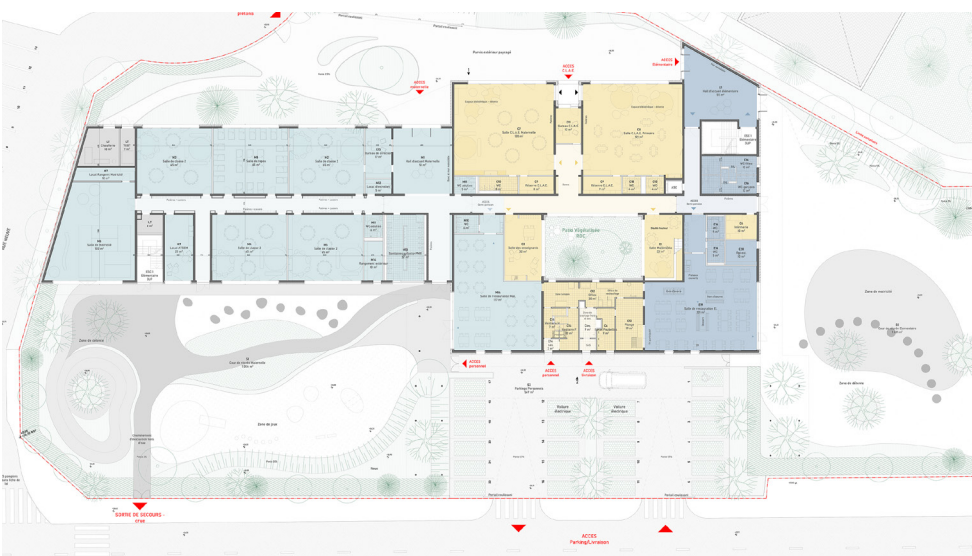
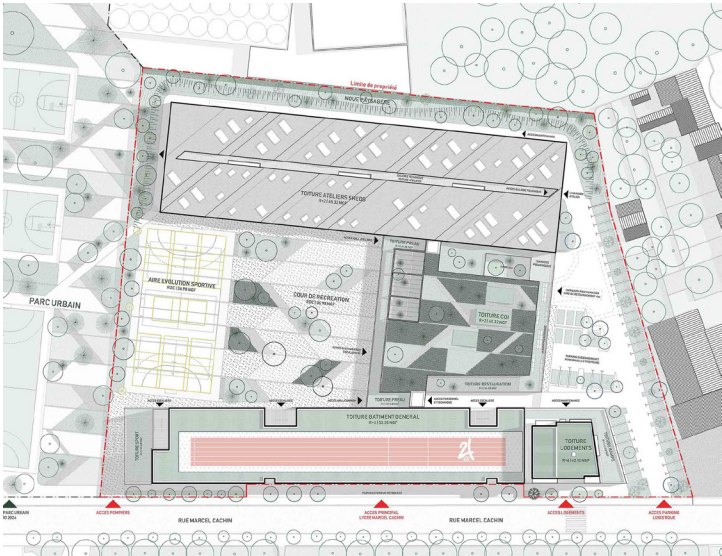
HQE RT 2012
(-20% Bbio)

Concours 2019

Le groupe scolaire positionné en limite du nouveau quartier a été globalement conçu en intégrant ces objectifs : compacité, fonctionnalité, optimisation des besoins et des consommations intégration et respect du paysage, matériaux et conception durable et une maintenance facilitée.

Composition du projet :

- Un premier volume formant un soubassement robuste et pérenne s'impose à rez-de-chaussée.
- Un second volume aéré posé sur le premier, formant un espace bucolique propice à un apprentissage serein. De par ses multiples patios, les salles de classe et les circulations bénéficient d'un éclairage naturel et de ponctuations végétales.



