



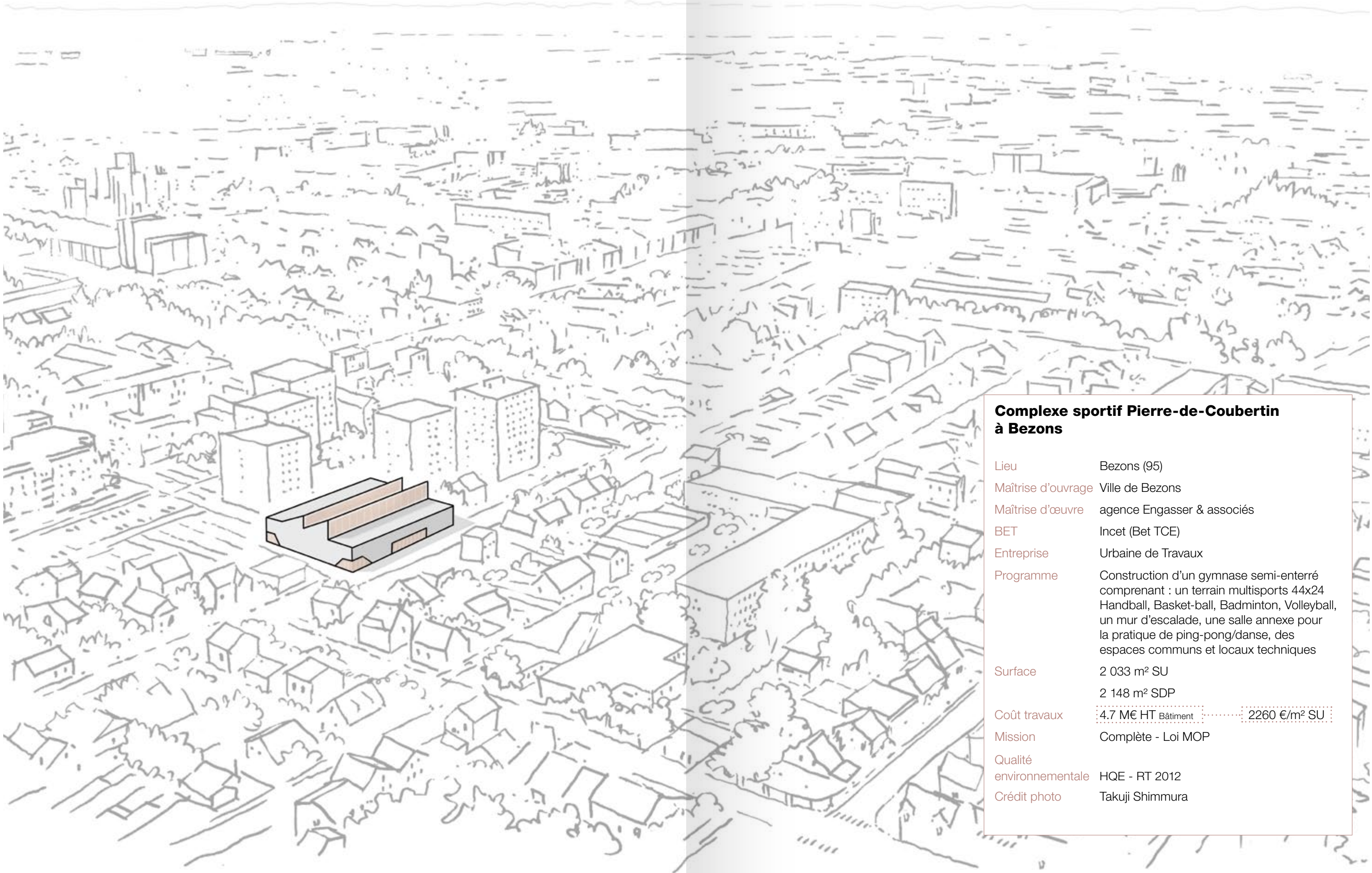
agence Engasser & associés

Complexe sportif Pierre-de-Coubertin à Bezons

agence
engasser
+ associés

agence Engasser & associés

Complexe sportif Pierre-de-Coubertin à Bezons (95)



Complexe sportif Pierre-de-Coubertin à Bezons

Lieu	Bezons (95)
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Bezons
Maîtrise d'œuvre	agence Engasser & associés
BET	Incet (Bet TCE)
Entreprise	Urbaine de Travaux
Programme	Construction d'un gymnase semi-enterré comprenant : un terrain multisports 44x24 Handball, Basket-ball, Badminton, Volleyball, un mur d'escalade, une salle annexe pour la pratique de ping-pong/danse, des espaces communs et locaux techniques
Surface	2 033 m² SU 2 148 m² SDP
Coût travaux	4.7 M€ HT Bâtiment 2260 €/m² SU
Mission	Complète - Loi MOP
Qualité environnementale	HQE - RT 2012
Crédit photo	Takuji Shimmura

