

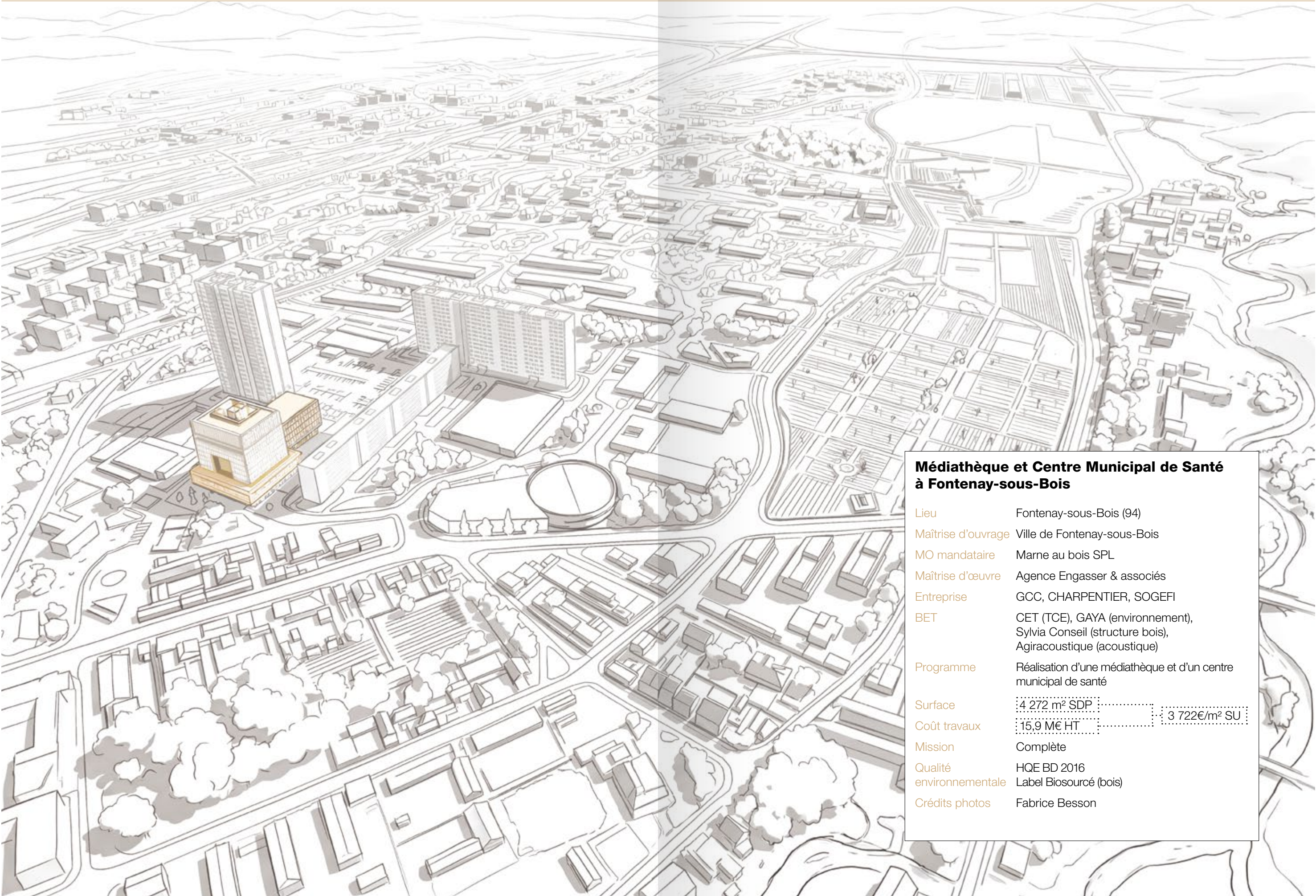


agence Engasser & associés

Médiathèque et Centre Municipal de Santé à Fontenay-sous-Bois

agence Engasser & associés

Médiathèque et Centre Municipal de Santé à Fontenay-sous-Bois



Médiathèque et Centre Municipal de Santé à Fontenay-sous-Bois		
Lieu	Fontenay-sous-Bois (94)	
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Fontenay-sous-Bois	
MO mandataire	Marne au bois SPL	
Maîtrise d'œuvre	Agence Engasser & associés	
Entreprise	GCC, CHARPENTIER, SOGEFI	
BET	CET (TCE), GAYA (environnement), Sylvia Conseil (structure bois), Agracoustique (acoustique)	
Programme	Réalisation d'une médiathèque et d'un centre municipal de santé	
Surface	4 272 m² SDP	3 722€/m² SU
Coût travaux	15,9 M€ HT	
Mission	Complète	
Qualité environnementale	HQE BD 2016 Label Biosourcé (bois)	
Crédits photos	Fabrice Besson	

08
Implantation
et contexte

14
Volumétrie
et matériaux

20
Organisation
intérieure

38
Traitement des
espaces libres

agence
engasser
+ associés



**L'Agence Engasser & Associés vous présente
le projet de construction de la médiathèque et du
centre municipal de santé à Fontenay-sous-bois.**

Au cœur d'un quartier en profonde mutation, l'ancienne centrale téléphonique Orange, édifiée en 1969 par Marcel Lods, Paul Depondt et Henri Beauclair, a cédé place à un équipement d'un nouveau genre.

Partiellement démolie, mais maintenue en fonctionnement durant le chantier, elle est aujourd'hui intégrée dans un projet qui la dépasse et la réinvente.

Au-delà du programme initial, qui prévoyait la réhabilitation-extension du bâtiment Orange, nous avons choisi une autre stratégie : édifier un bâtiment neuf, indépendant du volume conservé.

Ce choix architectural et urbain a permis de construire un bâtiment neuf à la limite de l'IGH et ainsi dégager des vues spectaculaires à 360° vers la capitale, mais aussi de dissocier techniquement le bâtiment Orange des deux équipements publics afin d'éviter d'impacter les réseaux de câbles franciliens.

Ce parti pris architectural offre également à la ville une liberté programmatique future : démolition, reconversion, création d'un parc urbain et éventuellement d'un troisième équipement connecté au Centre municipal de santé/ Médiathèque.

Le nouvel édifice, un bâtiment signal, s'élève sur huit étages et réunit, dans une même silhouette, un centre municipal de santé et une médiathèque.