Reconstruction du Lycée Marcel Cachin à Saint-Ouen

Chantier en site occupé avec phasage

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale CBC

Bureaux d'études

TPFI (Bet TCE, Thermique),
Inddigo (Bet HQE), Land'Act
(Paysagiste)

Maîtrise d'ouvrage

RIDF

Coût

52.9 M€ HT

Surfaces

7 210 m² SU

Calendrier

• **HQE RT 2012**
(-20% Bbio, -30% Cep)

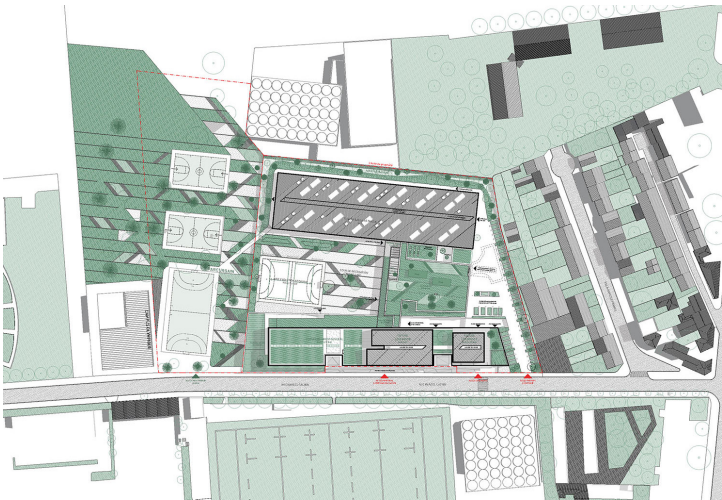
• **Concours 2019**

Le lycée est implanté en limite Nord de la ville de Saint Ouen sur un site de 2 hectares qui jouxte le futur site qui accueillera le campus de l'économie et du sport et des JO 2024. Il se décline en 3 grandes entités :

- Pôle d'enseignement général
 - Pôle d'enseignement technique
 - Pôle commun au RDC (foyer des élèves, le réfectoire face au parc)
- Ils s'articulent autour d'un espace extérieur central composé des terrains sportifs et de la cour du lycée.
- Gymnase au RDC

Les logements de fonction s'élevant sur 2 niveaux sont situés à l'extrémité de la barre d'enseignement général.

Terrasses végétalisées R+1, toitures végétalisées, niveau énergétique E3.



Rénovation Thermique du Lycée Galilée à Cergy Pontoise

Chantier en site occupé avec phasage

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale

BREZILLON

Bureaux d'études

EPDC (Bet TCE, Thermique)

Maîtrise d'ouvrage

RIDF

Coût

5 M€ HT

Surfaces

10 528 m² SHON

Calendrier

Objectifs :

- 30% des consommations de chaleur
- 20% des consommations d'électricité

• Livré en 2019

L'opération consiste en la restructuration thermique du lycée composé de 6 bâtiments. Il s'inscrit dans un tissu urbain peu dense et verdoyant.

Solutions thermiques envisagées au niveau des façades et toitures :

- Isolation extérieure
- Façades : Enduit et bardage en ciment composite
- Toitures : Acier laqué
- Mise en place d'une ventilation VNI (ventilation naturelle intelligente)
- Menuiseries bois et aluminium
- Volets roulants en aluminium à lames orientables
- Double-vitrage



Cité scolaire Erckmann Chatrian à Phalsbourg

Réhabilitation de la 1/2 pension
Chantier en site occupé avec phasage

Mission

de base, loi MOP + EXE

Bureaux d'études

OTE (Bet TCE-Eco), ECOTRAL
(Bet Restauration), Propolis
(Programmiste)