08
Orientation
et insertion urbaine

14
Volumétrie
et matériaux

22
Organisation
intérieure

agence
engasser
+ associés



L'agence Engasser & Associés est fière de dévoiler son projet de réhabilitation du complexe sportif Pierre-de-Coubertin à Bezons, commune du Val-d'Oise nichée sur la rive droite de la Seine. Ce projet, qui marque la troisième collaboration de l'agence avec la municipalité, répond à un besoin crucial né d'un événement tragique : l'incendie du gymnase Pierre-de-Coubertin en mai 2018.

Cet incident a privé les habitants du « quartier de l'Agriculture » de leur lieu de pratique sportive habituel. Face à ce drame, la maîtrise d'ouvrage a confié à l'agence Engasser & Associés la mission de concevoir un bâtiment à la fois robuste et rassurant, capable de redonner confiance aux usagers et de s'inscrire durablement dans le paysage urbain.

Un choix architectural résolument rassurant

La posture architecturale adoptée pour le complexe Pierre-de-Coubertin s'articule autour d'une volonté de rassurer et de pérenniser le bâti. Le choix des matériaux s'inscrit dans cette démarche : le béton matricé lasuré gris, associé à un sertissage creusé dans la masse de couleur dorée aux reflets cuivrés, confère au bâtiment une allure à la fois solide et précieuse, qui se métamorphose au gré des saisons.

Un parti pris lumineux et écologique

Deux grands sheds orientés nord-est ont été aménagés en toiture, afin de baigner les espaces intérieurs d'une lumière douce et naturelle. Les toitures, quant à elles, se déclinent en deux catégories : l'une de type bac acier thermolaqué surmontant la structure constructive et l'autre composée de toitures-terrasses en béton surmontées d'une étanchéité végétalisée.

Initialement conçues pour être végétalisées, les façades du complexe ont finalement été peintes, afin de laisser à la ville la liberté de collaborer avec des artistes dans le cadre du 1% artistique.

Gaétan Engasser,
Architecte fondateur et gérant

Orientation et insertion urbaine





Une insertion urbaine précieuse et respectueuse

Implantation réfléchie pour un équipement public accessible

Le gymnase s'est implanté sur l'emplacement du parking des logements collectifs. Ce choix stratégique, en bordure des voies existantes, lui confère une identité forte d'équipement public accessible à tous. Soucieux de répondre au traumatisme de l'incendie passé, l'agence a prévu un accès direct aux engins de secours depuis la rue Parmentier.

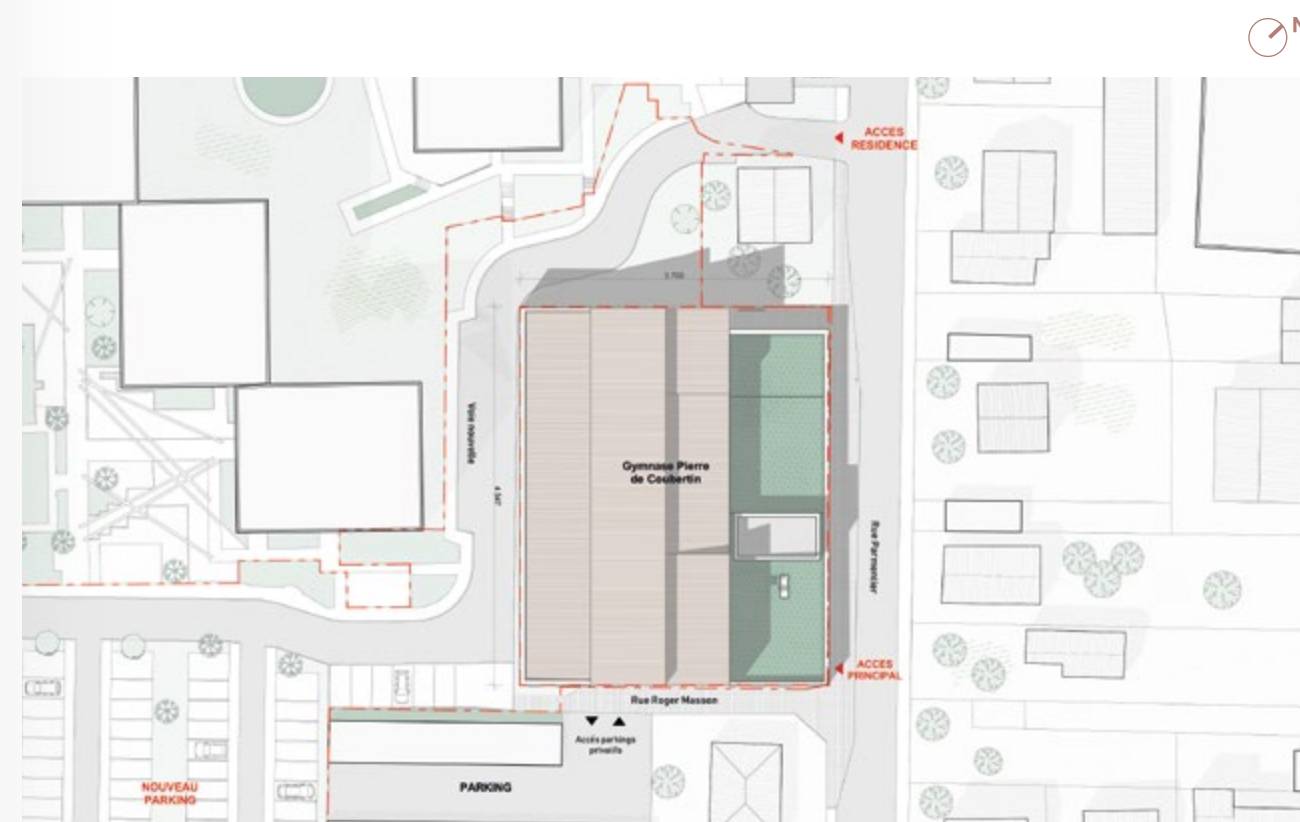
Le gymnase est situé à l'angle de la rue Roger Masson et de la rue Parmentier, délimité par :