**“Un projet hybride mêlant santé
et culture, qui illustre une belle
référence pour l'agence et notre
volonté de développer davantage
ce type de programme .”**

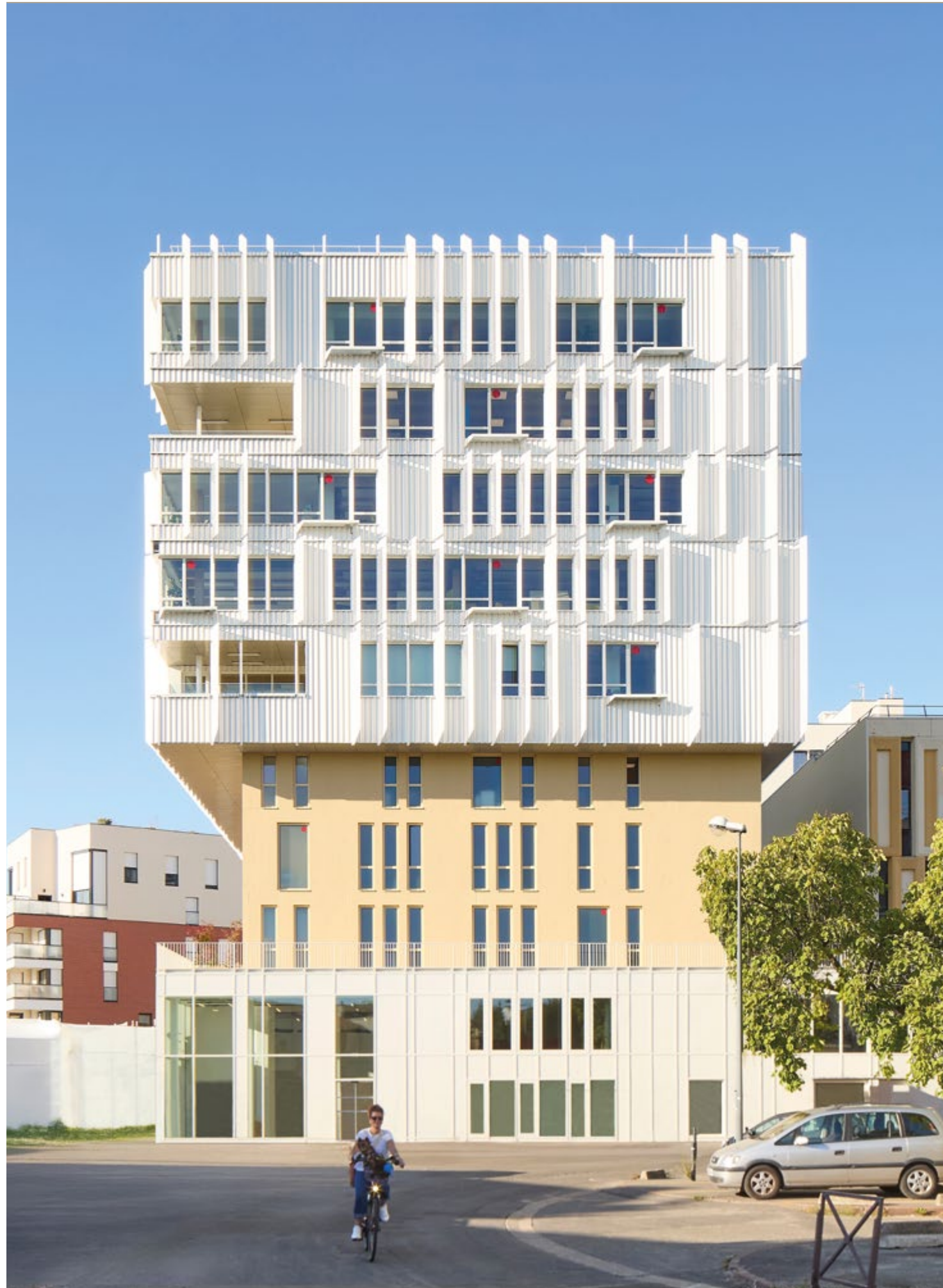
Il s'organise en deux registres architecturaux :
Un socle minéral en continuité avec le bâtiment Orange, qui accueille le centre municipal de santé.
Posé au-dessus, la médiathèque, conçue comme un volume 100 % bois (murs, planchers, structure) revêtu d'un bardage en acier laqué irisé.
Il est largement ouvert sur le paysage parisien, offrant aux lecteurs et usagers des vues panoramiques.

Véritable repère urbain, ce bâtiment traduit l'ambition de la ville de proposer des équipements publics fédérateurs, accessibles et porteurs d'une identité forte. À la croisée de deux univers, le projet incarne une architecture de la rencontre : celle du soin et du savoir, du bien-être et de la culture.