• **HQE - RT RENO**

Maîtrise d'ouvrage

Conseil Départemental
de la Moselle

Coût

3 M€ HT

• **2 072 €/m² SHON**

Surfaces

1 984 m² SHON

1 985 m² SU

Calendrier

• **Livré en 2018**

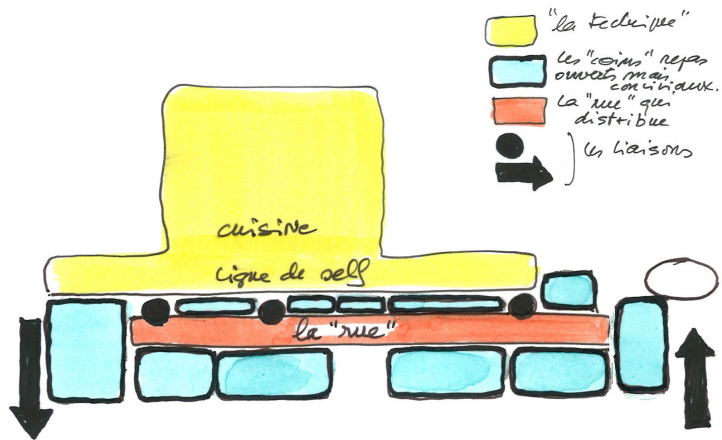
Rénovation lourde complète de la demi-pension composée d'une cuisine, de 4 salles de restauration (390 places), de 4 logements.

- Reprise complète des façades par enlèvement des panneaux préfabriqués existants et mise en place de caissons bois isolés avec vêtue en bardage alu.

- Le parti d'aménagement de la restauration est axé autour d'un concept de « Rue » qui distribue des « sous-espaces » qui ont leur propre identité. La cuisine est ainsi en liaison directe et ouverte sur la distribution facilitant le fonctionnement. La rue est le lien formel et fonctionnel qui relie et offre une lecture globale de toute la demi-pension.

- Mise en valeur de la lumière par des ouvertures dans les murs qui vont rythmer et apporter de la couleur grâce à des panneaux vitrés, colorés et transparents.

- Performance acoustique.



Rénovation Thermique du Lycée François-Joseph Talma à Brunoy

Chantier en site occupé

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale

BREZILLON

Bureaux d'études

ITHERM (Bet Thermique),
CRAM (Exploitation-Maintenance)

Maîtrise d'ouvrage

RIDF

Coût

3.4 M€ HT

Calendrier

Objectifs :

- 40% des consommations gaz

- 27% des consommations

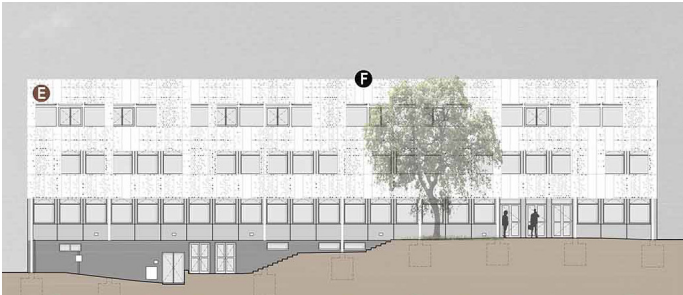
électricité par rapport à l'existant

Concours 2015

L'opération consiste en la restructuration thermique du lycée composé de 3 bâtiments. Il s'inscrit dans un tissu urbain peu dense et verdoyant.

Solutions thermiques envisagées au niveau des façades et toitures :

- Isolation extérieure
- Façades : bardage métallique blanc perforé
- Toitures : Isolation + étanchéité autoprotégée
- Mise en place d'un système de ventilation VNI (ventilation naturelle intelligente)
- Menuiseries en double vitrage mixtes bois-aluminium
- Stores métalliques extérieurs avec lames orientables pour les façades au Sud et stores toiles intérieures pour les autres façades



Construction d'un Établissement catholique d'enseignement à Clichy

Mission

Conception-Réalisation

Entreprise générale

Urbaine de Travaux

Bureaux d'études

TPFI (Bet TCE)

Maîtrise d'ouvrage

AIPHS

Coût

9.5 M€ HT

Surfaces

4 370 m² SU

Calendrier

•

HQE Effinergie+

RT 2012 (-12 %)