Au nord-ouest : Une maison individuelle.

Au nord-est : Des pavillons d'habitation situés de l'autre côté de la rue Parmentier.

Au sud-est : La rue Roger Masson.

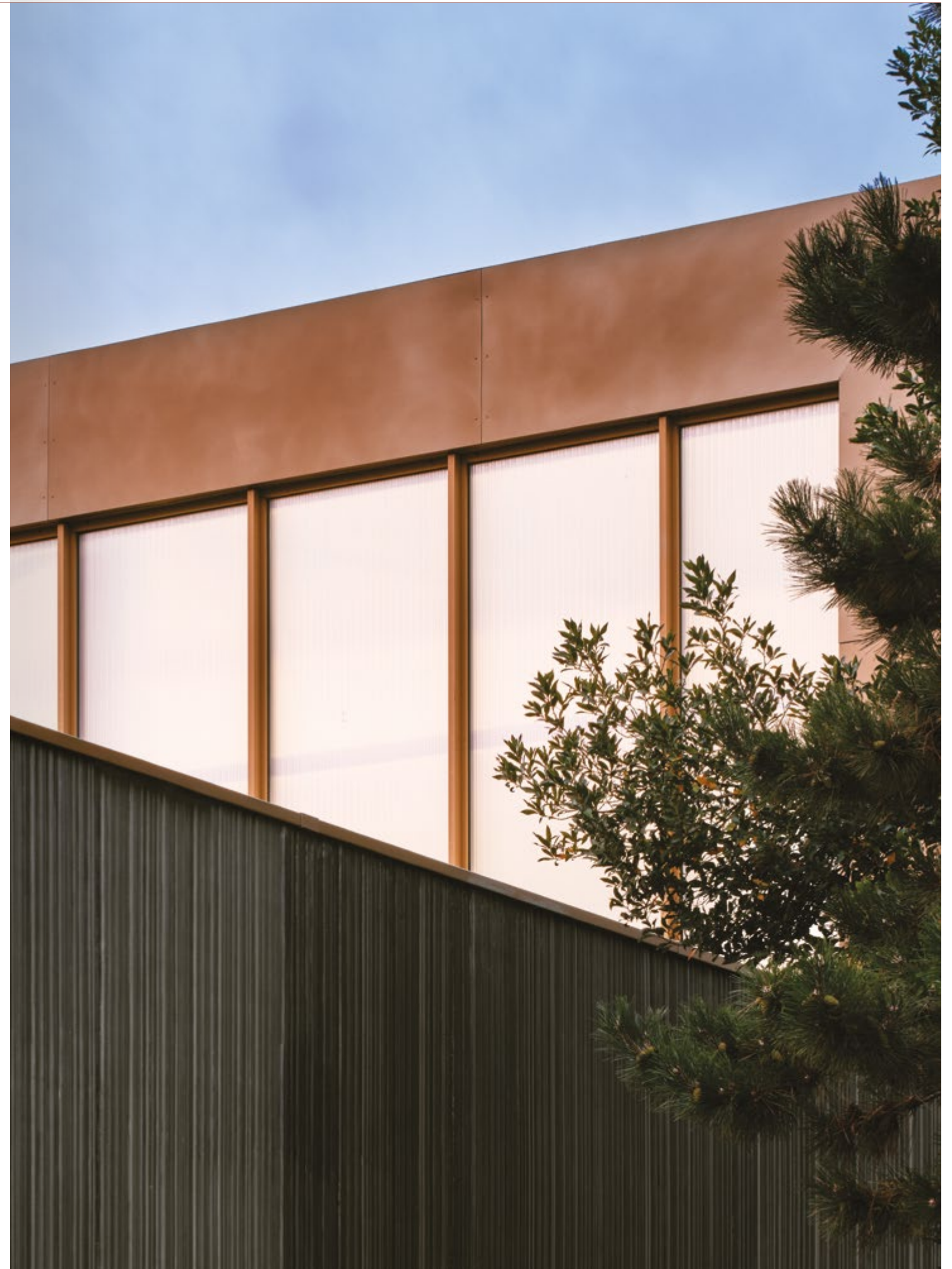
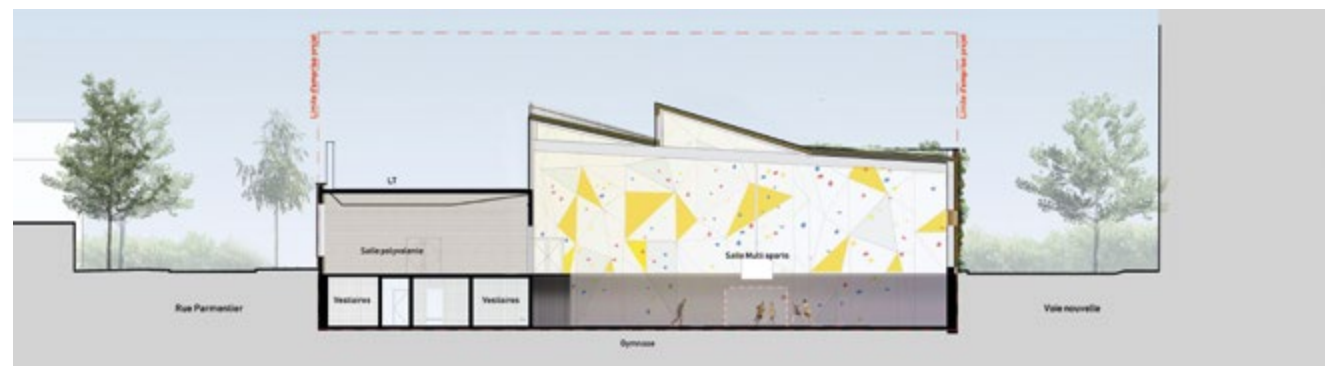
Au sud-ouest : La nouvelle voie desservant le nouveau parking créé.