**Gaétan Engasser,
Architecte Fondateur et Gérant**

Implantation et contexte



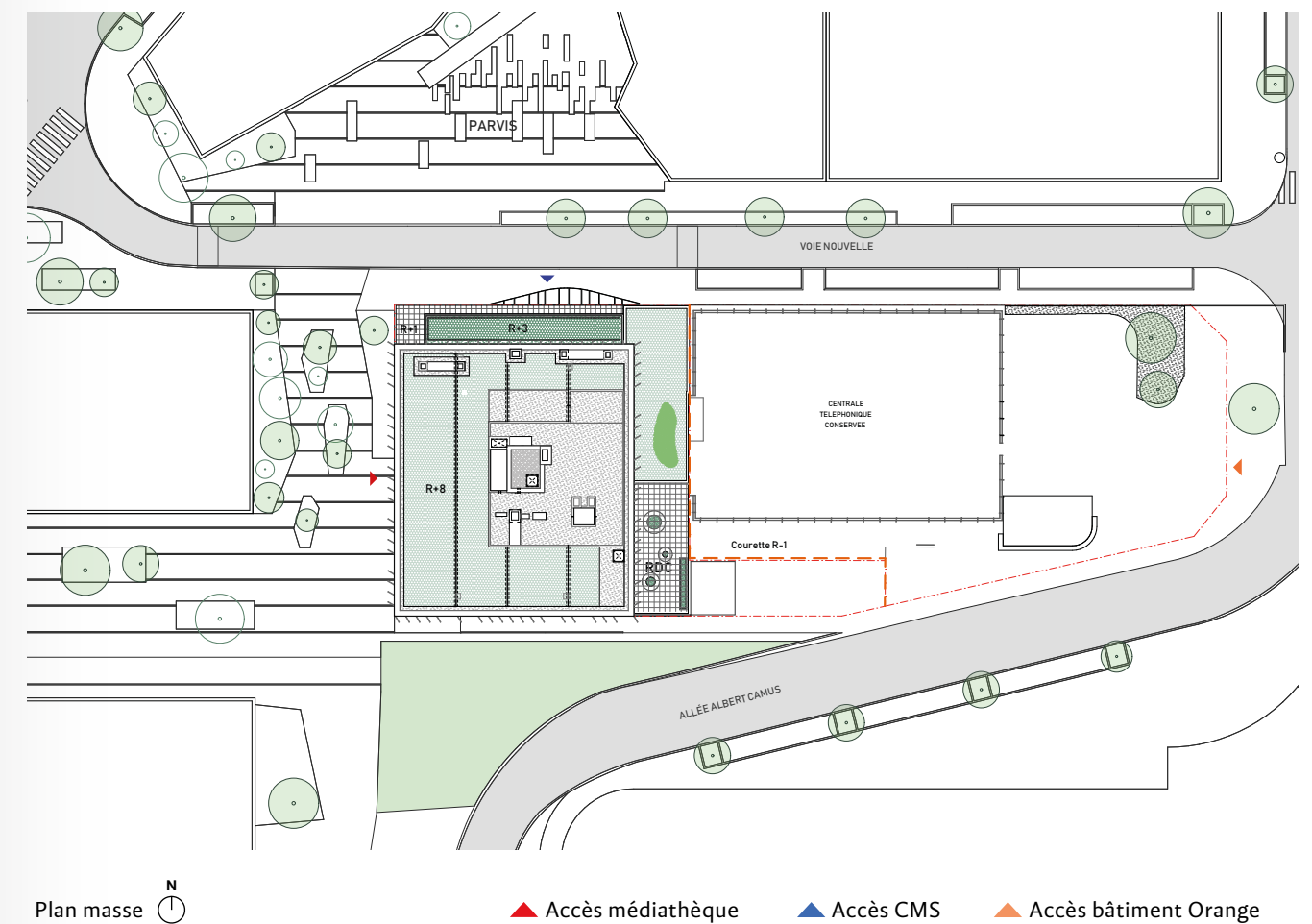


Un bâtiment au centre du quartier

La parcelle est entourée de plusieurs tissus urbains différents : À l'Ouest, la partie résidentielle avec des habitats individuels et collectifs de petite hauteur, à l'Est et au Nord une partie résidentielle peu dense avec des bâtiments de logements collectifs contemporains de grande hauteur et des espaces verts, et au Sud quelques équipements, des parcs et la zone historique de la ville, plus dense et à forte valeur patrimoniale.

Le projet est le point central du secteur, situé entre la nouvelle place et le parvis nord, qui accueilleront commerces et activités au rez-de-chaussée.

Le bâtiment existant Orange conserve sa partie centrale, caractérisée par des modules en béton préfabriqués. Entre les deux bâtiments, un espace paysager est créé sous forme d'une faille, mettant en valeur les deux constructions.



Phasage du projet



● Bâtiment existant Orange ● Bâtiment existant Orange démoli ● Sous-sol ● RDC commun ● CMS ● Médiathèque



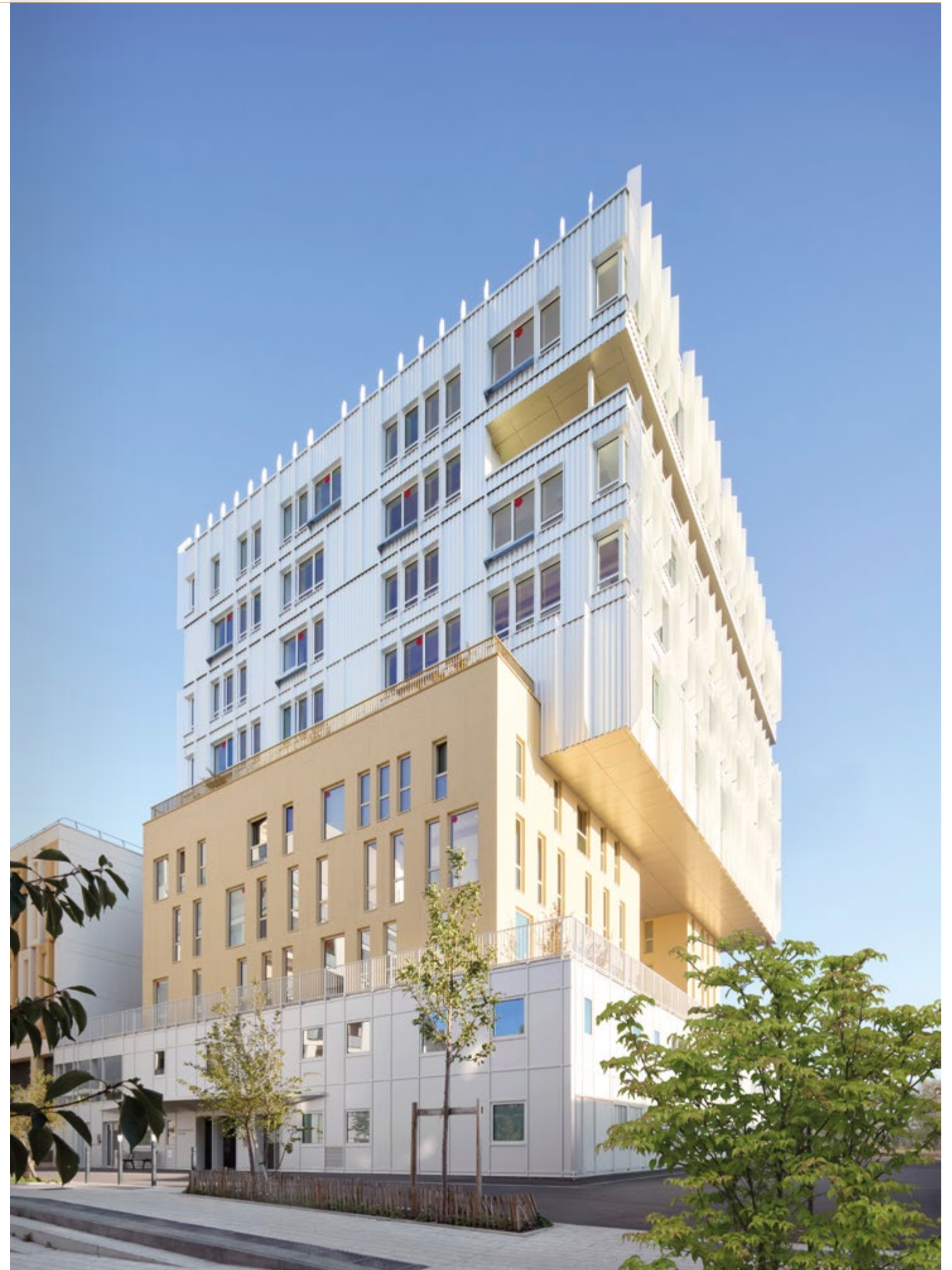
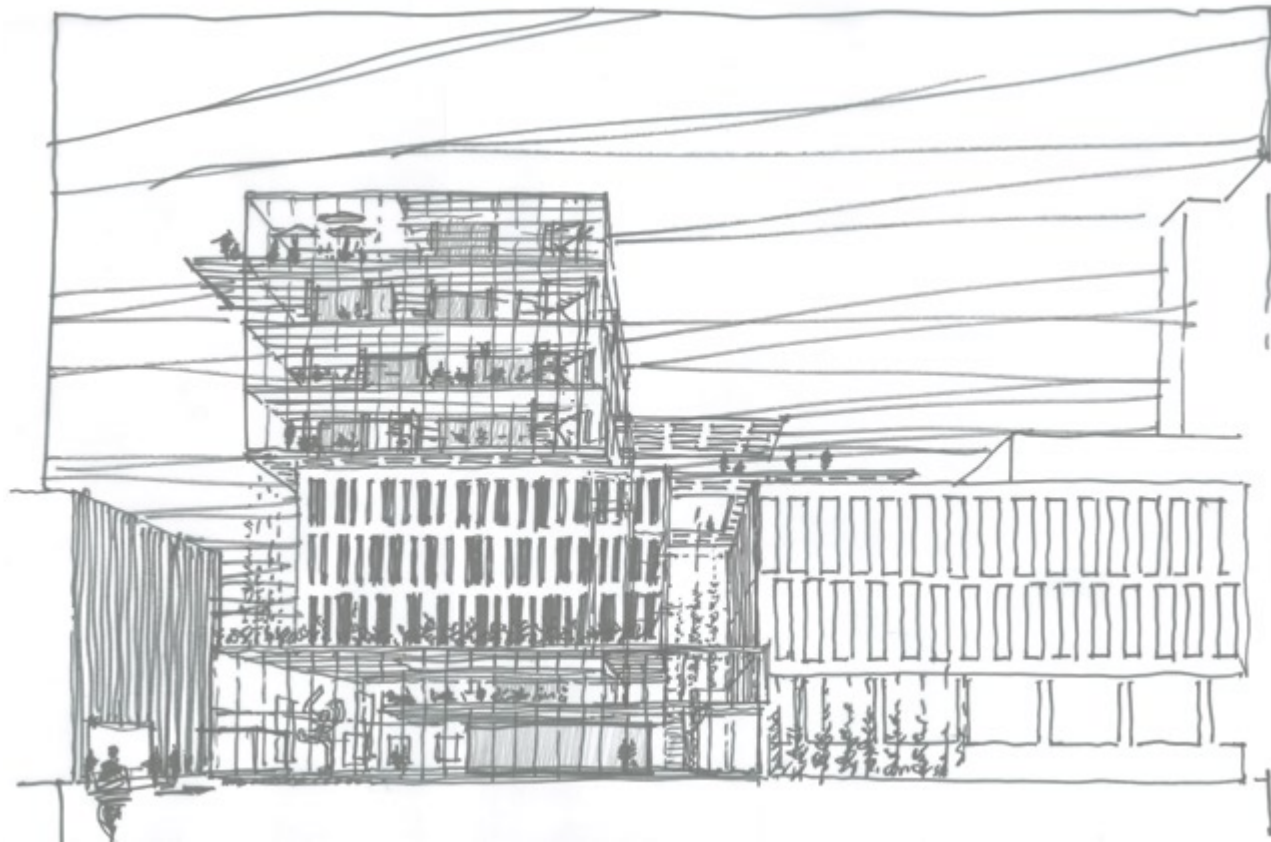
Volumétrie et matériaux

