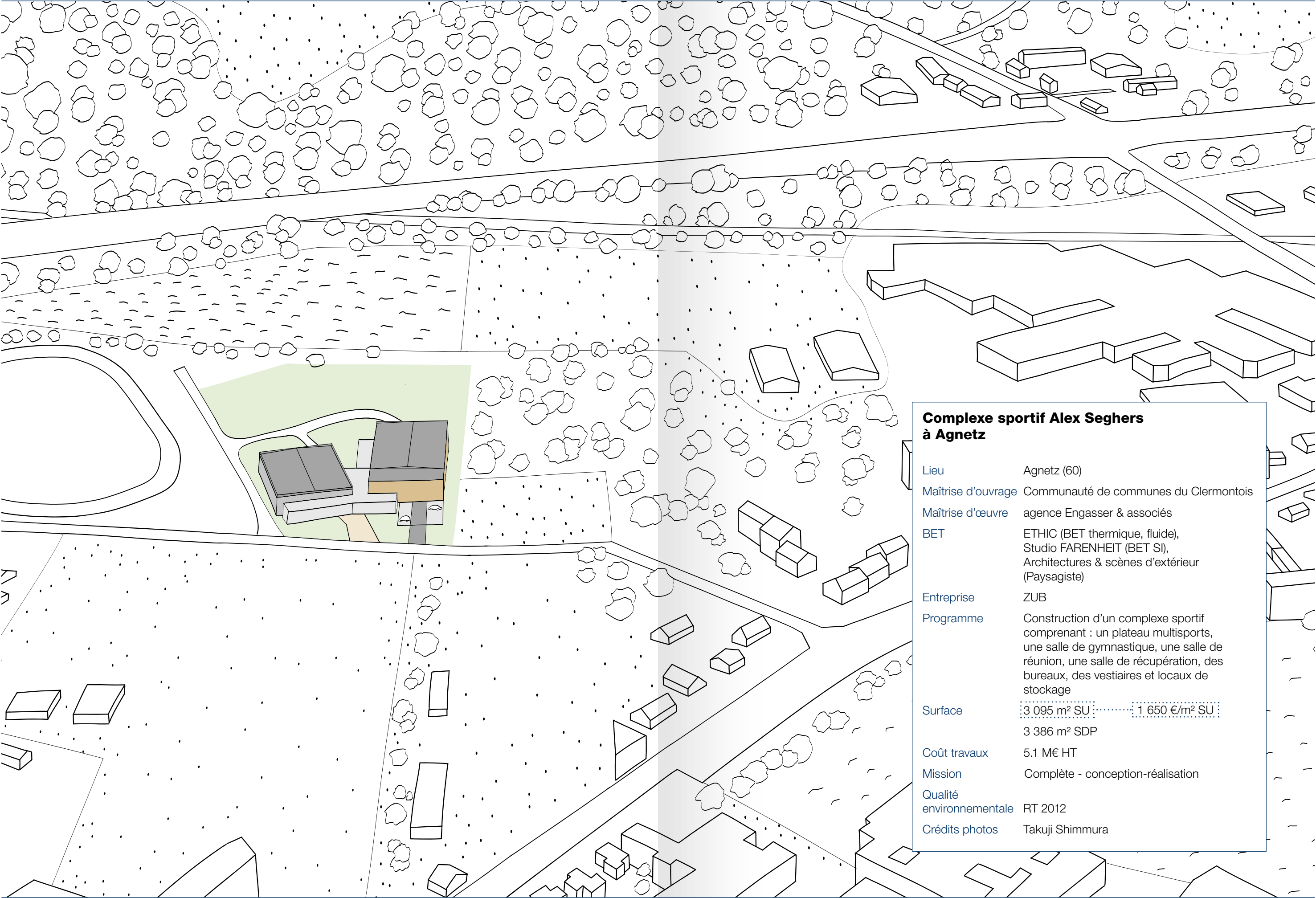


agence Engasser & associés

Complexe sportif Alex Seghers à Agnetz

agence Engasser & associés

Complexe sportif Alex Seghers à Agnetz (60)