Un confort visuel optimal

Dans un souci de confort visuel et environnemental, il était primordial que les salles sportives bénéficient d'une orientation optimale par rapport à la course du soleil. L'axe de la salle, dicté par le contexte, suit une orientation Nord-Ouest/Sud-Est, ne permettant pas d'ouvrir largement des ouvertures exposées aux rayonnements directs du soleil. Pour pallier à cela, l'agence a prévu deux grandes bandes de sheds en toiture.

Orientés vers le nord, ils permettront un apport généreux de lumière douce, homogène, non éblouissante et tamisée par la transparence des panneaux de polycarbonate, assurant ainsi un confort visuel optimal pour les athlètes. La salle multisports se voit enterrée, afin de respecter les pavillons environnants et de minimiser la taille de l'équipement.



Volumétrie et matériaux



Choix constructifs et matériaux

La grande salle est constituée d'une structure métallique réalisée en grands portiques métalliques.

La construction des autres espaces (vestiaires, salle annexe) est réalisée en conception traditionnelle béton armé constituée de voiles et planchers béton.

Les murs périphériques sont réalisés en prémurs béton matricé lasuré. Ils sont continus sur toute la hauteur et le pourtour de la construction, conférant une homogénéité au bâtiment.

Pour dynamiser le traitement du socle, certains pans de murs accueillent des murs rideaux, ou des murs contrastés.

Les toitures sont décomposées en deux catégories, des toitures légères de type bac acier thermolaqué reposant sur la structure constructive et des toitures-terrasses béton avec une étanchéité végétalisée.

Tous les matériaux ont l'avantage de répondre parfaitement à une maîtrise des coûts de l'opération, d'un phasage en site restreint dans un contexte économique et qualitatif exigeant.