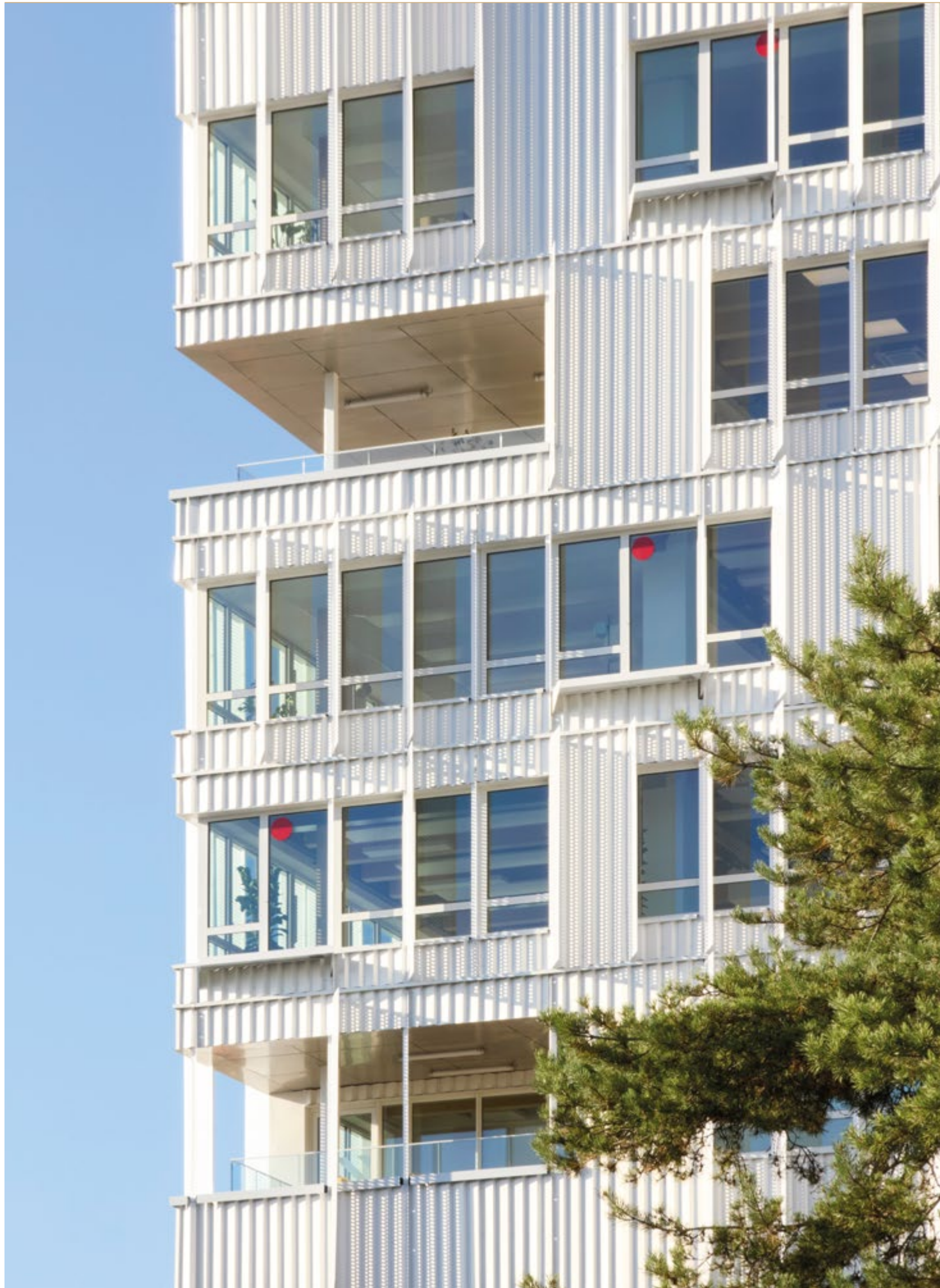


Volumétrie du projet

Les volumes du projet ont été traités en continuité du bâtiment existant Orange et reprennent la même hauteur. Une continuité visuelle est assurée entre les deux bâtiments grâce au rythme vertical des menuiseries qui rappelle les façades existantes.

La volumétrie du bâtiment permet de distinguer les trois parties différentes du programme : le socle commun, le centre municipal de santé et la médiathèque. Cette volumétrie permet également d'avoir des espaces extérieurs avec des terrasses et patios.





Choix des matériaux

Trois strates superposées :

La **1^{re} strate** est constituée d'un socle d'accueil du public en structure béton, composé d'un mur rideaux à double hauteur en aluminium. Il comporte des parties vitrées transparentes pour le hall, la salle d'exposition et la cafeteria ; des parties vitrées translucides, pour les salles de consultation et les salles de soins et des parties pleines en bardage métallique et isolation pour les locaux techniques.