**Complexe sportif Alex Seghers
à Agnetz**

Lieu	Agnetz (60)
Maîtrise d'ouvrage	Communauté de communes du Clermontois
Maîtrise d'œuvre	agence Engasser & associés
BET	ETHIC (BET thermique, fluide), Studio FARENHEIT (BET SI), Architectures & scènes d'extérieur (Paysagiste)
Entreprise	ZUB
Programme	Construction d'un complexe sportif comprenant : un plateau multisports, une salle de gymnastique, une salle de réunion, une salle de récupération, des bureaux, des vestiaires et locaux de stockage
Surface	3 095 m² SU 1 650 €/m² SU 3 386 m² SDP
Coût travaux	5.1 M€ HT
Mission	Complète - conception-réalisation
Qualité environnementale	RT 2012
Crédits photos	Takuji Shimmura

08
Orientation
et insertion urbaine

12
Volumétrie
et matériaux

18
Organisation
intérieure

agence
engasser
+ associés



L'agence Engasser & Associés est fière de dévoiler son projet de construction du complexe sportif Alex Seghers à Agnetz, commune de l'Oise.

Le bâtiment s'inscrit dans le cadre du dispositif « Oise 2024 » pour la construction d'équipements de disciplines olympiques répondant au cahier des charges du Comité international olympique.

Après avoir servi de centre de préparation aux Jeux olympiques pour l'accueil de la gymnastique, ce nouvel équipement sportif permet de répondre à la demande des habitants pour la pratique sportive, pour l'organisation d'événements culturels et de relations publiques.

L'opération comprend : un plateau multisports, une salle de gymnastique, une salle de réunion, une salle de récupération, des bureaux, des vestiaires, des sanitaires, ainsi que des locaux de stockage.

En raison de son implantation dans un site largement paysagé et de sa visibilité depuis le tissu urbain et le réseau routier et ferroviaire, l'opération se doit d'offrir une grande qualité architecturale et environnementale. Outre les performances techniques, le projet ambitionne de créer un véritable lieu de vie, attractif, convivial et confortable pour tous les utilisateurs.

La démarche architecturale est orientée et structurée autour d'une **conception globale de simplicité et de fluidité**, garantissant une facilité d'entretien du bâtiment pour le gestionnaire.

Le hall est le véritable cœur de l'équipement, il se situe au rez-de-chaussée haut et distribue l'ensemble des locaux.

Cet espace d'accueil avec des vues directes sur les différents espaces sportifs permet d'apercevoir l'ensemble du programme et d'orienter facilement les usagers dans le complexe sportif.

Les volumes de la construction découlent de l'organisation intérieure des espaces.

En effet, le projet tire parti du dénivelé du terrain pour y imbriquer les deux volumes des grandes salles semi-enterrées (multisports et gymnastique) et ainsi en limiter la hauteur et l'impact depuis la ville. Un patio végétalisé génère une faille entre ces deux volumes.

L'ambition fut également de réduire les besoins énergétiques du projet grâce à une architecture bioclimatique, une isolation et des systèmes de chauffage et de ventilation performants.

L'équipement, conçu en rapport avec son environnement, permet de tirer le meilleur parti du soleil, permettant, ainsi, un apport direct en énergie solaire et en éclairage naturel.

Gaétan Engasser,
Architecte fondateur et gérant

Orientation et insertion urbaine



Une insertion urbaine précieuse et respectueuse

Implantation réfléchie pour un équipement public accessible

Le complexe sportif s'est implanté sur l'emplacement de l'ancien terrain de sports stabilisé. Le site est accessible par une seule voie : l'impasse « Chemin de Ramecourt à L'Équipée » depuis la rue Henri Breuil, qui dessert le stade municipal.

Le site du projet est situé à la limite des communes de Clermont et d'Agnetz ; aux abords du stade municipal de Clermont, du terrain de rugby et à proximité du lycée Cassini.

Le gymnase est délimité par :

Au Nord : Le rû de la Garde, cours d'eau affluent de la Brèche, puis des terres agricoles.

À l'Ouest : Le stade municipal, puis des îlots d'habitation.

Au Sud : Le chemin de Ramecourt à L'Équipée desservant le site, et au-delà, le terrain de rugby et le terrain de boule lyonnaise.

À l'Est : Des parcelles agricoles ou boisées (zones humides) et le site industriel Lactel. Plus loin, on retrouve le quartier de la gare de Clermont.