•

2 174 €/m² SHON

•

Concours 2017

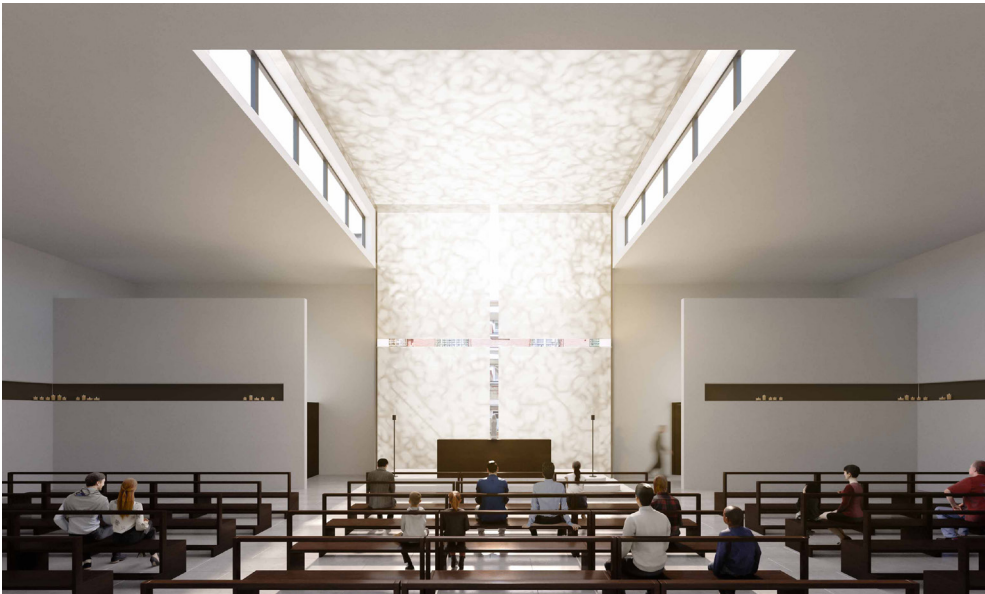
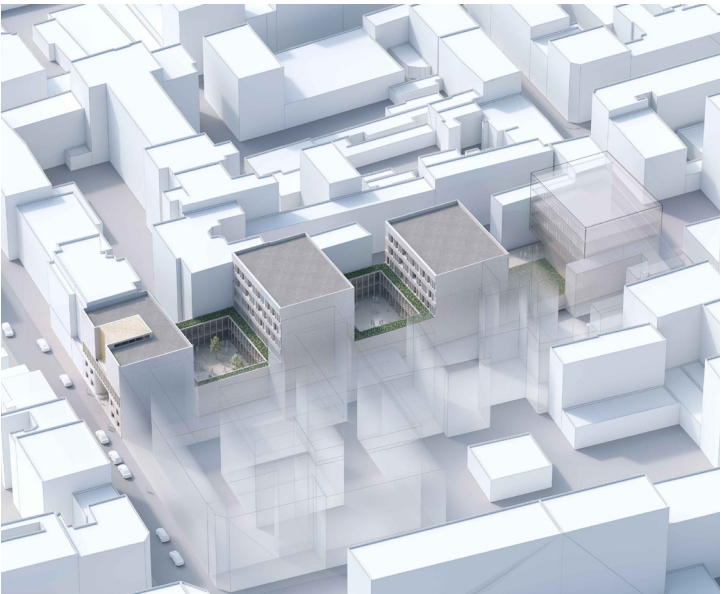
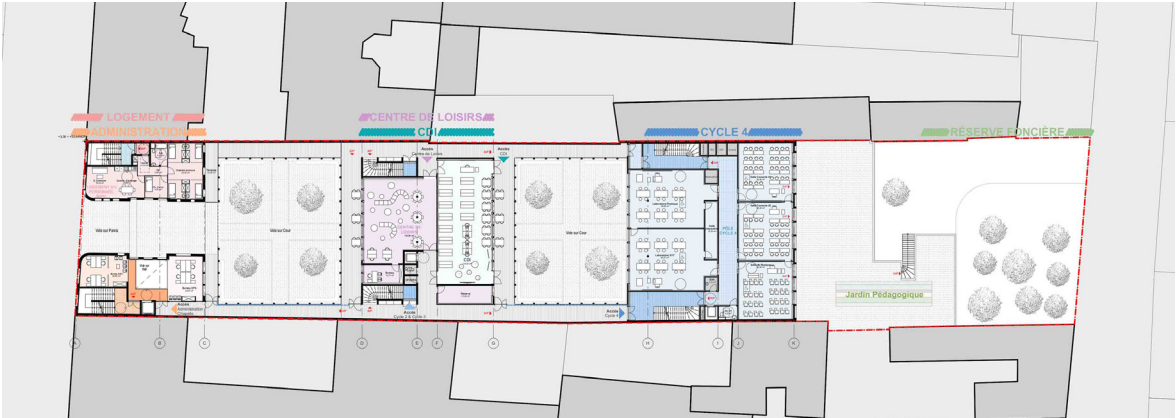
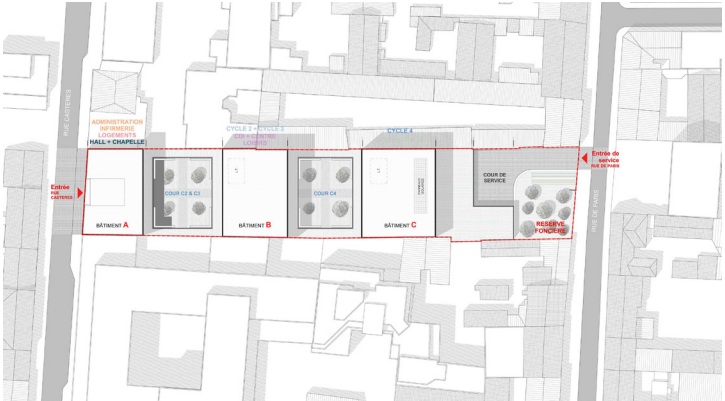
Le projet se situe sur une parcelle en longueur, étroite et étirée.