La **2^e strate** intermédiaire est constituée du corps du bâtiment qui accueille le Centre Municipal de Santé. En structure béton également, la matrice reprend une modénature de façade en pierre de couleur terre de sable.

La **3^e strate** est le couronnement du projet architectural, abritant la médiathèque. Elle est conçue en structure, plancher et ossature des façades en bois, afin d'atteindre les objectifs du label biosourcé et du label E+C-.

Les façades sont recouvertes d'un bardage métallique de couleur blanc nacré avec une double peau permettant le contrôle solaire et thermique.

Le volume est tramé par des ventelles rythmant les quatre façades, qui prennent des profondeurs et des inclinaisons qui varient en fonction de l'orientation solaire.



Organisation intérieure



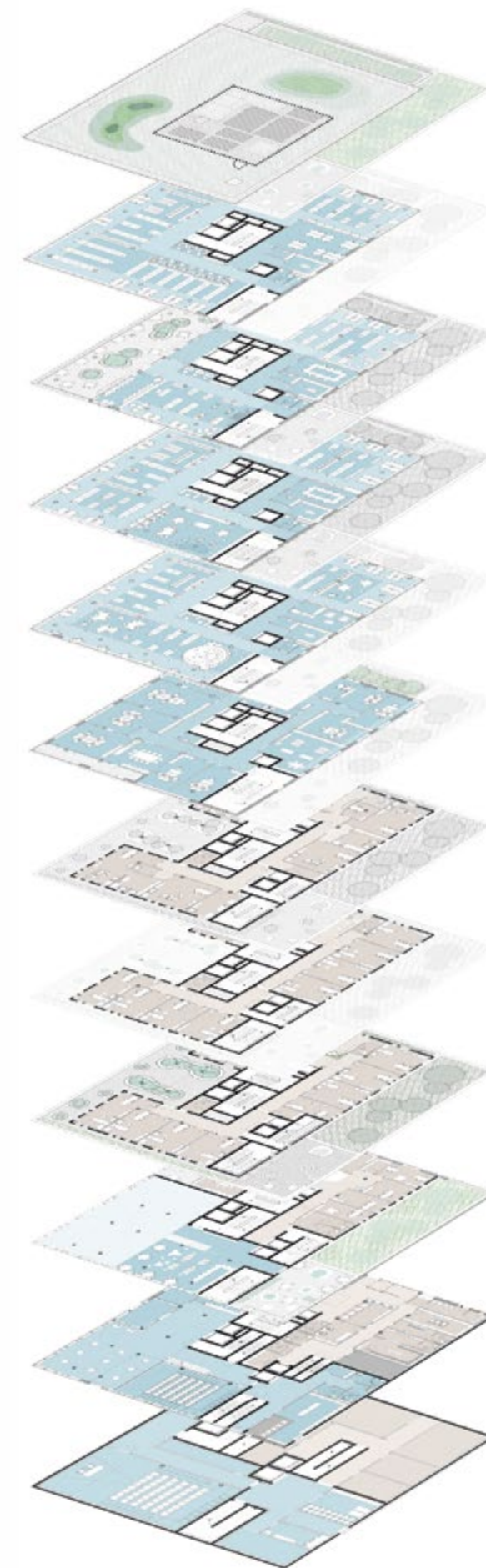
Programme et fonctionnement

Les deux programmes, la Médiathèque et le Centre Municipal de Santé sont implantés dans un même bâtiment, mais sont complètement séparés au niveau de la distribution interne. Au rez-de-chaussée, on retrouve le socle d'accueil du public des deux institutions. Ce socle en double hauteur est très transparent de par son interaction avec les nouvelles places publiques et de par son programme (forum, expositions et accueils). Il est ouvert sur le quartier et permet la prolongation de l'espace public extérieur vers un espace public intérieur.

Le centre médical est disposé en forme de U autour d'un patio et se développe du R+1 au R+3. Afin que le public du centre médical puisse se repérer de manière simple et évidente dans les locaux, nous avons imaginé une structuration des différents pôles, de part et d'autre des espaces d'attente. Ces derniers étant tous situés face aux ascenseurs,

les usagers n'ont ainsi qu'à repérer à quel étage se rendre et les spécialistes viendront ensuite les chercher au niveau de la salle d'attente.

La médiathèque s'implante dans la partie supérieure du bâtiment, du R+4 au R+8. Elle s'élève vers le ciel, offrant de magnifiques vues vers le paysage parisien et vers le lointain. Les plateaux de la médiathèque sont organisés de manière libre et pragmatique : de grands plateaux de consultation libres de poteaux sont accessibles tout autour du noyau central béton de circulations verticales. Une bande d'accueil est située en face des ascenseurs à chaque niveau, et des réserves et salles de groupe sont disposées à chaque étage au même endroit, permettant aux usagers une identification particulièrement simple des espaces.



Toiture

R+8

Médiathèque - Pôle général

R+7

Médiathèque - Pôle général et arts

R+6

Médiathèque - Pôle arts

R+5

Médiathèque - Pôle enfance

R+4

Médiathèque - Services internes

R+3

CMS - Pôle kinésithérapie et dentaire

R+2

CMS - Pôle médecine

R+1

CMS - Pôle infirmerie et médecine

Mezzanine

Médiathèque et CMS

RDC commun

Médiathèque et CMS

Sous-sol

Médiathèque et CMS



Intérieur du centre municipal de santé

Le public, une fois passé aux bornes ou à l'accueil, emprunte le noyau vertical et arrive directement à chaque étage au niveau des espaces d'attente, situés en face des ascenseurs. Le personnel, quant à lui, arrive dans les services depuis un accès indépendant. Ceci permet d'éviter tout croisement de flux dans les différents pôles (infirmiers, médecine, kinésithérapie et dentaire) situés à chaque niveau de part et d'autre de la salle d'attente. L'ensemble des aménagements et des mobiliers a été dessiné, sélectionné et dimensionné pour les différents locaux et l'ensemble des pôles.