Volumétrie et Matériaux



Choix constructifs et matériaux

Afin de développer une architecture contemporaine, d'éviter la multiplicité de vocabulaires architecturaux et d'assurer l'insertion du projet en le traitant en cohérence avec son environnement, des matériaux minéraux aux teintes naturelles ont été privilégiés. Ils assurent également la pérennité et une facilité d'entretien.

La façade est fractionnée en deux : en partie basse, un socle en béton lasuré. Pour dynamiser le traitement du socle, certains pans de murs accueillent des murs rideaux, notamment au pourtour du patio paysagé, créant ainsi des espaces traversants.

En partie supérieure ont été créés des panneaux de bardages métalliques en superstructures et des baies en panneaux de polycarbonate translucide.

Constructivement, les grandes salles sont constituées d'une structure métallique. La construction des autres espaces (vestiaires, salle annexe) est réalisée en conception traditionnelle béton armé.

Les toitures sont décomposées en deux catégories : des toitures légères de type bac acier thermolaqué reposant sur le soubassement minéral et des toitures-terrasses en béton.







Organisation intérieure



1 Hall



6 Salle de gymnastique en contrebas à gauche



4 Salle multisports en contrebas à droite



7 Espace accompagnants

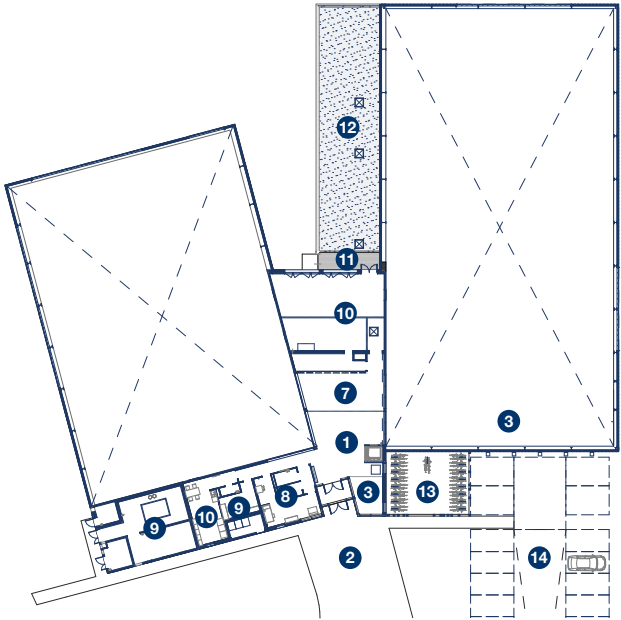
Le hall : cœur de l'équipement sportif

Le hall d'accueil, situé au rez-de-chaussée, est accessible par le parvis via un sas d'entrée. Il est le véritable cœur de l'équipement, car il distribue l'ensemble des locaux. Cet espace d'accueil dispose de vues directes sur les différents espaces sportifs et permet d'apercevoir l'ensemble du programme et d'orienter facilement les usagers dans le complexe sportif.

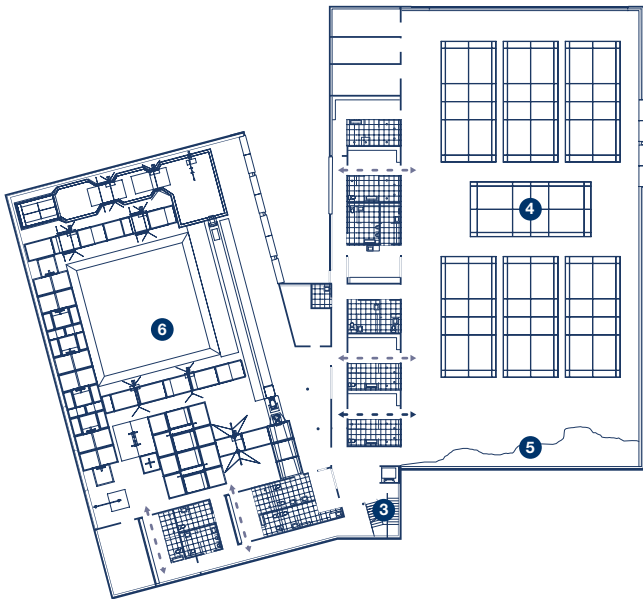
Depuis le hall, on aperçoit l'ensemble des éléments du programme. Les espaces sportifs sont situés à un étage inférieur ; la salle multisports, l'espace d'escalade et la salle de gymnastique. Ils sont accessibles par un escalier ouvert sur le hall, ainsi que par un ascenseur.