Organisation intérieure





La grande salle multisports

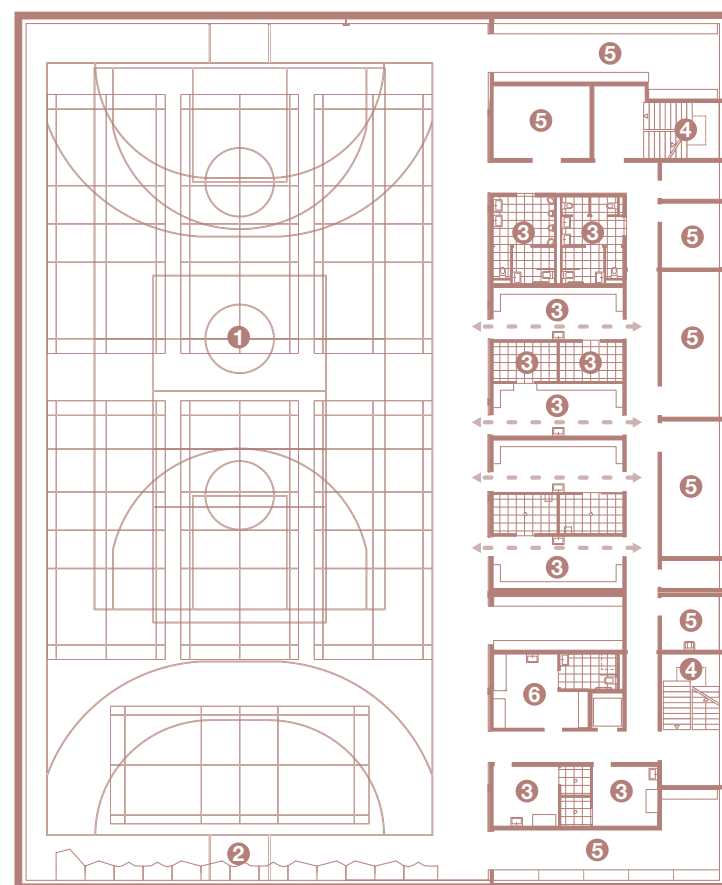
Au sous-sol se situent les espaces dédiés aux sports collectifs : **la salle multisports** est composée d'un terrain de 44x24

semi-enterré afin de réduire sa hauteur, ainsi que **des vestiaires** attenants, des **zones de stockage de matériel sportif** et des locaux techniques.

Une circulation principale est accessible directement depuis l'escalier et l'ascenseur donnant dans le hall d'entrée. Elle permet d'accéder directement aux vestiaires, en respectant le principe de la marche en avant (chaussures de ville/chaussures de sport).

Les vestiaires traversants s'ouvrent directement sur l'espace sportif. Une zone sanitaire hommes et femmes donne directement sur la circulation principale. Les volumes de la construction découlent de l'organisation intérieure des espaces. Cette salle, devant bénéficier d'une hauteur libre de neuf mètres, correspond à l'élément émergeant de la construction.

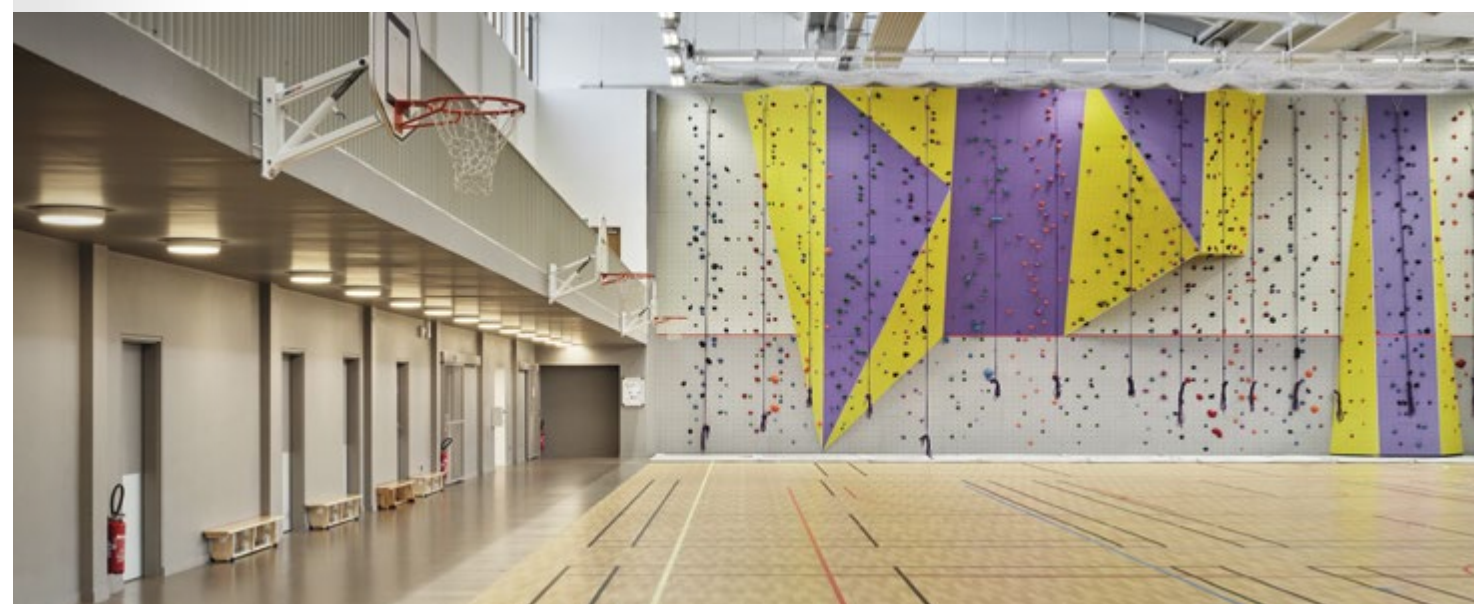
Deux grands sheds se situent en toiture, afin de permettre un éclairage doux, par de la lumière du Nord-est.