Il se compose de 3 bâtiments :

- 1er bât. : hall, accueil, chapelle, pôle infirmerie, pôle administratif, logements du personnel, logement étudiants.
- 2ème bât. : CDI, centre de loisirs, bureau, salles de classes primaires et élémentaires, sanitaires.
- 3ème bât. : restauration, salles de classe pour les collégiens.

L'intérieur de l'établissement se caractérise par 3 cours séparant chaque bâtiment générant une lumière et une distance acceptable malgré l'exiguïté de la parcelle.

Les bâtiments sont reliés par des coursives qui mettent en relation l'ensemble des enseignements. Une transparence entre les espaces profite à la communication des personnes. Ils sont disposés sous forme de microarchitecture (3 plots), avec une organisation stricte et rationalisée. Pour chaque plot, une cour d'école est associée. Cette composition permet une progression «chronologique» en âge et en apprentissage.



Restructuration Thermique du Groupe scolaire Robert Schuman à Sarralbe

Chantier en site occupé

Mission
de base, loi MOP + EXE + OPC

Bureaux d'études
OMNITEC (Bet Structure), NICLI
(Bet Fluides, Thermique) • **BBC**

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Sarralbe

Coût
2 M€ HT • **450 €/m² SP**

Surfaces
4 448 m² SP

Calendrier • **Livré en 2014**

L'opération a consisté en la restructuration thermique du bâtiment consistant en une isolation par l'extérieur réalisée par une vêtture type fibro-ciment et une gestion des apports solaires par des brise-soleil orientables.

Le groupe scolaire écoles maternelle et primaire regroupe 22 classes.

La création d'un plateau sportif et de deux préaux, l'un pour les élèves implanté dans l'enceinte du bâtiment, l'autre pour les parents implanté à l'extérieur de la cour en structure métallique très fine dans le prolongement de la place, reliant ainsi l'école à la place de la Mairie et créant ainsi une continuité spatiale.