Le hall est prolongé par l'espace des accompagnants, largement vitré sur la salle de gymnastique et la salle multisports. Il distribue également le reste du programme : un bureau, une infirmerie, les sanitaires, le local ménage et les locaux techniques.

C'est un espace qualitatif avec un traitement acoustique soigné servant d'espace de convivialité. Les flux sont clairement identifiés pour que le public s'oriente facilement et profite d'une belle expérience au sein de l'équipement.



Plan du RDC haut



Plan du RDC bas

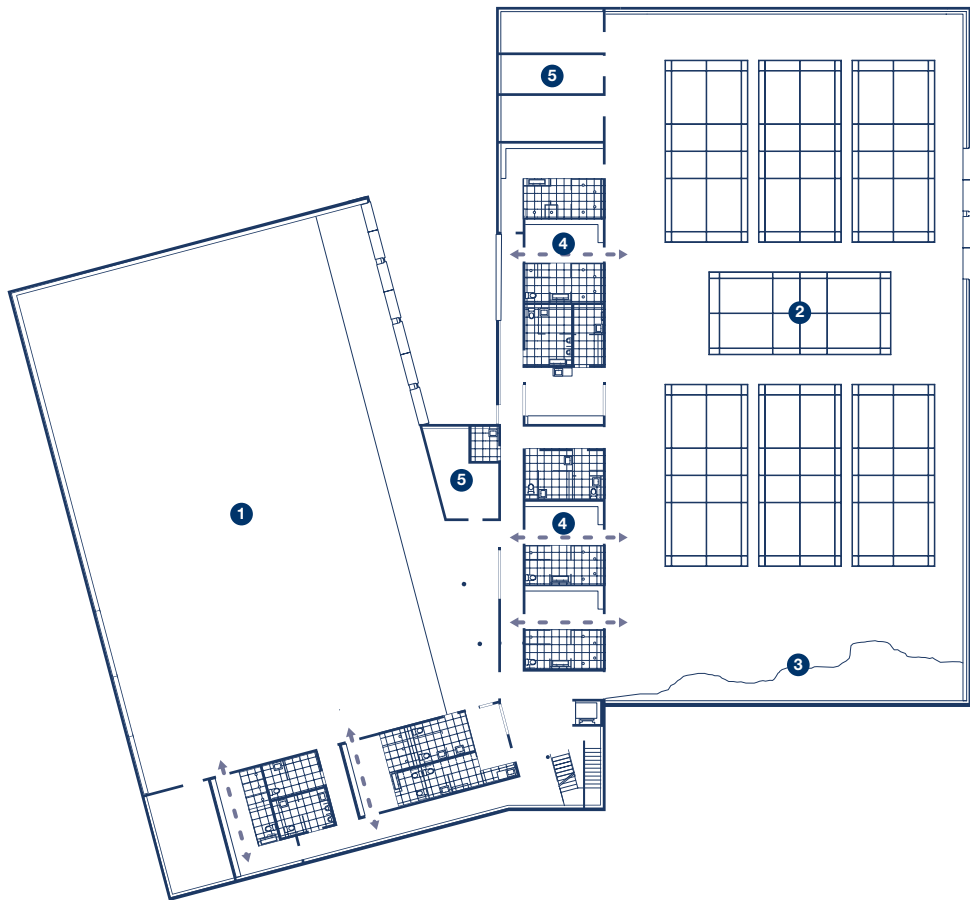
- 1 Hall d'accueil
- 2 Parvis
- 3 Escalier vers le RDC bas/haut
- 4 Plateau multisports (de type C)
- 5 Mur d'escalade
- 6 Salle de gymnastique
- 7 Espace des accompagnants
- 8 Espace médical
- 9 Locaux techniques et de stockage
- 10 Administratif et récupération
- 11 Terrasse accessible
- 12 Terrasse non accessible
- 13 Parking vélos
- 14 Parking voitures



La grande salle multisports

La salle multisports est composée d'une aire d'évolution de 50x26 et est semi-enterrée afin de tirer parti du dénivelé du terrain et de réduire sa hauteur. Située au RDC bas, elle s'écarte de la salle de gymnastique afin de créer une faille. C'est là qu'on retrouve les espaces de vestiaires, sanitaires, locaux de stockage, bureaux au rez-de-chaussée bas, ainsi que la salle de récupération, qui se situe quant à elle au RDC haut. La salle est accessible par les vestiaires pour les sportifs ou directement par le hall bas en cas de manifestation publique.