- ① Salle multisports
- ② Mur d'escalade
- ③ Vestiaires et sanitaires
- ④ Escalier retour hall d'accueil
- ⑤ Locaux techniques et de stockage
- ⑥ Espace médical



↑ Grande salle multisports

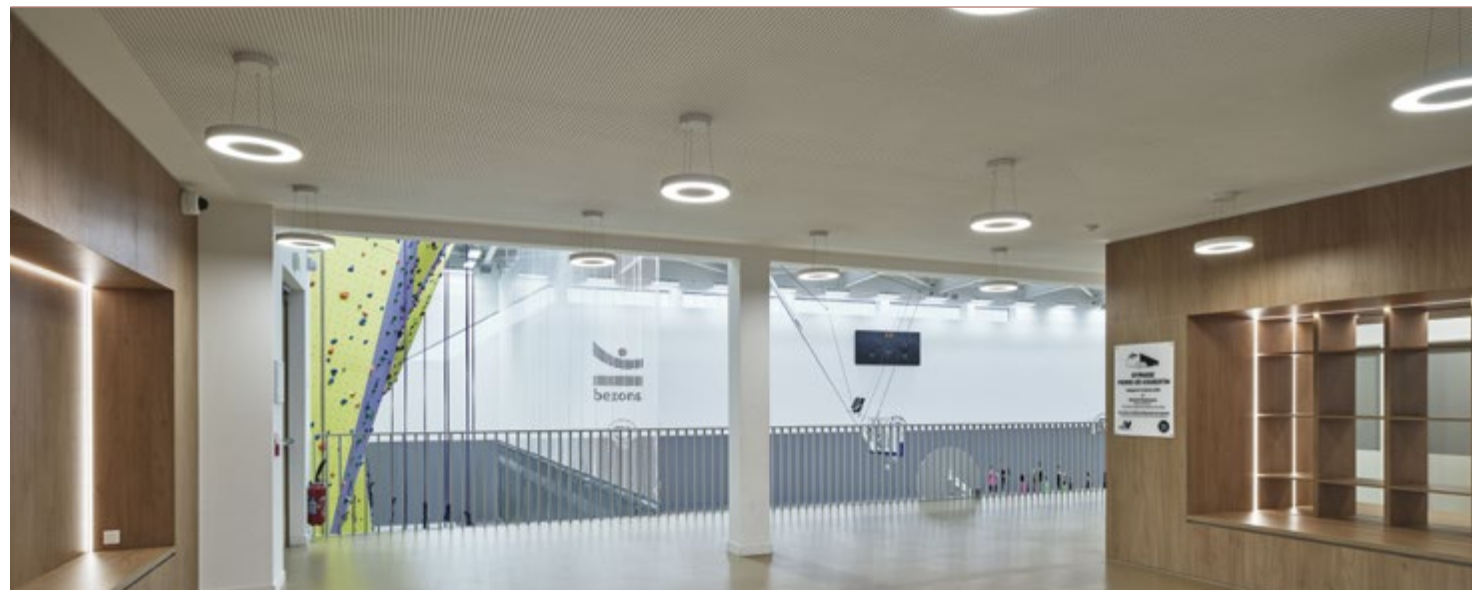


↑ Mur d'escalade



↑ Mezzanine de 3m de largeur à l'étage et accès aux vestiaires en R-1, salle de danse (annexe) en RDC





↑ Hall d'accueil, accès à la mezzanine



↑ Vue sur la mezzanine et la grande salle en R-1



↑ Salle annexe

Rez-de-chaussée

Au Rez-de-chaussée, le **hall d'accueil** est placé de plain-pied à l'angle de la rue Parmentier et de la rue Masson. Le traitement architectural en façade, par une large ouverture dans la paroi de béton matricé, marque un signal identifiable depuis l'espace public.