Lycée François Truffaut à Mainvilliers

Gymnase, salle de cours Internat, CDI, Ateliers

Chantier en site occupé avec phasage
Une grande toiture pour tous

Mission

loi MOP + OPC + SSI

Bureaux d'études

Betom Ingénierie TCE

Maîtrise d'ouvrage

Région Centre

Coût

4,5 M€ HT

Surfaces

4 300 m² SHON

3 145 m² SU

Calendrier

• **HQE**

• **1 431 €/m² SU**

• **Livré en 2014**

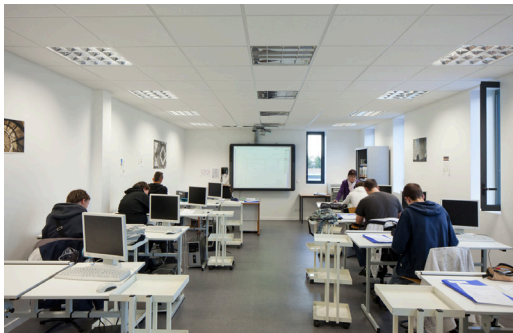
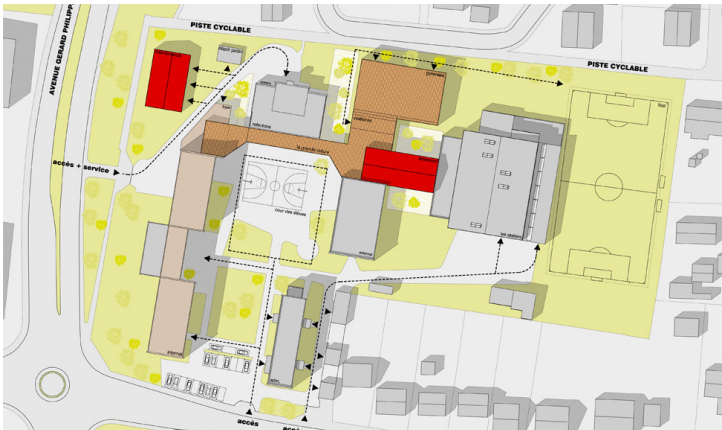
Le projet s'inscrit dans un projet de réhabilitation et d'extension du lycée François Truffaut à Mainvilliers.

Ce projet-toiture fait le lien entre les bâtiments « déjà là » disséminés et disparates, et les bâtiments « à venir », qui se veulent non pas des objets architecturaux en plus, sur un site qui en comporte déjà beaucoup, mais au contraire comme des objets cachés sous une grande toiture.

La grande toiture donne une distanciation visuelle qui met l'architecture au second plan au profit d'une centralité nouvelle. Tous les espaces s'organisent autour d'elle et autour de quatre patios, qui proposent des prolongements visuels végétaux.

Cibles HQE :

- * Façades (structure en mur porteur type monomur)
- * Menuiseries en profilé d'aluminium à rupture de pont thermique
- * Vitrage double peu émissifs, coefficients de déperdition thermique faible
- * Couverture (type bac acier avec isolant thermique et acoustique)
- * Temporisation des robinets, des mitigeurs, des pastilles réduction de débits, des compteurs.



IUT Moselle-Est à Sarreguemines

Intégration et liaison

Mission loi MOP + EXE + OPC

Mandataire
aEa Agence Engasser & associés

Bureaux d'études
Omnitech (structure) - Sogecli
(fluides) - Urbame (OPC)

Maîtrise d'ouvrage
Ville de Sarreguemines

Coût
2 M€ HT

Surfaces
800 m² SHON

Calendrier

• HQE

• 2 500 €/m² SHON

• Livré en 2012

L'intégration du projet entre deux bâtiments universitaires permet de conforter l'image d'un campus universitaire fonctionnel et attractif. Il permet la création d'un ensemble contigu en reliant physiquement et fonctionnellement l'ensemble des bâtiments liés à l'enseignement supérieur sur cette zone géographique.

À proximité immédiate du Centre-Ville, cet ensemble immobilier s'inscrit dans un environnement privilégié et cohérent pour le personnel et pour les étudiants.



10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73

agenceengasser.com



Chaque projet développé par l'agence Engasser procède d'une méthodologie identique, reposant sur des bases classiques : questionner le contexte, puis le programme dans leur singularité ; inventorier les besoins, puis inventer les moyens ; ordonnancer par le plan. La valeur ajoutée du maître d'œuvre réside alors dans son inspiration et dans son aptitude à s'affranchir du lien à la fonction pour proposer de nouveaux usages. Sur le plan formel, il va plutôt préférer une écriture discrète, un travail sur une matière ou un motif uniques à des démonstrations superfétatoires. Les projets illustrent ainsi sa constante recherche d'équilibre entre bon fonctionnement et juste expression architecturale.

10 bis rue Bisson
75020 Paris
T 01 82 83 59 40

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines
T 03 87 98 02 73

agenceengasser.com