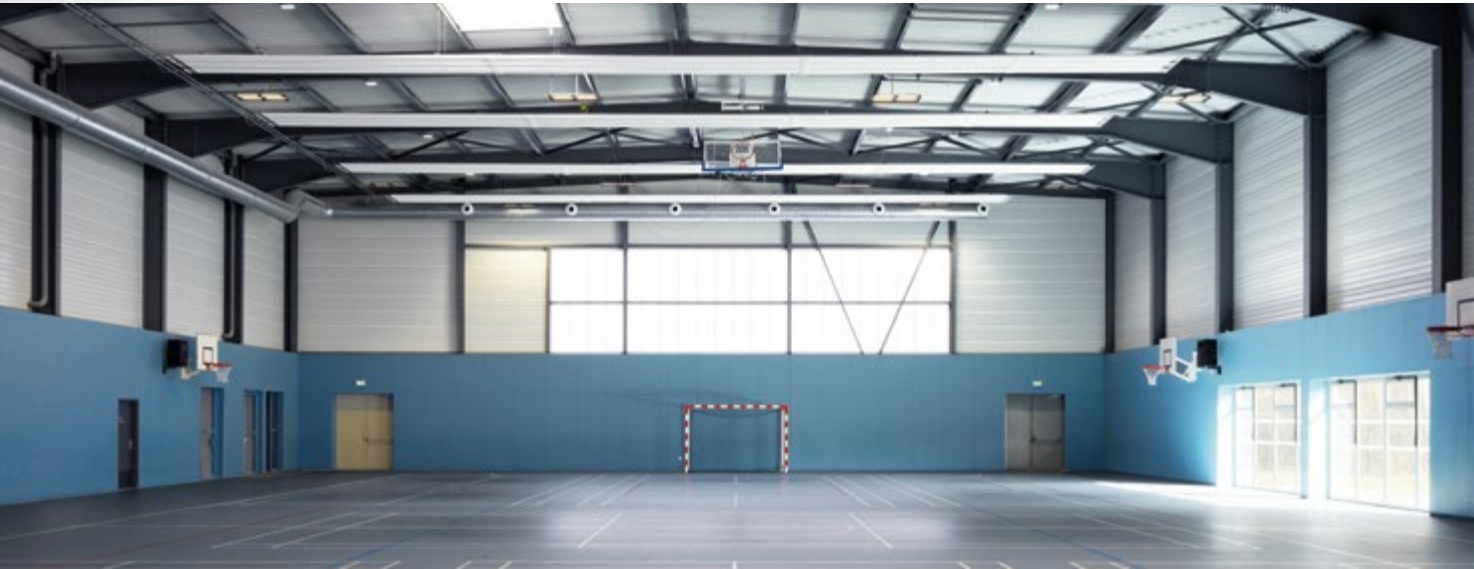
Elle est constituée d'un socle en béton avec un doublage intérieur résistant et pérenne. En structure métallique, elle est habillée en partie supérieure de panneaux sandwichs isolants en revêtement métallique perforé afin d'optimiser l'acoustique. La salle multisports est largement éclairée sur sa partie supérieure grâce aux panneaux de polycarbonate translucides qui diffusent une lumière homogène et filtrée propice à l'activité sportive. L'espace réservé pour l'escalade est éclairé par un shed orienté au Nord.



- 1 Salle de gymnastique
 - 2 Plateau multisports (de type C)
 - 3 Mur d'escalade
 - 4 Vestiaires et sanitaires
 - 5 Locaux techniques et de stockage
- Plan du RDC bas