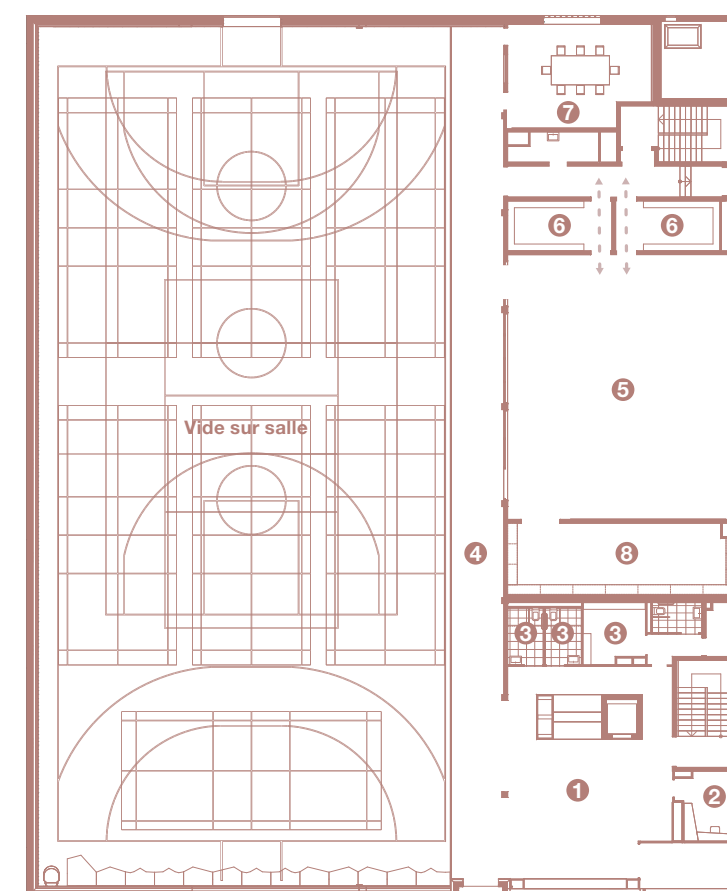
Le hall regroupe la loge, les sanitaires dédiés au public, et assure une liaison facile avec les autres espaces de l'opération : il donne directement accès à l'escalier principal et à l'ascenseur menant au sous-sol, et est adjacent à la mezzanine qui longe et surplombe les terrains de sport situés en contrebas.

• **La mezzanine**, d'une largeur supérieure à 3 m, permet l'accueil du public lors des événements sportifs, tout en permettant d'accéder naturellement à la salle annexe.