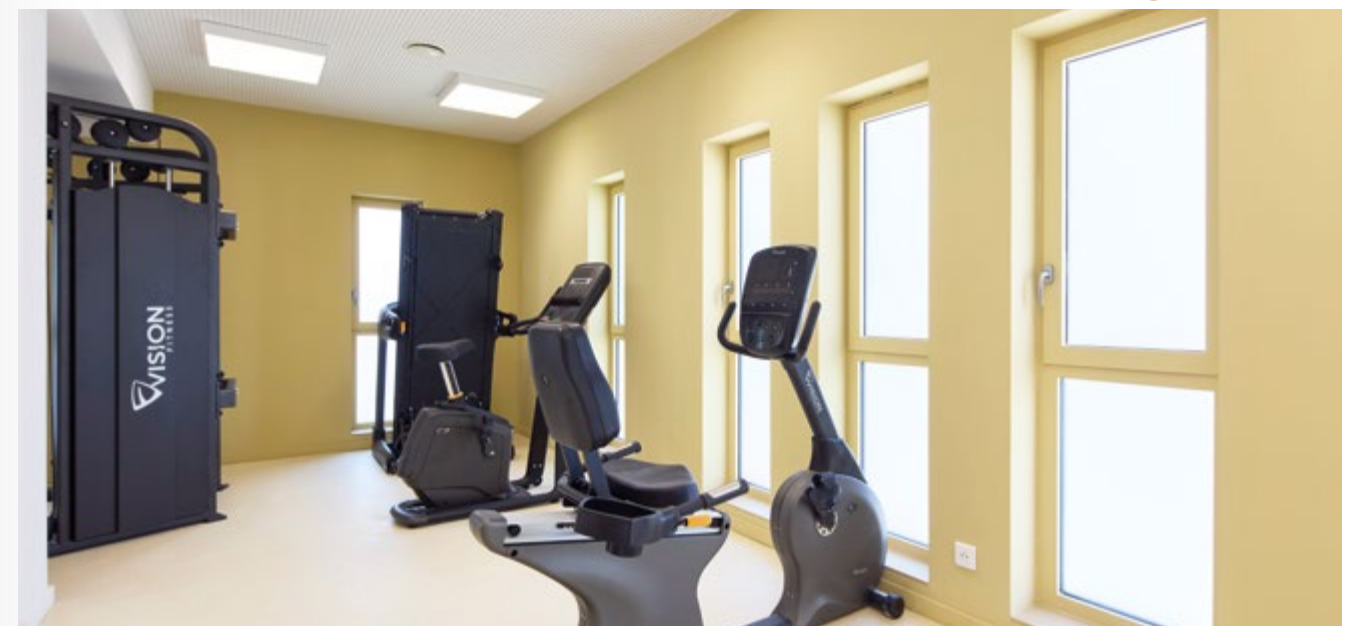
Les espaces de consultation, les rayonnages, les postes informatiques, vidéos et audios ont tous été choisis pour répondre aux besoins du personnel. Toutes les salles de consultation et autres pièces du centre de santé disposent de stores intérieurs pour contrôler l'apport solaire et le besoin d'intimité. Une attention particulière a été portée au confort acoustique. Des panneaux acoustiques en bois massif et la laine minérale permettent l'absorption des bruits dans les zones d'attente.



↑ Cabinet dentaire



↑ Cabinet médical



↑ Salle de gym-kinésithérapie





↑ Salle d'attente

↓ Menuiseries intérieures bois



↑ Espace commun du personnel

↓ Bureau



Intérieur de la médiathèque

La médiathèque se situe sur 4 étages et regroupe cinq plateaux en bois : un plateau pour les locaux de l'administration et quatre plateaux libres dédiés à l'emprunt et à la consultation de livres, de revues et de supports audiovisuels. Une mezzanine est à disposition du public et offre un espace de convivialité aux usagers. Prochainement, une cafétéria viendra s'installer dans cet espace. Une salle polyvalente, vitrée sur l'extérieur, vient se glisser sous la mezzanine et pourra accueillir une multitude de programmations. Au 5^e étage, un lieu est également dédié aux enfants, dans lequel des zones de jeux, de lecture et du mobilier qui leur est adapté leur permet de découvrir cet univers de culture de façon ludique.

Des escaliers ouverts de communication interservice ont été créés et permettent aux usagers un butinage entre les différents pôles. Ils ne relient jamais plus de deux niveaux entre eux, respectant ainsi les règles de sécurité incendie. Le bois est visible en intérieur et confère une ambiance chaleureuse et saine aux plateaux de la médiathèque. Les collections sont ponctuées par des espaces de détente permettant de profiter des ouvrages sur place confortablement. Les quatre façades très lumineuses renforcent, à tous les niveaux, l'ambiance chaleureuse et ouvrent sur le paysage urbain et le ciel. Au 7^e étage, un espace de 89m² a été pensé pour accueillir des ateliers créatifs dans les meilleures conditions, il s'ouvre sur une grande terrasse extérieure.



↑ Espace détente et consultation situé entre le pôle beaux-arts et musique



↑ Pôle cinéma et beaux-arts



↑ Pôle jeunesse et albums





← Pôle cinéma et jeux vidéo

↓ ↑ Pôle sciences et société



Traitement des espaces libres



Une multitude d'espaces extérieurs

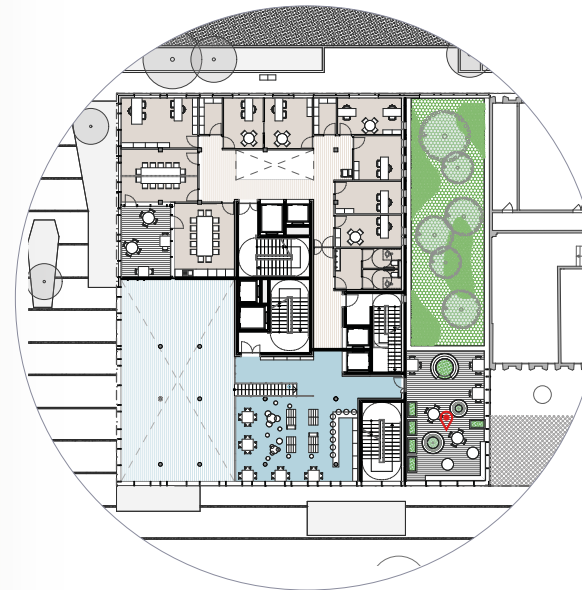
Le bâtiment est doté de nombreux espaces végétalisés et plantés, d'une superficie de plus de 1 000 m² d'espaces extérieurs en hauteur, représentant une palette végétale de plus de 50 arbres de différentes essences.

Un premier **patio végétalisé** est situé au niveau de la mezzanine de la médiathèque, dans la faille créée entre la façade Est du projet et le pignon du bâtiment existant Orange. Il permet d'offrir un espace chaleureux en prolongement de la cafétéria et du hall de la médiathèque. Les usagers peuvent venir y prendre une collation, un café ou partager un moment de détente dans un cadre relaxant. (1)

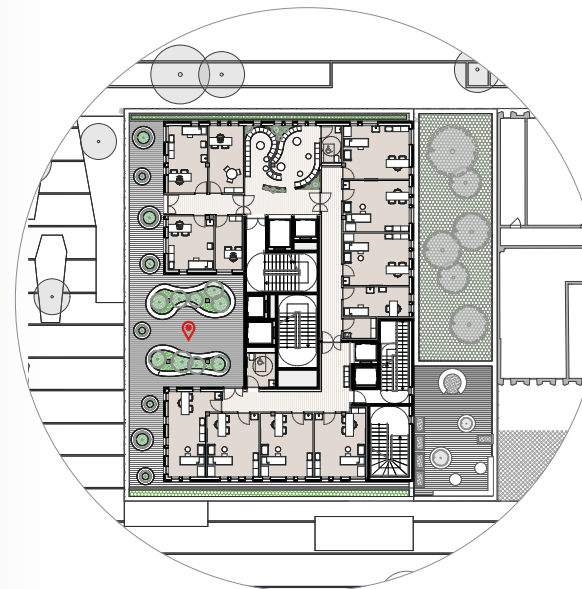
Un **grand patio planté** est situé au cœur du centre municipal de santé, au R+1. Plusieurs espaces de l'établissement s'ouvrent sur ce patio. C'est une alcôve verdoyante, au milieu des façades de notre bâtiment, parfaitement dédié aux pauses pour les médecins et le personnel. (2)