3 Mur d'escalade



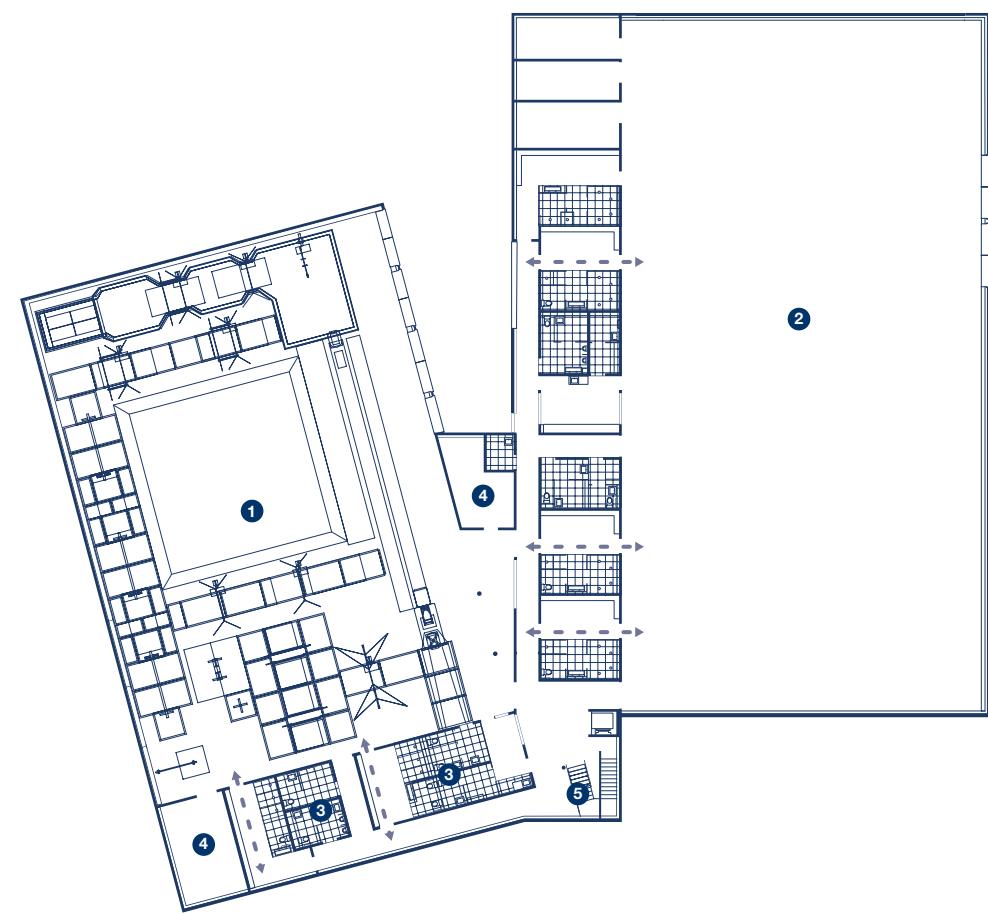
2 Plateau multisports (Hauteur libre : 8m)



La salle de gymnastique

Comme la salle multisports, la salle de gymnastique est située au rez-de-chaussée bas. Elle est composée d'une aire d'évolution de 40x26. Également réalisée en structure métallique, socle béton et panneaux de bardages métalliques sur la partie supérieure. De larges baies vitrées orientées au nord, à l'ouest et à l'est vers le jardin intérieur permettent d'éclairer la salle. Depuis la salle de gymnastique, on peut directement accéder à la zone des vestiaires et sanitaires, ainsi qu'aux deux locaux

de rangements, en respectant le principe de la marche en avant (chaussures de ville/chaussures de sport). Les locaux de rangement sont dédiés au stockage de matériel sportif pour la ville, les établissements scolaires, et les associations. Un espace pour l'installation de gradins amovibles / démontables est prévu en cas de compétitions. À côté de celui-ci, est également prévu un espace fitness ouvert sur la salle de gymnastique.



- 1 Salle de gymnastique
 - 2 Plateau multisports (de type C)
 - 3 Vestiaires et sanitaires
 - 4 Locaux techniques et de stockage
 - 5 Escalier vers le RDC bas
- Plan du RDC bas



1 Salle de gymnastique, vue sur le hall en RDC haut



1 Salle de gymnastique (hauteur libre : 8 m)



Photos de chantier



agence
engasser
+ associés

10 bis rue Bisson - 75020 Paris
T 01 82 83 59 40

com@agenceengasser.com
www.agenceengasser.com





agence
engasser
+ associés

Paris

10bis rue Bisson
75020 Paris

Sarreguemines

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines

Montpellier

954 Avenue Jean Mermoz
34000 Montpellier

T. 01 82 83 59 40

com@agenceengasser.com

www.agenceengasser.com