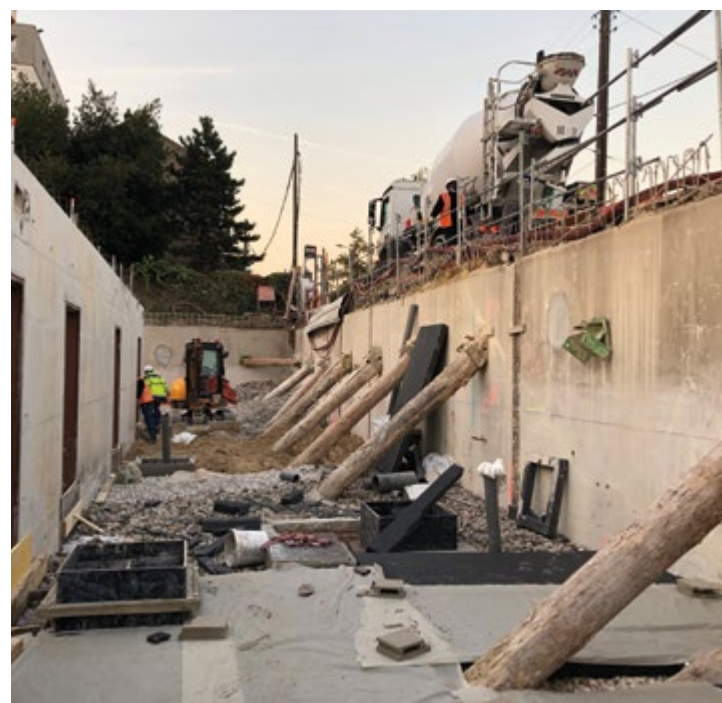
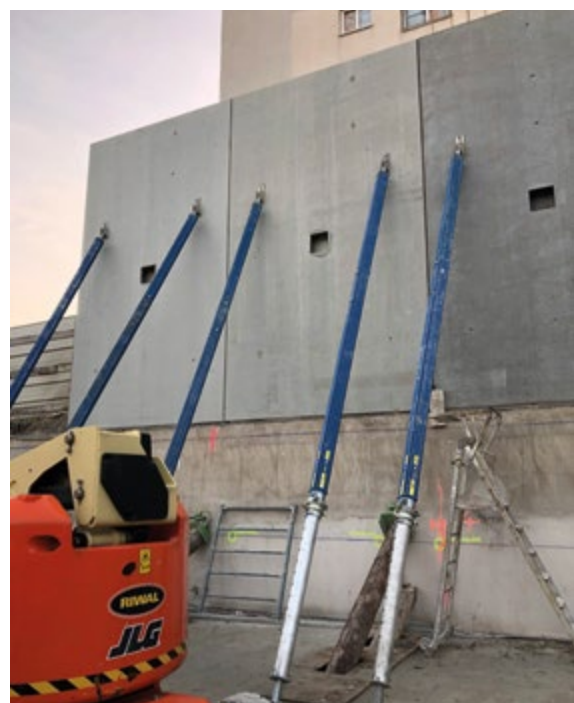
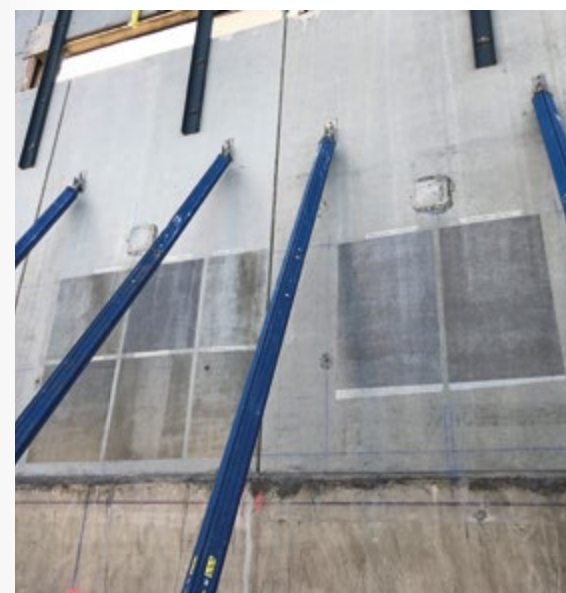
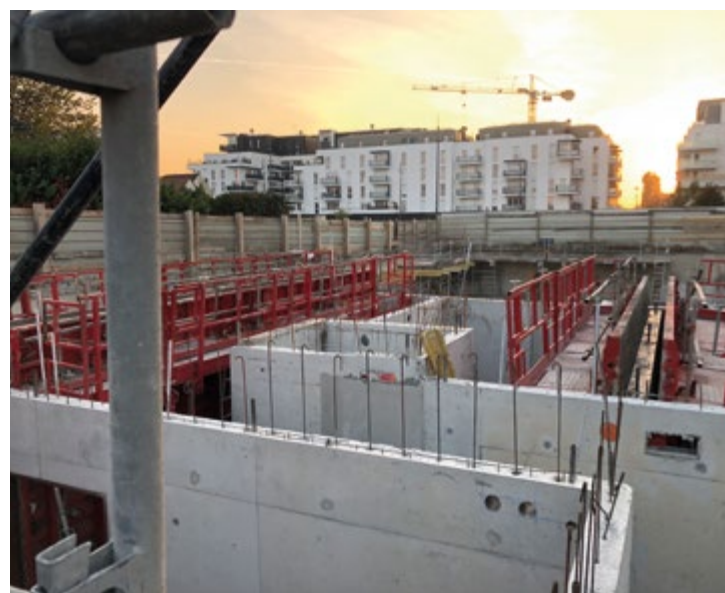
• **La salle annexe** peut, le cas échéant, s'ouvrir largement sur la mezzanine lors d'événements particuliers. Les espaces annexes sont également répartis sur ce niveau s'articulant autour de la mezzanine.

• **La salle de réunion** s'ouvre sur la salle de sports en contre bas.

- 1 Hall d'accueil
- 2 Loge
- 3 Sanitaires dédiés au public
- 4 Mezzanine
- 5 Salle annexe
- 6 Vestiaires
- 7 Salle de réunion
- 8 Local stockage



Photos de chantier



agence
engasser
+ associés

10 bis rue Bisson - 75020 Paris
T 01 82 83 59 40

com@agenceengasser.com
www.agenceengasser.com





agence
engasser
+ associés

Paris

10bis rue Bisson
75020 Paris

Sarreguemines

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines

Montpellier

954 Avenue Jean Mermoz
34000 Montpellier

T. 01 82 83 59 40

com@agenceengasser.com

www.agenceengasser.com