Une **grande terrasse** au R+7 offre aux utilisateurs de la médiathèque une vue dégagée sur le paysage lointain. Cet espace de détente arboré est ouvert, mais abrité. (3)

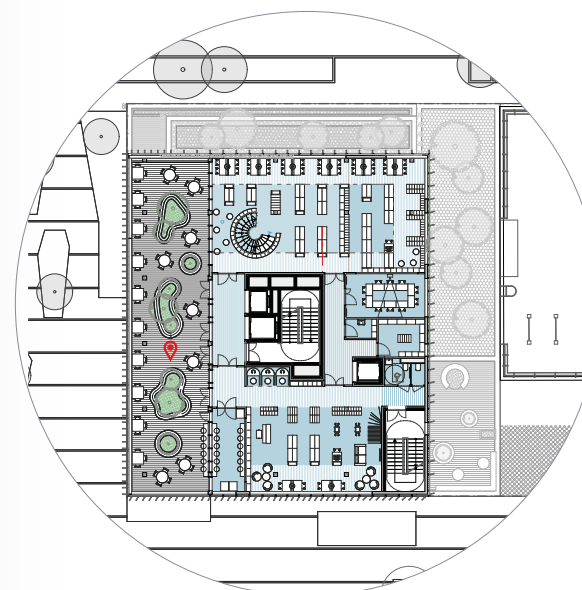
La **toiture-terrasse** du dernier niveau a une fonction bioclimatique, elle assure la rétention des eaux de pluie.



(1)



(2)

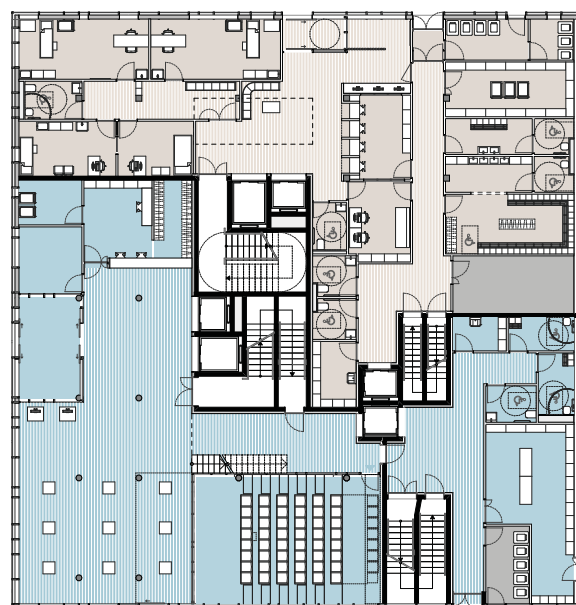


(3)

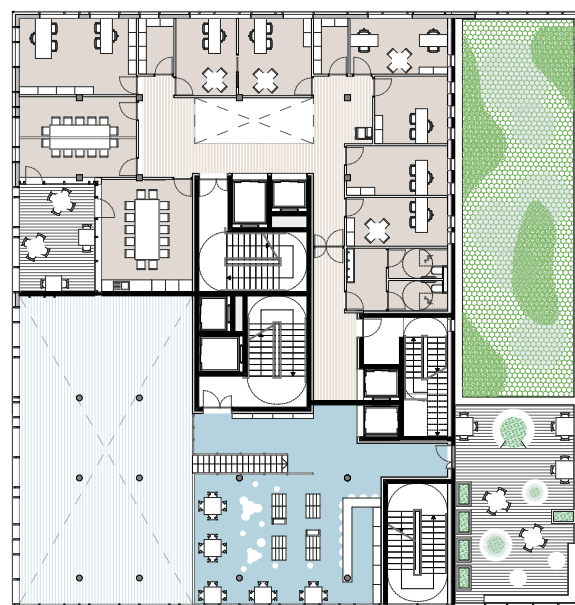


Photos de chantier

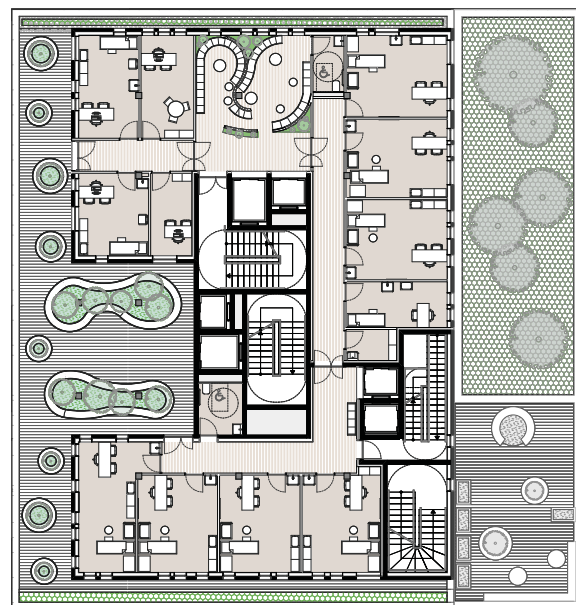




RDC



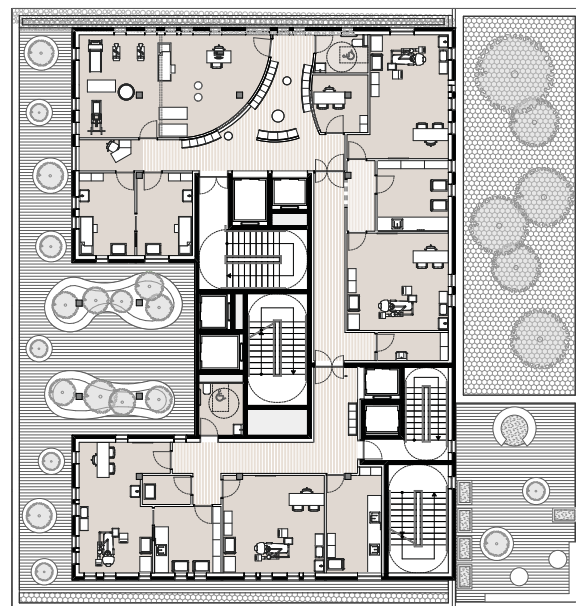
Mezzanine



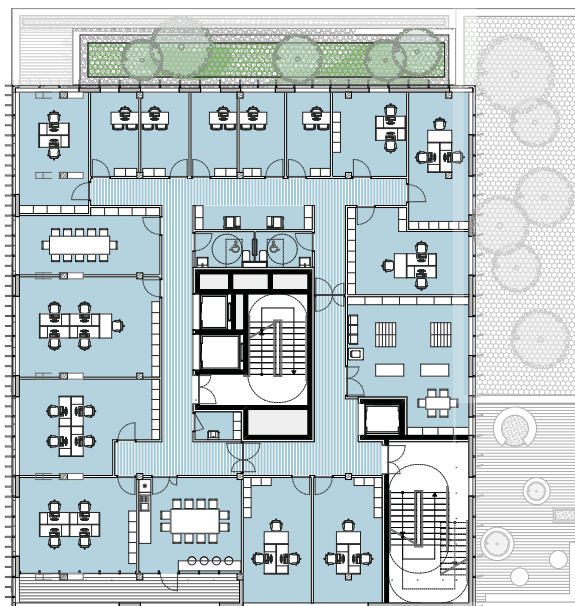
R+1



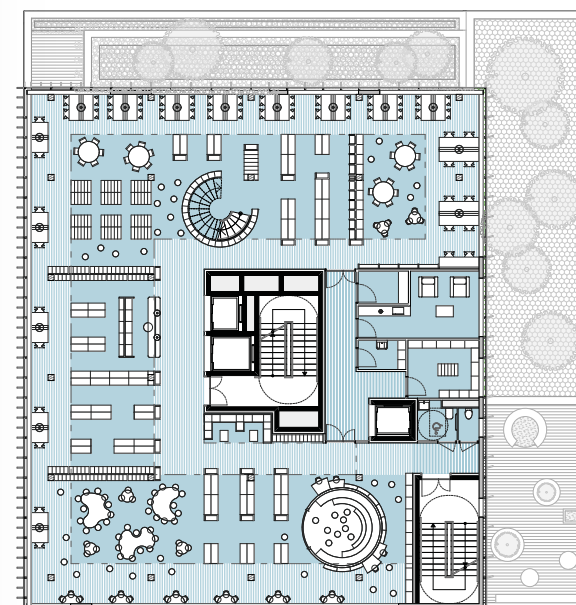
R+2



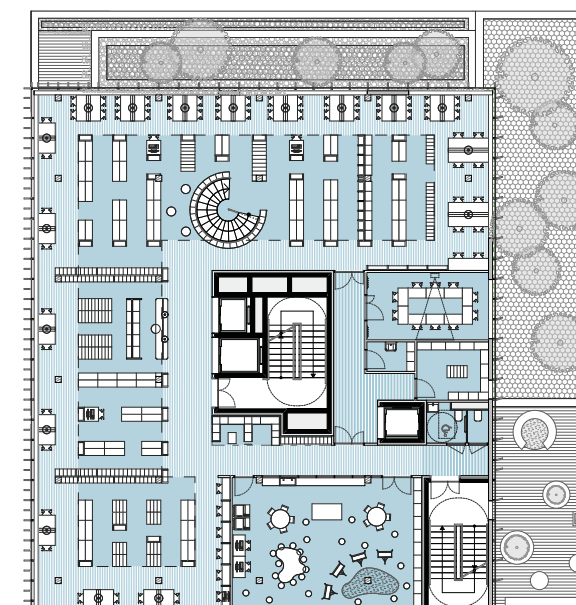
R+3



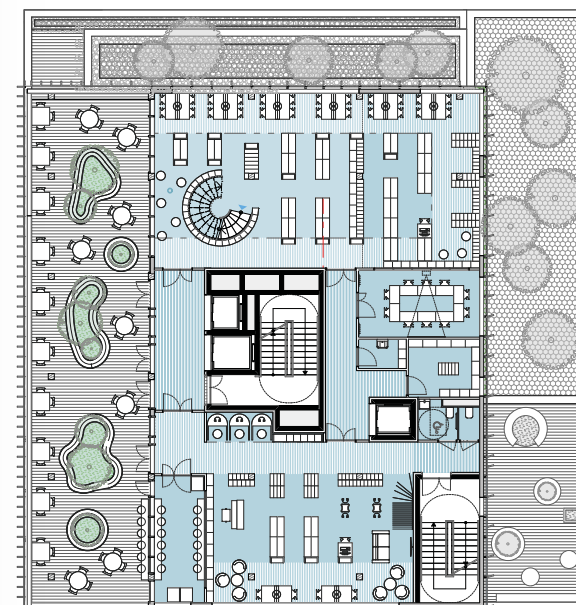
R+4



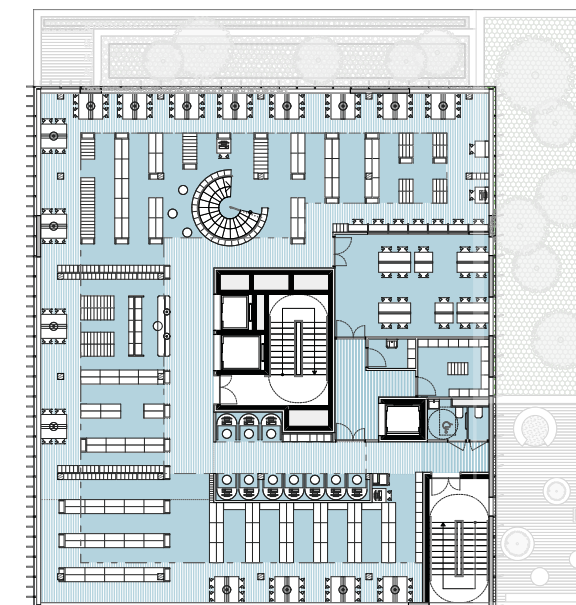
R+5



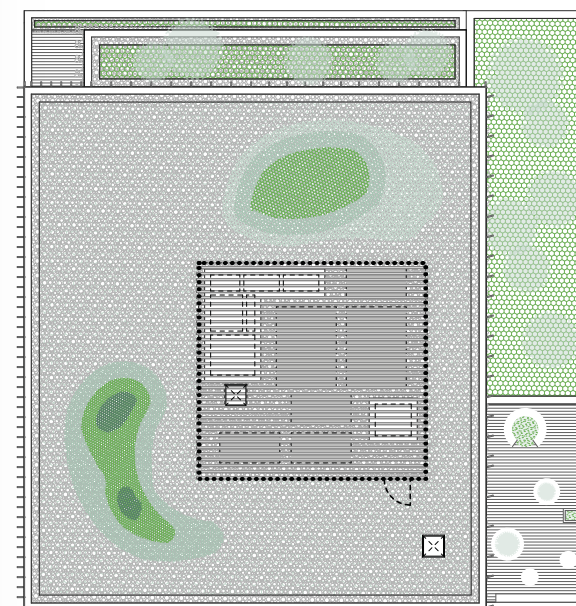
R+6



R+7



R+8



Toiture

agence
engasser
+ associés

10 bis rue Bisson - 75020 Paris
T 01 82 83 59 40

agence@agenceengasser.com
www.agenceengasser.com



agence
engasser
+ associés

Paris

10bis rue Bisson
75020 Paris

Sarreguemines

26A rue de la Grande Armée
57200 Sarreguemines

Montpellier

954 Avenue Jean Mermoz
34000 Montpellier

T 01 82 83 59 40

com@agenceengasser.com

www.agenceengasser.com